



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- De commissie: Leven
- Vergaderdatum: 25 november 2020
- Steller en fractie: Karin Kayadoe
- Agendapunt: 4. Renovatie en verduurzaming sporthal Drievliet
- Portefeuillehouder: dhr. H. van Os
- Datum indiening vraag bij griffie: 25 november 2020
- Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

De kosten voor renovatie zijn behoorlijk hoger dan eerder genoemd. Ruim het dubbele bedrag. Van €3.450.000 naar totaal €6.733.00 exclusief herinrichting openbare ruimte. Hoe komt dit enorme verschil? In het voorstel staat onder het kopje financiën dat het een raming (3.450.00) renovatie betrof zonder duurzaamheidsmaatregelen. Wanneer is deze raming exact berekend?

Antwoord 1

Vanaf vorig jaar moet inclusief BTW 21% geraamd worden. Daarnaast zijn de bouwkosten gestegen t.o.v. 2017. Ook geldt vanaf 2021 dat gebouwen bijna energie neutraal moeten zijn (beng).

Vraag 2

Laden en lossen is voor een deel van de winkels niet meer mogelijk, aangezien er nu een voetgangersgebied staat aangegeven. Is dit zo besproken met de winkeliers? Lijkt niet wenselijk namelijk. Kan dit als wijziging worden opgenomen?

Antwoord 2

Met het afsluiten van de doorgaande route zal het laden en lossen van de winkels met hun magazijn aan deze zijde, op een andere plek moeten. De plek voor het laden en lossen is gesitueerd aan de zijkant van het flatgebouw houtzaagmolen 139-190. Hierdoor wordt de afstand tussen het laden en lossen vergroot, maximaal 65 meter. De winkeliersvereniging heeft

aangegeven dat dit voor de slager te ver zou zijn. We gaan tijdens de verder uitwerking van de schetsen op zoek naar een extra laad- en losplaats aan de zijde van de Lidl. Hiermee komen we tegemoet aan hun vraag. We blijven met de winkeliers in gesprek over de invulling.

Vraag 3

Parkeren wordt ook een stuk lastiger nu. De parkeerplaatsen tegenover Vlietlaan komen niet meer terug. Wat is daar de gedachten achter, de extra parkeerplaatsen zijn destijds niet voor niets toegevoegd aan overzijde Vlietlaan. Dit wordt als kanttekening geplaatst in de stukken, maar wat wordt de oplossing hiervoor? Wordt dit nog wel verder uitgewerkt in het DO?

Antwoord 3

De 32 tijdelijke parkeerplaatsen aan de overkant van de Vlietlaan zullen verdwijnen. In de Driehoek worden 39 nieuwe openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de hand van het schetsontwerp openbare ruimte onder en rondom de sporthal heeft nadere invulling inmiddels plaatsgevonden en daarmee blijft het aantal parkeerplaatsen onder en rondom de sporthal vooralsnog gelijk. Dit kan echter nog naar aanleiding van het definitieve ontwerp wijzigen

Vraag 4

De Renovatie zou voor een open structuur moeten zorgen gezien vanaf de Vlietlaan. Kunt u aangeven wat precies nu de definitie is van meer openheid? De toegezegde openheid van het Vlietplein wordt hiermee niet bevorderd, wanneer gaat deze afspraak nagekomen worden?

Antwoord 4

In het verleden zou de sporthal worden gesloopt. In overleg met de winkeliersvereniging wordt gezocht naar oplossingen om de zichtbaarheid van het plein te vergroten omdat de sporthal blijft staan. Het verzoek van de winkeliersvereniging is om bijvoorbeeld een scherm te plaatsen op de gevel van het sportcentrum, zichtbaar vanaf de Vlietlaan. De winkeliersvereniging blijft betrokken voor de nadere invulling.

Vraag 5

Duurzaamheid; blad 6 raadsvoorstel, Vanaf januari 2021 moeten nieuwe schoolgebouwen en gymzalen voldoen aan de BENG eisen volgens het bouwbesluit. In het aanvullende krediet voor het project renovatie en verduurzamen sportcentrum is hier rekening mee gehouden. De gemeentelijke ambitie ligt dus hoger dan de wettelijke. Kunt u aangeven wat het prijsverschil is tussen de wettelijke ambitie en BENG?

Antwoord 5

De gemeentelijke ambitie is niet hoger dan de wettelijke. Want ook bij ingrijpende renovaties en verbouwingen moet worden voldaan aan onder andere de energieprestatie eisen uit het Bouwbesluit.

Vraag 6

De jongerenplek zal sober uitgevoerd gaan worden, blijft deze zo sober als deze nu is? Hoe wordt tegengegaan dat men (ZOALS nu ook het geval is) niet bij de auto's gaat hangen en dealen? Alleen een lichtere omgeving gaat niet helpen.

Antwoord 6

Indien het voorstel renoveren sporthal Drievliet wordt aangenomen gaan we het schetsontwerp verwerken tot een voorlopig ontwerp. In deze fase wordt er nog overleg gevoerd met diverse partijen waaronder het leefbaarheidsteam en de JRR.

Vraag 7

Presentatie 3d Sporthal, Blijven de woningen die er nu zijn bij dit complex gehandhaafd?

Antwoord 7

De woningen blijven gehandhaafd. Er is overleg met Wooncompas. Bewoners zullen nauw worden betrokken en geïnformeerd tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Ook Wooncompas zal nauw betrokken blijven.