



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: M.M. Dirks, GroenLinks
- Onderwerp/vergaderstuk: Vastelling bestemmingsplan Woningbouw hoek Rijksstraatweg/Legendijk
- Vergaderdatum: 20 mei 2021
- Portefeuillehouder: dhr. M. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 17 mei 2021
- Datum ontvangst antwoord: 20 mei 2021

Vragen en antwoorden

Vraag 1

De inzet van de motie was om meer starter/senioren te bouwen. Nu worden er woningen vanaf 290.000 euro gebouwd welke 'betaalbaar' worden genoemd. Onze vraag is voor wie zijn deze woningen dan betaalbaar?

Antwoord 1

De NHG grens is in 2021 € 325.000. De woningen zitten dus onder deze grens.

Het aanbieden van grondgebonden woningen onder de € 250.000 is in de huidige markt zeer moeizaam. Bij appartementen is dit nog wel mogelijk, maar bij grondgebonden woningen is dit in de huidige markt moeizaam haalbaar (bron: Analysenotitie voor nieuwe Woonvisie gemeente Ridderkerk, besproken in commissie 14 januari 2021).

Deze locatie is niet geschikt voor appartementen vanwege het cultuurhistorische karakter van de Rijksstraatweg. Er is dan ook gezocht naar een plan dat aansluit bij de locatie, maar ook betaalbare woningen bevat.

Gelet op de grote belangstelling voor de woningen is er zeker vraag ernaar. Daarbij moet opgemerkt worden dat de bouw van woningen ook de doorstroming verbeterd, waardoor er andere woningen beschikbaar komen.

Vraag 2

Hoe wordt er voorkomen dat gasten van het naastgelegen Bardot gebruik gaan maken van de parkeerplaatsen behorend aan deze woningen?

Antwoord 2

Bij het plan is rekening gehouden met Bardot. In het plan zitten nu 34 openbare parkeerplaatsen. Voor de woningen zelf zijn er afgerond naar boven 27 nodig (in de toelichting van het bestemmingsplan wordt nog uitgegaan van 30, maar een herberekening leverde 27 op). Er zijn theoretisch 7 parkeerplaatsen beschikbaar voor Bardot.