



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Sara Griep, Partij 18PLUS
- Onderwerp/vergaderstuk: Conceptprogramma Kwaliteitskader Centrumring
- Vergaderdatum: 7 maart 2024
- Portefeuillehouder: Kees van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 5 maart 2024
- Datum ontvangst antwoord: 7 maart 2024

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Op pagina 23 staat iets over deelauto's bij rondje dorp en op pagina 35 staat ook iets over deelauto's bij verkeer. Bij de laatste snappen wij dit maar bij pagina 23 lijkt dit niet op zijn plaats?

Antwoord 1

U heeft gelijk, deelauto's hebben niet direct iets met het beoogde karakter te maken. We zullen dit beeld vervangen.

#### Vraag 2

Is de verplaatsing van beide bushaltes naar de Koninginneweg (pagina 35) wel of niet afhankelijk van de keuze voor eenrichtingsverkeer?

Antwoord 2

In het kwaliteitskader geven we aan dat de kop van de Koninginneweg potentieel een passende plek is voor de bushaltes, ongeacht welke keuze er wordt gemaakt.

#### Vraag 3

Ondanks dit kwaliteitskader zien wij dat ontwikkelaars toch andere keuzes maken, bijvoorbeeld het uitblijven van het optoppen van woningen op 't. Jorishof. Hoe zit dat met Ridderhof 1 en 2?

### Antwoord 3

Daar hebben wij geen invloed op. De keuze voor het optoppen is mede afhankelijk van de technische en financiële haalbaarheid van de bouwplannen.

### Vraag 4

Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de transformatie van het voormalig Rabobank pand voldoet aan het kwaliteitskader en de veiligheidseisen?

### Antwoord 4

Het bouwplan dat is vergund past binnen het kwaliteitskader.

Als het gaat om de veiligheidseisen is hier door het college op 26 januari 2024 (via de beantwoording schriftelijke vragen (RvO, art. 41) over (mogelijk) onveilige staat woningen/winkels Geerlaan) bij vraag 12 (dat specifiek gaat over het Rabobank-gebouw) het volgende geantwoord:

“De verleende verbouwvergunning is onherroepelijk en de slooptoestemming is al gegeven. Een belangrijk instrument daarbij is dat een deugdelijk en effectief Veiligheidsplan (voor zowel sloop als verbouw) moet worden aangeleverd en uitgevoerd. Er zijn enkele concept-veiligheidsplannen ingediend. Echter géén van die plannen geeft tot nu toe voldoende aanleiding om daarmee in te stemmen. Daarnaast is de vereiste werkterreinovereenkomst een instrument waarin er specifieke eisen zullen worden opgenomen, met bijbehorende privaatrechtelijke waarborg- en boetebepalingen”.