



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Cora van Vliet en Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Nieuwbouw Loods, Gooth, RTV-Ridderkerk
- Vergaderdatum: 12 januari 2022
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 11 januari 2022
- Datum ontvangst antwoord: 12 januari 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Bij argument 1.1 wordt in de eerste zin geschreven dat herhuisvesting van RTV-Ridderkerk ruimte geeft voor woningbouw aan de Koninginneweg. In de tweede zin staat dat deze vrij komt voor een nader te bepalen gebiedsontwikkeling.

Wat is nu het juiste?

Antwoord 1

De eerste cursief gedrukte zin is een samenvattende zin, waarin zowel over het PC Hoofgebied als ook over de Koninginneweg wordt gesproken. In de tweede zin wordt per locatie toegelicht dat het in het PC Hoofgebied gaat om woningbouw en dat het voor de locatie van RTV-Ridderkerk gaat om een nog nader te bepalen gebiedsontwikkeling, omdat de keuze nog niet is gemaakt.

Vraag 2

In eerste instantie is een budget van ruim 4 miljoen euro goedgekeurd. Nu wordt een uitbreiding van bijna 1,9 miljoen euro gevraagd. Echter, dit is gebaseerd op het prijspeil van juli 2021, dus lopen we inmiddels al weer achter de feiten aan.

Hoe hard is het budgetplafond in de aanbesteding, waarmee geprobeerd wordt binnen het budget te blijven? Met andere woorden, hoe groot is de kans dat er alsnog over dit plafond wordt gegaan?

Antwoord 2

Tot de start van de aanbesteding wordt het investeringsbudget geïndexeerd op basis van de Bouwindex. In de aanbesteding is het budgetplafond leidend. Dit is geen garantie dat we hiermee

een aannemer vinden. Wel wordt in elke fase actief gestuurd op het budget. Overigens, de marktontwikkeling kan ook een omgekeerde beweging maken.

Vraag 3

Eind 2023 wordt met de bouw gestart welke één jaar zal duren. Dus eind 2024 zal het project klaar zijn. Hoe kan het dan dat er al begin 2024 fysiek begonnen wordt het starten van de herontwikkeling? Op dat moment zijn De Loods en De Gooth toch niet verhuisd en kan er geen sloop plaatsvinden?

Antwoord 3

Deze constatering is juist. De herontwikkeling op dit deel van de PC Hoofd-locatie kan fysiek starten begin 2025 in plaats van 2024.

Vraag 4

U bent voornemens om na realisatie van de nieuwbouw een klankbordgroep op te richten. Waarom doet u dit niet al tijdens het bouwproces, opdat men kan anticiperen op de dienstverlening, veiligheid, toegankelijkheid en programmering?

Antwoord 4

In de voorbereiding van de bouw zijn alle partijen altijd al betrokken in het traject van voorontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. De klankbordgroep is juist bedoeld om na oplevering in de dagelijkse praktijk de afstemming over de dienstverlening, veiligheid, toegankelijkheid en programmering te waarborgen. De start van de klankbordgroep kan al in eerder stadium starten om de ingebruikname soepel te laten verlopen.