



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Zienswijze ontwerp begroting 2023 en 1e begrotingswijziging begroting 2022 gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard
- Vergaderdatum: 19 mei 2022
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 18 mei 2022
- Datum ontvangst antwoord: 19 mei 2022

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

De belangrijkste noties in de zienswijzebrief zijn het positieve resultaat en de risico's tav hogere bouwkosten. We missen hierin de 40%-afspraken rond de verkeersafwikkeling.

Ziet het college geen noodzaak om dit te benoemen? Waarom niet?

#### Antwoord 1

Nee. Dit risico is inmiddels beperkt. De reconstructie van de IJsselmondse knoop loopt op schema en wordt naar verwachting begin 2023 opgeleverd. Aanvragen voor omgevingsvergunningen boven "40%" worden sinds kort in behandeling genomen. Als voornaamste risico voor het in behandeling nemen van omgevingsvergunningen boven de 40% is het uitlopen van de planning voor de aanpassing van de IJsselmondse Knoop. Dat wordt beheerst door in de omgevingsvergunningen een voorschrift voor het moment van ingebruikname op te nemen en doordat in de overeenkomsten tussen de bedrijven en de GRNR aansprakelijkheid door de GRNR bij vertraging wordt uitgesloten.

#### Vraag 2

Bij het instellen van de GR Nieuw Reijerwaard zijn ook ambities geformuleerd rond duurzaamheid en circulariteit. In de voorliggende begroting worden daar ook wel een aantal onderwerpen over genoemd.

a. Hoe staat het met de realisatie van het oorspronkelijke ambitieniveau?

- b. Wordt dit daadwerkelijk het meest duurzame bedrijventerrein van Europa?
- c. Waaraan is dat te merken?

#### Antwoord 2

- a. Vanaf 2013 wordt gewerkt aan het bedrijventerrein op basis van een toen vastgestelde duurzaamheidsambitie en visie. Dit is 2020 bijgesteld en geconcretiseerd in 4 pijlers met een aantal strategische en operationele doelen, met daarbij behorende maatregelen. Dit is waar de GR Nieuw Reijerwaard continu op inzet en daarmee het kader om te werken aan een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.
- b. Zoals in de duurzaamheidsambitie en visie terug te zien is, is de ambitie om een toekomstbestendig bedrijventerrein ontwikkelen, waar ondernemers zich kunnen vestigen en een vestigingsklimaat aanwezig is waar bedrijven naar de toekomst toe, duurzaam kunnen blijven ondernemen. De toekomstbestendigheid is voor zowel de gemeenten als de ondernemers van groot belang, aangezien Nieuw Reijerwaard (als onderdeel van Dutch Fresh Port) van grote regionale betekenis is.
- c. Wat betreft andere onderdelen van de duurzaamheidsambities is er al veel bereikt. Het terrein is groen, klimaatbestendig en ruimtelijk ingericht met aandacht voor biodiversiteit en een goede bereikbaarheid. Ook zien wij dat vestigers kiezen voor een hoge duurzaamheids standaard bij de bouw van hun panden (BREEAM excellent (niveau 4) of outstanding (hoogste niveau) wordt veelal gehaald). Ook zijn er innovatieve oplossingen waaraan gewerkt wordt en deels gerealiseerd zijn (groengas installatie, aanleg van een DC-net en de koppeling van de Openbare Verlichting, etc.). Aanvullend heeft het DB onlangs besloten om in de koop-overeenkomsten een aanvullende bepaling op te nemen waarin vestigers verplicht zijn om een duurzaamheidsplan te overhandigen en dit te integreren in hun ontwerp. Hiervoor is door de GR een "Inspiratieboek Duurzame ambities realiseren" opgesteld waar ondernemers en vestigers mee aan de slag kunnen.

#### Vraag 3

Hoe staat het met de werkgelegenheid in Nieuw Reijerwaard? Lukt het om ook Ridderkerkers te binden aan deze bedrijven? Welke acties worden daar specifiek op ingezet?

#### Antwoord 3

Nieuw-Reijerwaard genereert nieuwe werkgelegenheid. Met nieuwe vestigers zoals Picnic en straks Quooker worden afspraken gemaakt om via het Werkgevers Servicepunt Rijnmond mensen uit Ridderkerk en ook uit de andere deelnemende gemeenten te plaatsen.