



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Behoud en herstel schoolmeesterswoning Rehobothschool
- Vergaderdatum: 1 september 2022
- Portefeuillehouder: P. Meij
- Datum indiening vraag: 31 augustus 2022
- Datum ontvangst antwoord: 1 september 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In het raadsvoorstel wordt bij de argumenten onder 2.2 aangegeven dat er naast het behoud van dit oude gebouw ook nog andere voordelen te creëren zijn, namelijk een veilige, bredere doorgang en een beter zicht op de school. Maar het is toch zo dat wanneer dit voorstel niet doorgaat, het schoolbestuur over gaat op sloop van de woning en deze beide voordelen dan óók worden gerealiseerd?

Antwoord 1

Dat klopt.

Vraag 2

De school geeft zelf aan maximaal €70.000 bij te dragen. Gaat dat vooral of uitsluitend om de inrichting van het schoolplein? Zou de school niet duurder uit zijn wanneer zij zelf zorg zouden moeten dragen voor de sloop en inrichting? En zou het dan niet billijk zijn wanneer de school ook bijdraagt aan het behoud van dit, ook voor hen historische pand?

Antwoord 2

De school investeert € 70.000,- in de inrichting van het schoolplein. Zij hebben een raming laten opstellen voor de sloop van de woning en voor het bestraten van de vrijgekomen ruimte. Die raming komt op € 50.000,- . De school draagt € 20.000,- meer bij omdat zij het huidige plan een goed plan vinden.

Vraag 3

Het college kiest in er dit voorstel voor om, ten behoeve van behoud van een cultuurhistorisch pand (niet zijnde monument), een flink bedrag te investeren. Wat betekent dit voor andere eigenaren van dergelijke panden in Ridderkerk? Kunnen zij ook financiële hulp verwachten vanuit het college om hun panden voor de toekomst te behouden?

Antwoord 3

De bedoeling is dat de gemeente eigenaar wordt van het opstal. Een pand-eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van haar eigen panden. Om het opstal duurzaam te behouden, investeert de gemeente in het opstal.

Eigenaren van gemeentelijke monumenten komen in aanmerking voor subsidie voor onderhoud van hun monument. De gemeente is geen eigenaar van de door u bedoelde monumenten en investeert daarom ook niet in die monumenten.

Vraag 4

Er zijn ook diverse gemeentelijke en rijksmonumenten die dringend onderhoud nodig hebben. Gaat de gemeente daar ook een actieve rol pakken? Zo nee, wat is dan het verschil met deze situatie?

Antwoord 4

Eigenaren van gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten hebben een wettelijke onderhoudsplicht. Bij monumenten waar dringend onderhoud nodig is kan de gemeente de eigenaren er op aanspreken en waar nodig handhaven om te zorgen dat het onderhoud wordt uitgevoerd.

De gemeente gaat er bij dit plan van uit dat zij eigenaar wordt van het opstal.

Vraag 5

De Rehobothschool krijgt met dit voorstel straks een prachtig plein. Er zijn echter ook scholen die te kampen hebben met veel slechtere omstandigheden, waaronder lekkage en slechte ventilatie. Is het niet ook belangrijk om juist dáárin te investeren?

Antwoord 5

Dit voorstel gaat over het behoud van hoge cultuurhistorische waarden voor Ridderkerk

Dit voorstel gaat niet over onderwijshuisvesting en daarmee samenhangend beleid en financiële middelen. De Rehobothschool krijgt geen extra ruimte van de gemeente.

Zij behouden de ruimte (m²) die ze hebben op eigen grond, maar kunnen met dit plan de grond inzetten voor een pleinfunctie. Hierbij blijft de karakteristieke gevel behouden.

Vraag 6

Is de sloopvergunning inmiddels al ingediend door de school? En zo ja, wat is de status daarvan?

Antwoord 6

In overleg met de gemeente heeft het schoolbestuur een sloopmelding ingediend. Zij hebben inmiddels toestemming gekregen om de woning te slopen. Mocht dit plan niet doorgaan dan kunnen zij wel meteen door met hun oorspronkelijke plan.

Vraag 7

Mocht uit het bouwkundig onderzoek blijkt dat de kosten voor behoud toch toenemen, wanneer komt u dan terug op dit voorstel? Is de €300.000 voor dit college het maximale bedrag, of kunnen we verwachten dat bij een kostenstijging het college met een aanvullende kredietaanvraag naar de raad komt?

Antwoord 7

Voor het college is de € 300.000 het maximale bedrag.