



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: L. Westbroek
- Onderwerp/vergaderstuk: Bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'
- Vergaderdatum: 1 juni 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 31 mei 2023
- Datum ontvangst antwoord: 1 juni 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de toelichting bij 1.1 staan de vigerende bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Wij missen daar het parapluplan horecabeleid. Welke status heeft dit geldende bestemmingsplan nog na vaststelling van het bestemmingsplan woongebied Ridderkerk?

Antwoord 1

Het parapluplan horecabeleid ontbreekt, omdat deze binnen het bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' niet meer van kracht is. Alle ruimtelijke plannen die later zijn vastgesteld dan het parapluplan, vigeren, en niet het parapluplan. Dat was overigens ook al het geval voor de vigerende plannen die zijn opgenomen in paragraaf 1.1, omdat die later zijn vastgesteld dan het horecaplan (23-4-2001).

Op twee plekken in Ridderkerk (Ringdijk 44-46 en West Molendijk 37-39 – Gieterijstraat 2) vigeert het parapluplan nog wel, omdat daar nog het bestemmingsplan 'Noordenweg-Westmolendijk' vigeert, dat is vastgesteld op 18 november 1991.

Omdat de verplichting om een bestemmingsplan binnen 10 jaar te actualiseren is vervallen, blijven gemeenten in veel gevallen bevoegd leges te heffen als het bestemmingsplan ouder dan 10 jaar is. Alleen als het bestemmingsplan niet raadpleegbaar is via ruimtelijke plannen, digitaal of als PDF, vervalt deze bevoegdheid. Bij de gemeente Ridderkerk zijn alle plannen te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl, waardoor we geen leges mislopen.

Vraag 2

In de toelichting bij 3.3 Continueren wijzigingsbevoegdheden staan een vijftal locaties met een wijzigingsbevoegdheid voor het college.

Zijn dit alle wijzigingsbevoegdheden uit de vigerende bestemmingsplannen bij 1.1?

Antwoord 2

Ja, we hebben alle wijzigingsbevoegdheden opgenomen, omdat dit een bestaand recht is.

Vraag 3

Zijn wijzigingsbevoegdheden nog een instrument voor het college na de invoering van de Omgevingswet? Afhankelijk van dit antwoord komen er wellicht artikel 41 vragen over alle in Ridderkerk geldende plannen en de wijzigingsbevoegdheden daarin.

Antwoord 3

Het bestemmingsplan gaat op 1 januari 2024 van rechtswege over naar een omgevingsplan. Wettelijk gezien vervalt de wijzigingsbevoegdheid op dat moment. De Omgevingswet faciliteert wel twee mogelijkheden om, voor ontwikkelingen die passen binnen een bestaande wijzigingsbevoegdheid, buitenplannen af te wijken. Dat kan via een geheel nieuw omgevingsplan of via een vergunning los van het omgevingsplan (BOPA). De raad gaat over de vaststelling van een nieuw omgevingsplan, daar waar het college gaat over de BOPA. Dit is vastgelegd in het delegatiebesluit.

Vraag 4

Een aantal van deze wijzigingsbevoegdheden zijn gedateerd en wat Partij 18PLUS betreft niet meer wenselijk. Op welke manier kan de raad / het college wijzigingsbevoegdheden uit bestemmingsplannen / omgevingsplan halen zonder een heel bestemmingsplanproces te doorlopen?

Antwoord 4

Zoals blijkt uit antwoord onder 3, komen de wijzigingsbevoegdheden vanaf 1 januari 2024 van rechtswege te vervallen. Zowel de raad als het college hoeven daar niets voor te doen, aangezien zij onder de Omgevingswet over de vaststelling van enerzijds een nieuw omgevingsplan en anderzijds een BOPA gaan. Zijn zij geen voorstander van de ontwikkelingen uit de wijzigingsbevoegdheden, dan stellen zij de plannen niet vast. Overigens ligt de bevoegdheid voor het vaststellen van een wijzigingsbevoegdheid nu bij het college en niet bij de raad.