



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Startnotitie recreatiecentrum de Fakkel
- Vergaderdatum: 9 maart 2023
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 8 maart 2023
- Datum ontvangst antwoord: 9 maart 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de startnotitie bij het kopje 'Wat gaan we daarvoor doen?' worden diverse stakeholders genoemd die bij het opstellen van een Programma van Eisen worden betrokken. Wij missen daarbij de inwoners van Ridderkerk.

Kan worden aangegeven of zij ook worden betrokken en hoe?

Antwoord 1

De wensen en behoeften van inwoners van Ridderkerk worden wel ondergezocht. In de startnotitie staat onder het kopje "wat gaan we daarvoor doen" het volgende opgenomen:

"Middels participatie zullen de wensen en behoeften van inwoners van Ridderkerk worden onderzocht."

Hoe het participatie traject er uit komt te zien wordt nader bepaald.

Vraag 2

In de startnotitie bij het kopje 'Wat gaan we daarvoor doen?' staat dat er inzichtelijk moet worden gemaakt wat het huidige energieverbruik van de accommodatie is.

Maar dat is toch al bekend? Vorig jaar heeft de gemeenteraad nog extra gelden beschikbaar moeten stellen vanwege het enorme energieverbruik.

Antwoord 2

Ja dat klopt, maar hier bedoelen we het inzichtelijk maken van de energiekosten per onderdeel (sporthal, recreatiebad, wedstrijdbad etc.).

Vraag 3

In de startnotitie bij het kopje 'Waarom moet het juist nu' dat er in het afgelopen jaar diverse technische storingen zijn geweest en dat er in de kantoren van het gebouw gebruikersovereenkomsten in gebruik zijn gegeven aan maatschappelijke partners.

Welke storingen waren er dan?

Wat is de looptijd van deze overeenkomsten?

Antwoord 3A

Er zijn storingen geweest in de zoutelektrolyse met het gevolg dat het chloor een lage kwaliteit had, diverse oudere boilers vallen uit waardoor alleen met koud water kon worden gedoucht, diverse circulatie pompen en compressors van de speelelementen zijn uitgevallen, verzakte en verstopte rioleringen in de kruipruimten en in de grond, er zijn diverse lekkages in de bufferruimten vanwege verouderde drainage met als consequentie dat er verzakkingen optreden op het buitenterrein, er zijn diverse storingen geweest aan de luchtbehandelingsinstallatie van zowel de sporthal als het zwembad, diverse storingen aan de elektrische installaties wat zorgde voor lichtuitval, diverse frequentieregelaars worden met kunst en vliegwerk werkend gehouden.

Op dit moment besteed SSR ongeveer 60 uur per week aan het oplossen van storingen en onderhoud.

Antwoord 3B

De looptijd verschilt per gebruikersovereenkomst. Zo is er één overeenkomst met een looptijd van minimaal een jaar en daarna geldt een opzegtermijn van drie maanden. De andere overeenkomst heeft alleen een opzegtermijn van drie maanden.

Vraag 4

In de startnotitie bij het kopje 'Waar moeten we op letten' staat dat er rekening gehouden moet worden met contractuele voorwaarden voor de zonnepanelen op het dak van de accommodatie, omdat zij in eigendom zijn van de Groene Stroom.

Welke voorwaarden zijn dit dan?

Antwoord 4

Groene stroom huurt een groot gedeelte van het dak van het recreatiecentrum de Fakkel ten behoeve van de exploitatie van zonnepanelen. In de overeenkomst zijn onder andere voorwaarden opgenomen inzake het onderhoud, de verzekering en de looptijd van het contract.