



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Natalya Roelofs, Leefbaar Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Uitbreiding Gemini College
- Vergaderdatum: 10 november 2022
- Portefeuillehouder: F. Stip
- Datum indiening vraag: 9 november
- Datum ontvangst antwoord: 10 november 2022

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Bij toekomstige uitbreiding door een verdieping erop; is dit in de fundering constructief meegenomen?

#### Antwoord 1

Hier is financieel nog geen rekening mee gehouden. De deze maand aangenomen motie inzake Muziekschool Ridderkerk wordt nu ook onderzocht. Mocht dat tot een voorstel leiden dan ontkomen we niet aan een derde bouwlaag. Om geen dubbel werk te verrichten zullen we de architect vragen twee modellen uit te werken. Een met en een zonder derde bouwlaag.

#### Vraag 2

Er wordt een index van 10 procent voor 2023 en 2024 gehanteerd. De afgelopen tijd is stijging enorm geweest. 8 procent ruim per jaar.

Waarom is er niet gekozen voor 15 procent? Als het meevalt wordt er toch minder uitgegeven en zit je in ieder geval safe.

#### Antwoord 2

Dit was inderdaad beter geweest, het normbedrag stijgt in 2023 al met 11%. Daartegenover bestaat de kans dat er financieel voordeel te behalen valt nu er een groter gebouw gerealiseerd gaat worden.

### **Vraag 3**

Hergebruikte materialen is ook zeker mooi als circulaire doelstelling.

In hoeverre wordt er gekeken van de levensduur daarvan?

In de praktijk blijkt dat circulaire materialen helaas niet altijd de kwaliteit hebben van nieuwe traditionele materialen. Veel recycle plastic wat wordt verwerkt in producten zoals dakbedekking zorgt voor kortere levensduur. Zitten weekmakers in als voorbeeld.

Hoe gaat dit gemonitord worden?

### **Antwoord 3**

We gaan voor de lange termijn een gebouw realiseren. Dit betekent dat materialen die hiervoor gebruikt worden moeten passen in deze doelstelling. Deze voorwaarde wordt opgenomen in het technisch programma van eisen. Circulaire materialen met een korte levensduur zijn daarom niet wenselijk om toe te passen.

### **Vraag 4**

Er wordt € 1.000.000 voor duurzaamheid gevraagd, naast de genoemde investering voor gebouw Loods, Gooth en RTV Ridderkerk, wat is de onderbouwing van de overige 825.000?

### **Antwoord 4**

We verdelen het extra investeringskrediet van € 1.000.000 voor de pilot duurzaam bouwen over de twee gebouwdelen. Bij het gedeelte Gooth/Loods was al rekening gehouden met € 240.000 voor een sedumdak. Hier komt € 175.000 bij vanuit het investeringskrediet van € 1.000.000 voor bouwkundige aanpassingen.

Voor het onderwijsgedeelte bestemmen we € 825.000 van dit extra investeringskrediet voor duurzaamheid. Dit bedrag wordt enerzijds gebruikt om van BENG naar ENG te gaan. Daarbij is het de ambitie van de gemeente Ridderkerk om een stap extra te zetten in duurzaamheid.

Hieronder enkele voorbeelden:

1. We investeren extra in duurzaamheid van het gebouw met o.a. extra isolatie, wat leidt tot een optimale gebouwschil, en zonnepanelen.
2. We beperken het gebruik van nieuwe materialen (circulaire gedachte). We hebben extra aandacht voor de impact van het productieproces (leveranciers) en montage (bouw) op het milieu en laten dit meewegen bij ontwerpkeuzes.
3. Aandacht voor klimaatadaptatie: voorkomen van opwarming door vergroening van daken en wellicht een deel van de gevel.

4. Beperken van waterverbruik in het gebouw, mogelijkheden onderzoeken voor hergebruik van regenwater.
5. Natuurinclusief bouwen, denk hierbij aan nestkasten en geschikt groen voor biodiversiteit.
6. Het opstellen van een materialenpaspoort van het nieuwe gebouw, zodat in de toekomst inzichtelijk is welke materialen geoogst kunnen worden.

Bovenstaande is zonder ontwerp nog niet specifiek te maken. Om dit wel mogelijk te maken wordt er nu hiervoor 1 miljoen euro gereserveerd.