



Vragen vergaderstukken commissie Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Openen Grondexploitatie Prunuslaan
- Vergaderdatum: 1 juni 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 31 mei 2023
- Datum ontvangst antwoord: 1 juni 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Wat is de m2 grondprijs, die de Gemeente in rekening brengt voor deze 36 zorgwoningen en 27 sociale huurwoningen? Gaarne met onderliggende berekening.

Antwoord 1

Er wordt in totaal 1.190 m2 uitgegeven tegen een grondprijs van € 910.000. De grondprijs bouwen woonrijp gemaakt komt hiermee uit op € 764 per m2

Vraag 2

Wijkt bovengenoemde grondprijs af van de gangbare grondprijs? Zo ja hoeveel per m2?

Antwoord 2

De grondprijs is in 2022 getaxeerd door Fakton op basis het voorgestelde woningbouwprogramma en mag als een gangbare prijs worden gezien.