



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vergaderdatum: 25 november
- Steller en fractie: Karin Kayadoe
- Agendapunt: 3. Uitkomst herhuisvesting Rowdies in het Oosterpark
- Portefeuillehouder: dhr. H. van Os
- Datum indiening vraag bij griffie: 25 november 2020
- Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Bij de argumenten staat onder 2.1: Dit is de beste locatie om de Rowdies te vestigen. Waarom wordt deze stelling niet onderbouwd? Volgens wie is dit de beste locatie?

Antwoord 1

In zowel het IAP als in het AIAP is de wens van de Rowdies om uit te breiden opgenomen. Na onderzoek voor alternatieve locaties in Ridderkerk is gebleken dat het Oosterpark uiteindelijk de beste locaties is voor de Ridderkerk Rowdies. Het college vindt het belangrijk dat onze kinderen en volwassenen voldoende sporten en bewegen. Maatschappelijke partners zoals de Ridderkerk Rowdies maken dit mogelijk.

In de memo is duidelijk gemaakt welke afwegingen er hebben gespeeld bij de keuze voor de locatie Zuid.

Vraag 2

De locatie zuid is alleen besproken met sportverenigingen, waarom is dit alleen met hen besproken?

Antwoord 2

Het huidige voorstel doet recht aan wat uit de participatie met omwonenden is gekomen. Na besluitvorming gaan we verder met het schetsontwerp om via een voorlopig ontwerp te komen tot

een definitief ontwerp. In dat proces wordt bekeken hoe verder tegemoet gekomen kan worden aan wensen van sportverenigingen en bewoners.

Vraag 3

In de verkenning wordt aangegeven dat de Rowdies een voorkeur heeft voor Oost, waarom wordt dan toch de keuze voor Zuid?

Antwoord 3

Het huidige voorstel doet recht aan wat uit de participatie met omwonenden is gekomen.

Inmiddels hebben de Rowdies aangegeven dat zij met aanpassingen op zich wel tevreden zijn met de huidige locatie van het honkbalveld.

Vraag 4

In de verkenning raming verplaatsing locatie; voor locatie Oost wordt in het raadsvoorstel geraamd een bedrag van €437.527,02, aan sloopkosten.

Voor Zuid sloopkosten €387.464,77. Wat is het verschil qua hoogte bedrag, beiden staat voor sloopkosten Rowdies en omgeving?

Antwoord 4

Dit verschil wordt veroorzaakt omdat bij de Oostelijke variant beide velden op de huidige locatie van de Rowdies moeten worden opgeruimd. Daarnaast moeten voor de Oostelijke variant meer bomen worden gekapt en sloten worden gedempt.

Vraag 5

Locatie Zuid heeft als gevolg dat het Essenlaantje in de gevarenszone komt te liggen. Dit deel zou dan verplaatst moeten worden. Maar hoe wordt het vervolg van het Essenlaantje ten Zuiden van het honkbalveld dan ingevuld, aangezien het nadeel is dat de fysieke ruimte hier beperkter wordt om een goede verbinding te maken met de rest van het park? Is de gedachten wel dat deze verbinding blijft?

Antwoord 5

Zie bijlage 2 bij het voorstel.

Om te zien hoe dit op het gehele park aansluit verwijzen wij u naar bijlage 3 bij de RIB van 13 november 2020 over de voortgang Aanpak Oosterpark.

Vraag 6

Locatie Zuid zorgt nog steeds dat er tennisvelden in gevarenzone liggen. Hoe ziet u dit?

Antwoord 6

De tennisvelden liggen achter de slagzone. Na besluitvorming gaan we verder met het schetsontwerp om via een voorlopig ontwerp te komen tot een definitief ontwerp. In dat proces wordt bekeken welke maatregelen we hier tegen kunnen nemen.

Vraag 7

Als nadeel bij locatie Zuid wordt aangegeven dat Afscherming van het softbalveld richting de wijk moeilijker te realiseren is en zal aangelegd moeten worden. Wat wordt hier specifiek bedoeld met 'moeilijker' en aangelegd? Dit geldt toch voor gehele omliggende omgeving zeker? Voor tennisbanen en recreanten ook? Kortom wat is de waarde van de rode stippellijn in deze? Is dit nu wel of niet uiterste grens gevarenzone?

Antwoord 7

De stippellijn staat voor de veiligheidszone (waar ballen mogelijk terecht kunnen komen). Daar waar nodig worden aanvullende maatregelen genomen. Dit is inderdaad voor de gehele omliggende omgeving.

In de memo wordt als nadeel genoemd dat het moeilijker is om afscherming richting de wijk moeilijker is te realiseren. Hier wordt bedoeld de afscherming van geluid- en lichthinder vanaf het sportveld.

Op het huidige honkbalveld zijn geen bomen aanwezig. Als we geluid- en lichthinder willen beperken dan zal er een groene zoom om het nieuwe softbalveld aangelegd moeten worden. Het duurt even voordat dit volgroeid is.

Vraag 8

Bij locatie evenemententerrein wordt mede als nadeel genoemd dat voor recreanten (zoals wandelaars en fietsers) het sportgedeelte een behoorlijke barrière is waar ze eerst langs moeten om in het park te kunnen recreëren. Wat is het verschil ten opzichte van locatie Zuid? Zie ook eerder vraag 5.

Antwoord 8

De Oosterparkweg is de toegangsweg tot het Oosterpark. Recreanten komen via de Oosterparkweg in het Oosterpark. Het sportgedeelte komt dan te liggen tussen het Essenlaantje en de parkeerplaats ter hoogte van de Pelikaan. Dat gebied is dan afgesloten voor recreanten. Je kunt het park dan in via het Essenlaantje of via de parkeerplaats ter hoogte van de Pelikaan.

Bij de locatie Zuid zijn er voor de recreant meer mogelijkheden om via de Oosterparkweg in het park te komen.

Vraag 9

Waarom wordt er gekozen in variant Zuid om de parkeerplaatsen te verplaatsen? Deze kunnen toch ook blijven zoals het nu is, dat scheelt een boel extra kosten.

Antwoord 9

De aanleg van extra parkeerplaatsen doen we om bij grote drukte het parkeren in de wijk te voorkomen.

De keuze om e.e.a. te verplaatsen is gelegen in het feit dat we de huidige parkeerplaats willen vergroenen als extra groenbuffer richting omwonenden.

Bij de verdere uitwerking bekijken we hoe we dit het beste kunnen vormgeven.

Vraag 10

Is er nagedacht om in variant Zuid het softbalveld iets Oostelijker te verplaatsen, waardoor het clubhuis kan blijven staan? Zo niet, graag alsnog uw visie!

Antwoord 10

Dat heeft dat ongewenst effect op het Essenlaantje.

Ook willen we ruimte maken tussen het nieuwe softbalveld en de Hole Ridders om de (verplaatsbare) banen naar toe te verplaatsen. Hierdoor maken we ruimte voor een groene zone tussen de Hole Ridders en de wijk. Hierdoor is de positie van het huidige clubhuis van de Rowdies niet logisch ten opzichte van de nieuwe velden. De Rowdies hebben aangegeven hun clubhuis graag bij de backstop te situeren. Hierdoor kunnen trainingen en wedstrijden vanuit het clubhuis/terras goed worden gevolgd. De exacte locatie van de velden op locatie Zuid en de exacte positie van het clubhuis worden nog verkend.

Vraag 11

Tabel afweging locaties pagina 11;

Op basis van deze tabel is de afweging gemaakt om te kiezen voor locatie Zuid. Locatie oost, hierbij staat 'ruimtelijke impact Oosterpark' rood gekleurd. Waarom precies? Met deze locatie

verdeel je het park tenminste niet in twee delen, wat wel lijkt bij locatie Zuid. Wat is definitie ruimtelijke impact specifiek?

Antwoord 11

De gehanteerde definitie van ruimtelijke impact is de invloed die de situering van de velden heeft op de ruimtelijke indeling van het Oosterpark maar ook de invloed die de situering heeft op de beleving van het park. De zuidelijke locatie van de velden zorgt er voor dat het park bijna in twee delen wordt gedeeld. Voor de oostelijke locatie moeten meer bomen worden gekapt en dit heeft een aanzienlijke invloed op de parkbeleving. Ook zou het sportdeel in het Oosterpark dan aanmerkelijk groter worden. Dit heeft ook invloed op de parkbeleving.

Vraag 12

Draagvlak gebruikers van Oosterpark staat bij locatie Zuid op oranje en bij Locatie Oost op rood. Dit blijkt op basis van inschatting te zijn en ingezonden reacties. Bij keuze Locatie Oost kunnen er op huidige locatie Rowdies ook nieuwe bomen en hondenuitlaat worden gerealiseerd. Is hierover nagedacht?

Antwoord 12

Met belanghebbenden hebben we de verkennende schets van september 2020 gedeeld (bijlage 2 bij RIB van 13 november 2020). Er is dan inderdaad ruimte voor bomenplant en een hondenuitlaatplek op en bij het huidige softbalveld. De hondenbezitters willen graag een ronde kunnen lopen met de hond. Op dit moment is dat een hele grote ronde. Bij het situeren van de velden in het Oostelijk deel zou deze mogelijkheid verdwijnen. De hondenbezitters gaven aan dat zij dit niet volledig gecompenseerd zagen op en bij het huidige softbalveld van de Rowdies.