



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Robert Kooijman
- Onderwerp/vergaderstuk: Voorbereidingskrediet grondposities
- Vergaderdatum: 20-05-2021
- Portefeuillehouder: Marco Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 19 mei 2021
- Datum ontvangst antwoord: 20 mei 2021

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

In het raadsbesluit wordt geen besluit genomen over het aantal mee te nemen locaties, maar wel een besluit op het bedrag (gebaseerd op 5 van de 10 locaties). Kan het dus zijn dat er na besluitvorming van zowel dit besluit als de definitieve woonvisie) aan meer of minder dan 5 projecten verder onderzocht en uitgewerkt worden?

#### Antwoord 1

Op dit moment is dat nog niet te overzien, maar dat is zeker mogelijk. In dat geval zal zonodig een verzoek om aanvullend voorbereidingskrediet aan uw raad worden voorgelegd.

#### Vraag 2

Er wordt nu een voorbereidingskrediet gevraagd, maar mogelijk worden bij een op te stellen grondexploitatie deze kosten uiteindelijk gedekt door de verkoopopbrengst. Kunt u uitleggen (mag ook mondeling tijdens de commissie) hoe dat boekhoudkundig en verantwoordingstechnisch werkt?

#### Antwoord 2

Het voorbereidingskrediet wordt als immaterieel actief op de balans geplaatst. Er wordt in de eerste 5 jaar niet afgeschreven op de boekwaarde.

Na 5 jaar moet de boekwaarde van dat actief aan de boekwaarde van de grondexploitatie worden toegevoegd of in 1 keer worden afgeschreven als besloten wordt geen grondexploitatie te openen.