



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Verordening sociale huur en middeldure huur gemeente Ridderkerk 2022
- Vergaderdatum: 13 januari 2022
- Portefeuillehouder: C.A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 12 januari 2022
- Datum ontvangst antwoord: 13 januari 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de inleiding van het raadsvoorstel worden een viertal mogelijkheden benoemd vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarmee de gemeente binnen bestemmingsplannen kan sturen op een bepaald percentage van categorieën woningen. Een van die mogelijkheden die worden genoemd is ook het particulier opdrachtgeverschap. Heeft de gemeente ook overwogen om ook dit instrument te gaan gebruiken?

Antwoord 1

Recent is de Ridderkerkse Woonvisie vastgesteld. Daarin is een duidelijk kader geformuleerd over de beoogde mix bij toekomstige (grotere) woningbouwprojecten in Ridderkerk. Het opnemen van een percentage van categorieën in bestemmingsplannen is aanvullend niet overwogen want kan de benodigde flexibiliteit in specifieke situaties ook beperken en daarmee de voortgang van projecten ook ongewenst frustreren. De kaderstelling vanuit de Woonvisie staat daarmee centraal.

De mogelijkheid om (deels) te kiezen voor projectrealisatie in de vorm van (collectief) particulier opdrachtgeverschap is en blijft als zodanig ook binnen Ridderkerk gewoon aanwezig als projecten zich daar voor lenen. De woning wordt betaalbaar(der) door een combinatie van een betaalbare kavel, een betaalbaar bouwplan en een betaalbaar proces. Daarbij speelt dat de doelgroep van mensen die hun eigen woning willen bouwen, in de praktijk niet echt gericht is op het realiseren van betaalbare woningen.

Vraag 2

Wanneer we wel van het instrument van particulier opdrachtgeverschap gebruik willen maken, is de nu voorliggende verordening sociale huur en middeldure huur dan ook de plek om het gebruik van dit instrument in vast te leggen? Of kan/moet dat op andere wijze worden vastgelegd, zodat binnen bestemmingsplannen / nieuwbouwprojecten hier gebruik van kan worden gemaakt?

Antwoord 2

Niet van toepassing gezien het antwoord op vraag 1.