



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Cora van Vliet en Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Herbestemming Huishoudschool
- Vergaderdatum: 12 januari 2022
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 11 januari 2022
- Datum ontvangst antwoord: 12 januari 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Op 14 juli 2020 heeft de huishoudschool de status gemeentelijk monument gekregen. Op dit moment wordt onderzocht welke herbestemming dit gebouw kan krijgen en tegen welke benodigde investeringen.

Wanneer deze investeringen zo hoog zijn dat het zich niet langer meer verhoudt tot de maatschappelijke waarde van het pand en de gemeenteraad daarom niet zal instemmen met het voorstel dat gedaan zal worden na het onderzoek, bestaat de optie dan nog om de huishoudschool alsnog te slopen?

Antwoord 1

Een juiste herbestemming van het monumentale gebouw heeft meerwaarde voor de omgeving. Mocht het college zwaarwegende redenen hebben om een monument te slopen zal zij dit heel goed moeten onderbouwen. De gemeente zal moeten afwegen hoe de belangen van sloop zich economisch verhouden tot de waarde van cultuurhistorische belangen. De Monumentenverordening bepaalt dat er bij een eventuele sloop van een gemeentelijk monument er advies moeten worden gevraagd aan de Erfgoedcommissie.

Vraag 2

Wanneer de kostprijs dekkende huur per m2 onbetaalbaar zal blijken voor de maatschappelijke partners, ontvangen zij dan aanvullende subsidie opdat de huur alsnog kan worden betaald en de

gemeente de huurverhoging indirect dus zelf betaalt? Het gaat dan niet om de huisvestingssubsidie, maar écht om een subsidie om de huur te kunnen opbrengen.

Antwoord 2

Iedere maatschappelijk partner kan onder bepaalde voorwaarde een aanvraag tot subsidie doen.

Bij het vervolgonderzoek kunnen we aan de hand van een ontwerp een eerste indicatie geven op hoeveel de kostprijsdekkende huur uitkomt. Uit een financiële analyse zal blijken of maatschappelijk partners meer of minder huur gaan betalen in de huishoudschool ten opzichte van hun huidige situatie. Daarnaast wordt gekeken hoe structurele lasten, zoals kosten voor energie, zich gaan verhouden in de oude en nieuwe situatie.