



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Erna de Wolff- ter Beek
- Onderwerp/vergaderstuk: Startnotitie recreatiecentrum de Fakkell
- Vergaderdatum: 9 maart 2023
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 8 maart 2023
- Datum ontvangst antwoord: 9 maart 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de startnotitie bij het kopje 'Waarom moet het juist nu' staat dat de exploitant aangeeft dat de energielasten voor het gebruik zodanig hoog zijn dat deze niet gedekt kunnen worden door de inkomsten.

Kan worden aangegeven wat de inkomsten van de Fakkell in de afgelopen jaren zijn geweest?

En in hoeverre is de verwachting dat deze inkomsten na nieuwbouw/renovatie wel voldoende dekkend zijn om de energielasten te dekken?

Antwoord 1

In 2022 heeft de raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een aanvullend exploitatiebudget van €1.270.000,- aan Sportservice Ridderkerk (SSR) voor 2023. De oorzaak van het tekort wordt mede veroorzaakt door de stijgende energieprijzen en het hoge energieverbruik van recreatiecentrum de Fakkell vanwege de verouderde installaties en de gebrekkige thermische schil van het gebouw.

De energielasten van het recreatiecentrum de Fakkell voor 2022 bedroegen € 544.443,- en zijn in 2023 begroot op € 1.058.561,- hetgeen neerkomt op een stijging van € 514.118,-. Ter vergelijking hiervan bedroegen de energielasten in 2019 € 236.263,-. De inkomsten waren in 2022 € 1.290.271,- en zijn voor 2023 op € 1.464.655,- begroot. Ondanks een verhoging van de

gehanteerde tarieven blijkt hieruit dat de stijging van de energielasten niet te dekken is vanuit de inkomsten. De situatie van 2020 tot 2022 was anders vanwege Corona.

Mochten de energieprijzen niet sterk gaan dalen in de toekomst wordt niet verwacht dat SSR de hoge energielasten vanuit de inkomsten zal kunnen dekken en zal er dus mogelijk een aanvullend exploitatiebudget gevraagd worden.

Wel is zeker dat het energieverbruik drastisch omlaag gaat bij een nieuwbouw situatie omdat de energetische eisen zoals gesteld in het bouwbesluit hoger zijn voor onder andere de thermische schil van het gebouw. Daarnaast zal een nieuwe accommodatie volledig gasloos zijn.

Vraag 2

In de Motie Recreatiecentrum de Fakkel (2022 – 36) is gevraagd om het opstellen van een aantal mogelijke scenario's. In de startnotitie zien we dat u deze scenario's gaat ontwikkelen. We vroegen ook om de raad goed mee te nemen in de ontwikkeling van die scenario's. In de startnotitie zien we daarover alleen de volgende zin terug 'de raad zal op meerdere momenten worden geïnformeerd over de voortgang'

Is het mogelijk om in de startnotitie uit te werken:

- 1) op welke momenten en
- 2) op welke manieren de raad zal worden geïnformeerd tussen 23 maart en zomer 2024.

Antwoord 2

Zodra de eerste contouren zichtbaar worden van de scenario's en één of meerdere scenario's financieel uit de pas lopen van de andere scenario's zullen we de raad daarover informeren. De verwachting is dat dit in het derde kwartaal van 2023 zal gebeuren.