



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Karin Kayadoe
- Onderwerp/vergaderstuk: Bestemmingsplan Electropark
- Vergaderdatum: 2 september 2021
- Portefeuillehouder: M. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 31 augustus 2021
- Datum ontvangst antwoord: 2 september 2021

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Artikel 7 Algemene bouwregels;

Er staat iets over een afstand van 50cm vanaf zijgevel woning dakkapel dat dat een minimale maat moet zijn, betekent dat er verder geen maximale breedte geldt voor een dakkapel als er aan twee zijden aan die 50cm wordt voldaan? Kortom wat mag de maximale breedte zijn?

#### Antwoord 1

Voor dakkapellen is in artikel 7.1 onder b en c van de bestemmingsplanregels het volgende opgenomen:

##### *7.1 Overschrijding goothoogte*

*De goothoogte mag worden overschreden door:*

*a. [...]*

*b. dakkapellen op (bedrijfs)woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximumhoogte van 1,5 m;*

*c. dakkapellen op (bedrijfs)woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de afstand tot de zijgevel of de woningscheidende muur niet minder dan 0,5 m bedraagt met een maximumhoogte van 1,5 m;*

In het bestemmingsplan geldt dus een maximumbreedte van een dakkapel, al hangt die af van de positie op het gebouw (wel of niet aan de voor- of achtergevel) en de breedte van de betreffende gevel. Aan de voor- en zijgevel mag de dakkapel niet breder zijn dan 50% van de breedte van de betreffende gevel. Aan de achtergevel moet aan beide zijde van de gevel een minimale afstand worden gehanteerd van 0,5 meter tot de woningscheidende muur of zijgevel.

Overigens is in de welstandsnota de breedte van een dakkapel aan de voorzijde begrensd op 3,50 meter.

## **Vraag 2**

Wat mag de nokhoogte zijn van een schuin aan te brengen dak op een aanbouw zoals bijvoorbeeld een garage? Geldt dan bijvoorbeeld de goothoogte van het huidige gebouw als uiterlijke hoogte? Dit staat er niet vermeld.

## **Antwoord 2**

Voor aan- en uitbouwen is in artikel 4.2.2 onder e en f van de bestemmingsplanregels het volgende opgenomen:

*e. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,35 m, met een maximum van 4 m;*

*f. de aan- en uitbouw mag worden voorzien van een kap of schuin dak met een hoogte van maximaal 1 m gerekend vanaf de werkelijke goothoogte.*

De nokhoogte bedraagt maximaal 5 meter. De maximale goothoogte bedraagt namelijk 4 meter (artikel 4.2.2 onder e). Daar bovenop mag een kap of een schuin dak komen van maximaal 1 meter hoog (artikel 4.2.2 onder f).