



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Definitieve verklaring van geen bedenkingen '7 eengezinswoningen Blaak 3 t/m 15'
- Vergaderdatum: 1 juni 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 31 mei 2023
- Datum ontvangst antwoord: 1 juni 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Beide aanvragen (deze en die van de galarijflat westzijde) staan qua juridische behandeling los van elkaar. Het zijn 2 aanvragen, waarbij de aanvrager kiest welke procedure hij doorloopt, zo is aangegeven.

Had of heeft het college geen enkel gereedschap om deze 2 losse aanvragen toch in gezamenlijkheid aan de raad aan te bieden, of daarover het gesprek te kunnen voeren met de indiener van beide aanvragen?

Antwoord 1

Nee, aangezien de aanvrager heeft gekozen. De uitgebreide omgevingsvisie voor de zeven eengezinswoningen is een bevoegdheid van de raad, aangezien zij een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Bij het appartementencomplex maakt men gebruik van een zogenoemde kruimelgevallenregeling, waarvoor de bevoegdheid bij het college ligt.

Vraag 2

Nav de Nota zienswijzen, de reactie van gemeente onder punt 1.3: Wat houdt het beschermen van het monumentale karakter van de bebouwing voor het gebied rond de Kerksingel vanuit het oogpunt van het bijzondere welstandsregime concreet in voor het college? Gaat dat puur om de

bebouwing van de Kerk singel zelf, of stelt dat ook eisen aan gebouwen in de nabijheid, ofwel het zicht naar en vanaf deze monumentale bebouwing?

Antwoord 2

Dat we rekening houden met de stedenbouwkundige opzet, waarbij het plan het achterliggende cultuurhistorische gebied respecteert. Doordat nu sprake is van appartementen en hier rijenwoningen voor in de plaats terug komen, is het college van mening dat we dat achterliggende gebied respecteren, zo niet versterken. De woningen zijn namelijk lager dan de bestaande bebouwing.

Voor wat betreft het voorliggende plan, is het niet verplicht om eisen te stellen aan vorm en uitstraling van de zeven eengezinswoningen. De woningen liggen namelijk niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied. We kunnen alleen eisen stellen voor bebouwing in een cultuurhistorisch waardevol gebied, zoals aan de Kerk singel.