



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Cora van Vliet en Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Woningbouwontwikkeling aan de Rembrandtweg 257
- Vergaderdatum: 13 januari 2022
- Portefeuillehouder: Marco Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 11 januari 2022
- Datum ontvangst antwoord: 13 januari 2022

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Goed dat de wethouder tijdens de onderhandelingen heeft weten te realiseren dat er een puntensysteem komt bij dit bouwplan en dat de zelfbewoningsplicht er komt.

Maar waarom geldt deze plicht alleen voor de starterwoningen en niet voor álle appartementen?

#### Antwoord 1

Het puntensysteem geldt voor alle woningen. Gezien de zeer gunstige prijsstelling van de starterswoningen geldt voor deze woningen een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding. Dit ter voorkoming dat (direct) na verkoop de woningen met een hoge winst doorverkocht of verhuurd worden. De overige woningen zijn marktconform geprijsd en daardoor veel minder interessant als beleggingsobject. Het risico van speculatie is bij de overige woningen veel beperkter.