



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Voorstel woningbouwontwikkeling Rembrandtweg 257
- Vergaderdatum: 10-06-2021
- Portefeuillehouder: C.A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 9 juni
- Datum ontvangst antwoord:

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Nadat de raad een ontwerpverklaring heeft afgegeven, komt het geheel ter inzage te liggen. Helder is beschreven wat de procedure is wanneer er géén zienswijzen worden ingediend. Kunt u aangeven wat het vervolgproces is wanneer er wél zienswijzen worden ingediend?

#### Antwoord 1

Indien er wel zienswijzen worden ontvangen dan worden de zienswijzen voorzien van een antwoord in een Nota van beantwoording. Het college (bevoegd orgaan) neemt een besluit op de ontvangen zienswijzen. Uw raad wordt opnieuw geconsulteerd en verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Op basis van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning verleend worden.

#### Vraag 2

Om aan de parkeernorm te voldoen worden binnen 100 meter langs de Rembrandtweg 3 haaksparkerplaatsen toegevoegd. We gaan ervan uit dat dit aansluitend is aan de bestaande haaksparkerplaatsen? Is die locatie niet te ver van deze nieuwbouw af om hier aan toegerekend te kunnen worden?

#### Antwoord 2

De huidige parkeerplaatsen aan de Rembrandtweg worden heringericht mede i.v.m. de herontwikkelingsplannen van Wooncompas (Rembrandtweg fase 2). In plaats van nu langs

parkeren worden de parkeerplaatsen haaks gesitueerd. Op deze wijze worden meer parkeerplaatsen en meer groen gerealiseerd aan de Rembrandtweg. Per saldo neemt het aantal parkeerplaatsen toe. Door de parkeerplaatsen haaks te realiseren ontstaat er ook meer ruimte voor groen (tussen plantsoenen) aan de Rembrandtweg. Een groene kwaliteitsverbetering vindt plaats, passend binnen deze laanfunctie. Bijgaande (concept) tekening toont aan dat de beoogde drie parkeerplaatsen binnen een straal van 100m gerealiseerd worden.

### **Vraag 3**

Welke maatregelen op het gebied van natuur inclusief bouwen worden in dit plan toegepast? Worden de daken bijvoorbeeld voorzien van begroeiing?

### **Antwoord 3**

Zoals u kunt in de ruimtelijke onderbouwing (en in het collegevoorstel) wordt het woongebouw landschappelijk ingepast door middel van het concept natuurinclusief bouwen. Zo wordt de half-verdiepte parkeergarage voorzien van een groene talud. In de gevel van het woongebouw komen vleermuizenkasten. Tussen de gevelpanelen van het woongebouw komen hederaschermen. Aan de Burgemeester De Zeeuwstraat wordt en langs de Rembrandtweg worden een brede groen buffer aangehouden. De binnentuin (dit is tevens het dak van de parkeergarage en bergingen) van het gebouw wordt voorzien van gras en kleine struiken. Deze binnentuin wordt (mede) benut als opslag van hemelwater. Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor irrigatie van de hederaschermen tussen de gevelpanelen en de binnentuin zelf. Met het concept natuurinclusief bouwen wordt de biodiversiteit vergroot. De ontwikkelaar is niet van plan het dak (exclusief de binnentuin) te voorzien van begroeiing, aangezien het dak wordt voorzien van de nodige zonnepanelen en overige installaties.

### **Vraag 4**

Is het mogelijk om bij de herinrichting van het parkeerterrein gebruik te maken van waterdoorlatende verharding?

### **Antwoord 4**

Dit valt buiten de scope van de herontwikkelingslocatie. Het parkeerterrein is in eigendom van de gemeente. Er is momenteel geen aanleiding en/of middelen beschikbaar om het parkeerterrein (aan de Adriaen van Ostadestraat) te herinrichten. Momenteel wordt wel bezien of waterdoorlatende verharding meegenomen kan worden bij de herinrichting van de parkeerplaatsen aan de Rembrandtweg. De voorkeur gaat uit naar een zo gesloten mogelijke verharding dit ter voorkoming van onkruid en schoonmaak problematiek van de verharding.