



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman, ChristenUnie
- Onderwerp/vergaderstuk: Uitkomst herhuisvesting Rowdies in het Oosterpark
- Vergaderdatum: 25 november 2020
- Portefeuillehouder: dhr H. van Os
- Datum indiening vraag: 25 november 2020
- Datum ontvangst antwoord: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

In aanvulling op de vragen die inmiddels zijn ingediend door CDA en Partij 18PLUS, hebben wij nog de volgende vragen

Vraag 1

De wens van Rowdies is om met ingang van het seizoen '22 (maart 2022) gebruik te kunnen maken van de nieuwe velden. Wat is de planning van de integrale visie op het opnieuw inrichten van het Oosterpark, en wat betekent het voor die visie dat we de invulling van het terrein van de Rowdies nu vastleggen?

Antwoord 1

Wij verwachten de aanpak voor de herinrichting in het voorjaar 2021 te kunnen voorleggen. De herhuisvesting van de Rowdies en het geluidsscherm zijn twee elementen die ruimtelijk impact hebben op het Oosterpark. Daarom moet eerst de besluitvorming daarover hebben plaatsgevonden. Wel is het belangrijk om te weten wat die ruimtelijke impact is van deze twee elementen en hoe dit ingepast kan worden in de aanpak van het Oosterpark. Dus is er een integrale aanpak gehanteerd. Op basis daarvan wordt dit voorstel omtrent de locatie Rowdies gedaan. Meer informatie zie RIB 13-11-2020.

Vraag 2

Rowdies heeft recht op compensatie van het opstal. Is dit destijds ook zo gebeurd bij KCR? En is dit een coulante instelling van dit college, of is dat een wettelijke of contractuele verplichting?

Antwoord 2

Bij KCR is dat ook gebeurd. In dat betreffende recht van opstal was als voorwaarde opgenomen dat bij beëindiging van het opstalrecht voor de huidige opstal KCR onder bepaalde voorwaarden recht heeft op vergoeding van de waarde van het opstal. Het college heeft de raad hierover via een RIB op 3 maart 2017 geïnformeerd.

Vraag 3

Klopt het dat de Rowdies ten opzichte van het nu voorliggende voorstel de beide velden liever omgedraaid ziet (dus het honkbalveld op ongeveer de huidige plek, en het softbalveld ten zuiden daarvan? Waarom wordt deze optie niet door het college voorgesteld?

Antwoord 3

Zoals weergegeven in paragraaf 6.2. van de memo hebben de Rowdies inderdaad aangegeven dat zij liever het honkbalveld ongeveer op de huidige plek zouden willen behouden. Doordat het honkbalveld ook qua afmetingen moet worden aangepast, zou de volledige essenlaan moeten verdwijnen als we dit zo uitvoeren. Wij verwachten dat dit bij onder andere de bewoners tot grote bezwaren zal leiden. Inmiddels hebben de Rowdies aangegeven dat zij met aanpassingen op zich wel tevreden zijn met de huidige locatie van het honkbalveld.

Vraag 4

In hoeverre is de plek van RMC de Hole Ridders meegenomen in dit onderzoek? Zou bijvoorbeeld met de verplaatsing van deze minigolfbaan naar bijvoorbeeld een plek nabij de kinderboerderij / pannenkoekenhuis niet een betere zijn (meer recreatieve mogelijkheden daar, en betere groeninvulling op de huidige plek van RMC de Hole Ridders)?

Antwoord 4

We hebben verkend of de Hole Ridders verplaatst kunnen worden richting het cluster pannenkoekenhuis, kinderboerderij en natuurspeeltuin. Het plaatsen van de Hole Ridders in die buurt had een te grote impact op de structuur van het oudste gedeelte van het Oosterpark. Dit deel van het Oosterpark is juist het deel dat de minste aanpassingen behoeft, omdat dit al grotendeels voldoet aan de parkbeleving die we in het hele Oosterpark willen creëren.

Vraag 5

Op welke wijze wordt voorkomen dat er opnieuw, nu vanwege de herinrichting van Rowdies, grote bomen gekapt moeten worden in het Oosterpark, en daar kleine bomen voor terug komen? Hoe zorgen we ervoor dat de CO2 opname in het park minimaal gelijk blijft aan de huidige situatie, of eigenlijk: verbetert?

Antwoord 5

Het is onmogelijk om de CO₂ opname in het park gelijk te laten blijven op het moment dat de werkzaamheden starten. Niet alleen vanwege de Rowdies moeten bomen worden gekapt maar ook voor de aanleg van het geluidsscherm. We gaan met de ecooloog en Staatsbosbeheer kijken welke bomen er uiteindelijk weggaan en op welke manier deze terugkomen in het Oosterpark. Uitgangspunt is wel dat dit gecompenseerd wordt in meer kwaliteit in biodiversiteit. Belangrijk aandachtspunt is te zorgen dat de nieuwe aanplant goed wordt beheerd en onderhouden, zodat ze ook de ruimte krijgen om zo groot mogelijk te worden en gezond te blijven.