



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Vaststelling bestemmingsplan Geerpolder
- Vergaderdatum: 30 maart 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 27-03-2023
- Datum ontvangst antwoord: 30-3-2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Onder het geadviseerd besluit (raadsvoorstel) staat onder 2.1 dat er wordt voorgesteld af te wijken van de maximale ontheffingswaarde die de Wet geluidhinder kent tot ten hoogste 59 dB Lden. Hoeveel en welke woningen in het plangebied blijven boven deze grenswaarde?

Antwoord 1

Het gaat om 18 woningen waarvoor binnen de kaders van de Wet geluidhinder geen ontheffing mogelijk is. Voor deze woningen is de interimwet Stad- en Milieubenadering toegepast. De Wet geluidhinder staat voor snelwegen namelijk slechts een maximale ontheffingswaarde toe van 53 dB (57 dB zonder aftrek art. 110g Wgh), terwijl voor lokale wegen de maximale ontheffingswaarde 63 dB (68 dB zonder aftrek art. 110g Wgh) is.

In het Actieplan Geluid 2019 – 2023 heeft de gemeente aangegeven voor nieuwe woonbestemmingen een ambitiewaarde van 59 dB Lden (zonder aftrek art. 110g Wgh) te hanteren voor geluidsbelastingen vanwege de rijksweg. Alle woningen in dit plan voldoen daaraan.

Onder de nieuwe Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt, zal voor het geluid van rijkswegen ter plaatse van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen een maximale omgevingswaarde van 60 dB (zonder aftrek) gaan gelden. De berekende geluidsbelastingen bij de nieuwe woningen in het plangebied van maximaal 59 dB Lden passen daarmee ook binnen de

maximale omgevingswaarden voor het geluid van rijkswegen die gaan gelden onder de Omgevingswet.

In de figuur hieronder, afkomstig uit bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan (Geerpolder Rijsoord – onderbouwing stap 3 besluit (pagina 30)) is te zien welke 18 woningen het betreft. Deze woningen zijn lichtblauw gekleurd.



figuur 17: cumulatieve geluidsbelasting (L_{den} in dB zonder aftrek) met beoordeling geluidluwe gevel (lichtblauw gekleurde woningen vallen onder Interimwet Stad- en Milieubebod)

Vraag 2

In het vigerende actieplan geluid Ridderkerk 2019-2023 staat o.a. in par 6.2: “Een gecumuleerde geluidsbelasting per bron (wegverkeer, railverkeer en industrie) hoger dan 63 dB Lden en een gecumuleerde geluidsbelasting, van de verschillende bronnen samen hoger dan 65 dB Lden is naar oordeel van het college een onaanvaardbare geluidsbelasting. Boven deze plandrempels kan er geen besluit hogere waarde worden vastgesteld en is de ontwikkeling ongewenst.”

Wat wordt in dit gebied de gecumuleerde geluidsbelasting? Is dit berekend, en zal dat onder de 65 dB Lden blijven?

Antwoord 2

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woningen maximaal 62 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 63 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

Vraag 3

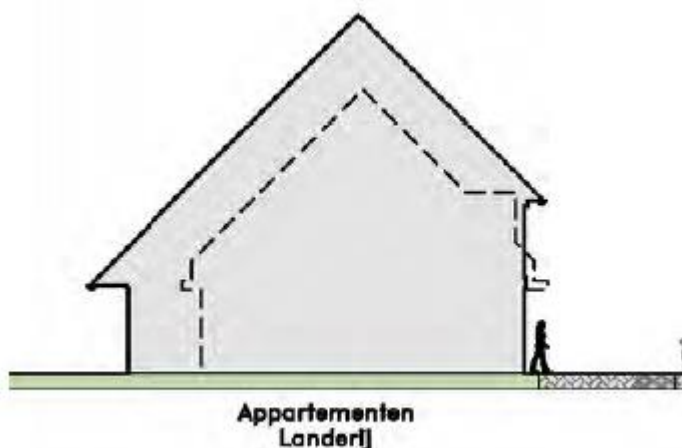
Er is onder omwonenden onduidelijkheid over de goothoogte en maximale bouwhoogte van het appartementencomplex. Kunt u hier helderheid over geven? Wat worden nu de exacte maten?

Antwoord 3

In het bestemmingsplan is voor de appartementen een maximale bouwhoogte van 12 meter opgenomen, en een maximale goothoogte van 6 meter.

De eengezinswoningen ten noorden daarvan hebben een maximale bouwhoogte van 10 meter, en een maximale goothoogte van 4 meter.

Hieronder staat een gedeelte van een tekening (afkomstig uit bijlage 2 van de nota zienswijzen) waarop de contouren te zien zijn van de beoogde bebouwing. De doorgetrokken lijn visualiseert de appartementen. De stippellijn visualiseert de eengezinswoningen. Op deze tekening is te zien dat de appartementen 2 meter hoger zijn dan de eengezinswoningen.



Vraag 4

Waarom is ervoor gekozen om de appartementen en de rijwoningen langs de Geerlaan te positioneren? Werkt dit niet juist als een barrièrewerking voor de huidige bebouwing terwijl het juist de bedoeling is om het wonen te gast te laten zijn in het landschap?

Antwoord 4

Met de komst van appartementen en rijwoningen in het plan kwam de uitdaging om deze grotere volumes binnen de overeengekomen landschappelijke en stedenbouwkundige kaders van het beeldkwaliteitsplan in te passen. Vanuit het credo '*wonen te gast in het landschap*' is gekozen om een geleidelijke overgang in maat en dichtheid te creëren vanuit de reeds aanwezige rijvormige dorpsbebouwing naar het open landschap in de polder. De Geerlaan is vanuit deze redenering de meest logische locatie om de gewenste overgang geleidelijk vorm te geven.

Met het lokaliseren van de appartementen en rijwoningen aan de Geerlaan ontstaat geen barrière werking. De afstand van de appartementen tot de overliggende rijbebouwing is ruim 45 meter, circa 9 meter verder dan de huidige kassen. De appartementen zijn wel iets hoger dan de kassen maar de afstand tot de achtergevel maakt dit acceptabel. Daarnaast is het van belang om de beleving niet alleen vanuit een doorsnede te bekijken maar ook vanuit de ruimtelijke beleving. De huidige bebouwing met kassen is een aaneengesloten volume dat reeds het zicht op de polder belemmert. In de toekomstige situatie staan daar vier losstaande volumes, ingebed in een landschappelijke omgeving met nieuw groen én met doorzichten op het achterliggende landschap.