



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Sluimers
- Onderwerp/vergaderstuk: Nota parkeernormen 2024
- Vergaderdatum: 01-02-2024
- Portefeuillehouder: P. Meij
- Datum indiening vraag: 06-02-2024
- Datum ontvangst antwoord: 8-2-2024

Partij 18PLUS heeft voorafgaand aan de commissievergadering schriftelijke vragen gesteld en tijdens de commissievergadering mondelinge vragen gesteld. In onze fractievergadering van afgelopen maandag hebben we de antwoorden besproken en willen naar aanleiding daarvan nog een aantal vervolgvragen stellen om meer duidelijkheid te krijgen over de Nota parkeernormen 2024.

Naar aanleiding van antwoord 1 op onze schriftelijke vraag zijn we zelf in de bestemmingsplannen van de wijken gedoken om te zien wat daaruit herleid kan worden inzake parkeerplaatsen. Dat is voor een inwoner niet te doen. Het meest recent vastgestelde bestemmingsplan is Woongebied Ridderkerk en beslaat de meeste woningen in Ridderkerk. Hierin staat bij de regels het volgende:

"Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van publicatie 381 van het CROW: "Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen" (december 2018)."

Om deze als inwoner te lezen dien je € 88,- te betalen voor de norm en nog eens € 307,- voor de parkeertool.

De overige bestemmingsplannen zoals Bolnes, Centrum en Het Zand hebben niets over parkeren in de regels opgenomen maar wel in de toelichting.

We hebben naar aanleiding van deze constatering de volgende vragen:

Vraag 1

Wat is leidend? Hetgeen wat bij bestemmingsplan Woongebied Ridderkerk in artikel 30 van de regels staat of deze Nota parkeernormen 2024 als die wordt vastgesteld.

Antwoord 1

Het omgevingsplan (bestemmingsplan), inclusief de verwijzing die hierin staat naar een CROW publicatie over de parkeerkencijfers, is leidend. De parkeernormen die hierin staan worden gehanteerd. Staat geen verwijzing in het bestemmingsplan, dan geldt het gemeentelijke parkeerbeleid. Dit is tot de vaststelling van de Nota parkeernormen (2024), de oude Module parkeren (2011). Overigens gaan wij bij nieuwe ontwikkelingen wel uit van de Nota parkeernormen, aangezien deze in de meeste gevallen uitgaat van een lagere parkeernormering.

Vraag 2

Indien het bestemmingsplan leidend is, dienen dan alle bestemmingsplannen aangepast te worden en te verwijzen naar deze norm?

Antwoord 2

Nee, het omgevingsplan wordt vooralsnog niet aangepast. In het geval van nieuwe ontwikkelingen die niet passen in het omgevingsplan, doorlopen we een nieuwe ruimtelijke procedure, waarbij we toetsten aan de nieuwe Nota parkeernormen.

Vraag 3

Wat betekent het voor de nieuwbouwprojecten zoals Siloah en Hollandsestraat. Deze liggen immers binnen een bestemmingsplan waar naar publicatie 381 van het CROW:

“Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen” (december 2018) wordt verwezen.

Antwoord 3

Zie antwoord vraag 2.

Vraag 4

Wat is het verschil in parkeernorm tussen publicatie 381 van het CROW: “Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen” (december 2018) en de nota? In het raadsvoorstel wordt weer verwezen naar ASVV2021. Wij zijn leken en zien door alle normen niet meer wat de verschillen zijn. Graag in tabel vorm aanleveren.

Antwoord 4

Hieronder staat per hoofdgroep de verschillen. Het verschil zit met name in de gebieden centrum en schil.

Parkeerkcijfers (per woning) volgens CROW 381, Sterk Stedelijk	per	Parkeer-norm voor heel Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek	Functie volgen Nota Parkeernormen	Eenheid	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek
Woning, koop, vrijstaand	woning	2,1	0,3	Woning, koop, vrijstaand	woning	1,6	1,8	2,1	*)
Woning, koop, twee-onder-een kap	woning	2,0	0,3	Woning, koop, twee-onder-een kap	woning	1,5	1,7	2	*)
Woning, koop, tussenhoek	woning	1,8	0,3	Woning, koop, tussenhoek	woning	1,4	1,6	1,8	*)
Woning, huur, vrije sector	woning	1,8	0,3	Woning, huur, tussenhoek, groter dan 101 m ²	woning	1,4	1,6	1,8	*)
	woning		0,3	Woning, huur, tussenhoek, kleiner dan en/of gelijk aan 100 m ²	woning	1,3	1,4	1,6	*)
Appartement, koop, duur	woning	1,9	0,3	Appartement, koop/ruur, groter en/of gelijk aan 161 m ²	woning	1,4	1,6	1,9	*)
Appartement, koop, midden	woning	1,7	0,3	Appartement, koop/ruur, van 101 t/m 160 m ²	woning	1,3	1,5	1,7	*)
Appartement, huur, duur	woning	1,7	0,3		woning	1,3	1,5	1,7	*)
Appartement, koop, goedkoop	woning	1,5	0,3	Appartement, koop/ruur, van 61 t/m 100 m ²	woning	1,2	1,3	1,5	*)
	woning		0,3	Appartement, koop/ruur, kleiner en/of gelijk aan 60 m ²	woning	1	1,1	1,3	*)
Huurhuis, sociale huur	woning	1,5	0,3	Sociale huur, liberalisatiegrens	woning	1,1	1,2	1,3	*)
Appartement, huur/goedkoop (incl. sociale huur)	woning	1,3	0,3	Sociale huur, 1e aftoppingsgrens	woning	0,9	1,1	1,2	*)
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	woning	0,7	0,2	Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	woning	0,5	0,55	0,65	*)
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	woning	0,3	0,2	Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	woning	0,25	0,25	0,25	*)
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	woning	0,7	0,3	Koop, kleine eenpersoonswoning/tiny house, kleiner en/of gelijk aan 30 m ²	woning	0,5	0,55	0,65	*)
Serviceflat	woning	1,1	0,3	Serviceflat/aanleunwoning	woning	0,6	0,9	1,1	*)
<p>*) De opgenomen parkeernormen zijn inclusief de geldende bezoekersparkeernorm. Deze bezoekersparkeernormen zijn: in de gebieden Centrum en Schil 0,2 parkeerplaats per woning en in het gebied overig grondgebied Ridderkerk 0,3 parkeerplaats per woning. Voor de functies kamerverhuur zelfstandig en onzelfstandig geldt in heel Ridderkerk een bezoekersnorm van 0,2 parkeerplaats per kamer. Voor de functie geclusterd wonen geldt in heel Ridderkerk een bezoekersnorm van 0,1 parkeerplaats per woning.</p>									

Parkeerkcijfers (werken) volgens CROW 381, Sterk Stedelijk	per	Parkeer-norm voor heel Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek	Functie volgen Nota Parkeernormen	Eenheid	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek
kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	1,7	5%	Kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100 m ² bvo	1,2	1,6	1,7	5%
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m2 bvo	2,3	20%	Commerciële dienstverlening	Per 100 m ² bvo	1,6	1,9	2,3	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m2 bvo	2,2	5%	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	Per 100 m ² bvo	1,4	1,8	2,2	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m2 bvo	1,0	5%	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	Per 100 m ² bvo	0,7	0,8	1	5%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,6	10%	Bedrijfsverzamelgebouw	Per 100 m ² bvo	1,1	1,4	1,6	5%

Parkeerkcijfers (winkelen) volgens CROW 381	per	Parkeer-norm voor heel Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek	Functie volgen Nota Parkeernormen	Eenheid	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek
buurtsupermarkt	100 m2 bvo	3,4	89%	Buurtsupermarkt	Per 100 m ² bvo	1,9	2,7	3,4	89%
fullservice supermarkt	100 m2 bvo	5,2	93%	Fullservice supermarkt	Per 100 m ² bvo	3,3	4,3	5,2	93%
grote supermarkt (XL)	100 m2 bvo	7,7	84%	Grote supermarkt (XL)	Per 100 m ² bvo	5,9	6,8	7,7	84%
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoortartikelen)	100 m2 bvo	5,9	80%	Groothandel specialist	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	5,7	5,9	80%
groothandel algemeen	100 m2 bvo	6,4	80%	Groothandel algemeen	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	6,4	6,4	80%
binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners	100 m2 bvo	3,4	88%	Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum	Per 100 m ² bvo	3,4	n.v.t.	n.v.t.	82%
buurt- en dorpscentrum	100 m2 bvo	3,7	72%	Buurt- en dorpscentrum	Per 100 m ² bvo	1,9	3,1	3,7	72%
wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo	4,5	76%	Wijkcentrum (klein)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	3,7	4,5	76%
wijkcentrum (gemiddeld)	100 m2 bvo	5,1	79%	Wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	4,3	5,1	79%
wijkcentrum (groot)	100 m2 bvo	5,7	81%	Wijkcentrum (groot)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	4,8	5,7	81%
stadsdeelcentrum	100 m2 bvo	6,3	85%	Stadsdeelcentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	5,2	6,3	85%
woonwarenhuis (zeer groot)	100 m2 bvo	4,8	95%	Woonwarenhuis (zeer groot)	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	n.v.t.	4,8	95%
meubelboulevard/woonboulevard	100 m2 bvo	2,3	93%	Meubelboulevard/woonboulevard	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	1,9	2,3	93%
winkelboulevard	100 m2 bvo	4,0	94%	Winkelboulevard	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	3,5	4	94%
outletcentrum	100 m2 bvo	9,6	94%	Outletcentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	8,8	9,6	94%
bouwmart	100 m2 bvo	2,3	87%	Bouwmart	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	1,8	2,3	87%
tuincentrum	100 m2 bvo	2,6	89%	Tuincentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	2,3	2,6	89%
groencentrum	100 m2 bvo	2,6	89%	Groencentrum	Per 100 m ² bvo	n.v.t.	2,3	2,6	89%

Parkeercijfers (sport, cultuur en ontspanning) volgens CROW 381	per	Parkeer-norm voor heel Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek	Functie volgen Nota Parkeernormen	Eenheid	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek
bibliotheek	100 m2 bvo	1,1	97%	Bibliotheek	Per 100 m² bvo	0,5	0,8	1,1	97%
museum	100 m2 bvo	1,0	95%	Museum	Per 100 m² bvo	0,4	0,6	1	95%
bioscoop	100 m2 bvo	11,0	94%	Bioscoop	Per 100 m² bvo	3,2	7,9	11	94%
filmtheater/filmhuis	100 m2 bvo	7,7	97%	Filmtheater/filmhuis	Per 100 m² bvo	2,6	5,2	7,7	97%
theater/schouwburg	100 m2 bvo	9,8	87%	Theater/schouwburg	Per 100 m² bvo	7,3	7,9	9,8	87%
musicaltheater	100 m2 bvo	3,9	86%	Musicaltheater	Per 100 m² bvo	2,9	3,4	3,9	86%
casino	100 m2 bvo	6,5	86%	Casino	Per 100 m² bvo	5,7	6,1	6,5	86%
bowlingcentrum	per bowlingbaan	2,8	89%	Bowlingcentrum	Per bowlingbaan	1,6	2,2	2,8	89%
biljart-/snookercentrum	per tafel	1,4	87%	Biljart-/snookercentrum	Per tafel	0,9	1,1	1,4	87%
dansstudio	100 m2 bvo	5,4	93%	Dansstudio	Per 100 m² bvo	1,5	3,8	5,4	93%
fitnessstudio/sportschool	100 m2 bvo	4,7	87%	Fitnessstudio/sportschool	Per 100 m² bvo	1,4	3,4	4,7	87%
fitnesscentrum	100 m2 bvo	6,2	90%	Fitnesscentrum	Per 100 m² bvo	1,7	4,4	6,2	90%
wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m2 bvo	9,3	99%	Wellnesscentrum	Per 100 m² bvo	n.v.t.	n.v.t.	9,3	99%
sauna, hammam	100 m2 bvo	6,6	99%	Sauna, hammam	Per 100 m² bvo	2,5	4,6	6,6	99%
sportthal	100 m2 bvo	2,7	96%	Sportthal	Per 100 m² bvo	1,5	2,1	2,7	96%
sportzaal	100 m2 bvo	2,7	94%	Sportzaal	Per 100 m² bvo	1,1	1,9	2,7	94%
tennishal	100 m2 bvo	0,5	87%	Tennishal	Per 100 m² bvo	0,3	0,4	0,5	87%
squashhal	100 m2 bvo	2,7	84%	Squashhal	Per 100 m² bvo	1,6	2,4	2,7	84%
zwembad overdekt	100 m2 bvo	11,5	97%	Zwembad overdekt	Per 100 m² bvo	n.v.t.	10,7	11,5	97%
zwembad openlucht	100 m2 bvo	12,9	97%	Zwembad openlucht	Per 100 m² bvo	n.v.t.	10,1	12,9	99%
zwemparadijs	100 m2 bvo	4,0	99%	Zwemparadijs	Per 100 m² bvo	n.v.t.	n.v.t.	4	99%
sportveld	per ha. netto terrein	20,0	95%	Sportveld	Per ha. netto terrein	20	20	20	95%
stadion	per zitplaats	0,1	99%	Stadion	Per zitplaats	0,1	0,1	0,1	99%
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m2 bvo	1,7	98%	Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	Per 100 m² bvo	1,2	1,4	1,7	98%
kunstijsbaan (400 meter)	100 m2 bvo	2,4	98%	Kunstijsbaan (400 meter)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	2,1	2,4	98%
Ski- snowboardhal	per 100m2 (excl. oefenpiste)	2,4	98%	Ski- en snowboardhal	Per 100 m² sneeuw	n.v.t.	n.v.t.	2,4	98%
jachthaven	per ligplaats	0,6	100%	Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	0,6	99%
golf oefencentrum (pitch en putt)	per centrum	50,7	93%	Golf oefencentrum (pitch en putt)	Per centrum	n.v.t.	n.v.t.	50,7	93%
golftbaan (18 holes)	per 18 holes, 60 ha	95,6	98%	Golftbaan (18 holes)	Per 18 holes	n.v.t.	n.v.t.	95,6	98%
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m2 bvo	4,4	97%	Indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner	Per 100 m² bvo	2,9	3,7	4,4	97%
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m2 bvo	5,3	98%	Indoorspeeltuin, groot	Per 100 m² bvo	3,5	4,3	5,3	98%
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m2 bvo	5,5	98%	Indoorspeeltuin, zeer groot	Per 100 m² bvo	3,7	4,6	5,5	98%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	per gem. boerderij	4,4	97%	Kinderboerderij (stadsboerderij)	Per boerderij	2,9	3,7	4,4	97%
manege (paardenhouderij)	per box (BUITEN GEBIED)	0,4	90%	Manege (paardenhouderij)	Per box	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%
dierenpark	per ha. netto terrein	8,0	99%	Dierenpark	Per ha. netto terrein	8	8	8	99%
attractie- en pretpark	per ha. netto terrein	8,0	99%	Attractie- en pretpark	Per ha. netto terrein	n.v.t.	n.v.t.	8	99%
volkstuint	per 10 tuinen	1,4	100%	Volkstuin	Per 10 tuinen	n.v.t.	1,3	1,4	100%
plantentuin (botanische tuin)	per gem. tuin	10,5	99%	Plantentuin (botanische tuin)	Per gemiddelde tuin	n.v.t.	7,5	10,5	99%

Parkeercijfers (horeca) volgens CROW 381	per	Parkeer-norm voor heel Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek	Functie volgen Nota Parkeernormen	Eenheid	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek
camping (kampeerterrein)	per standplaats	1,2	90%	Camping (kampeerterrein)	Per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%
bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	1,6	91%	Bungalowpark (huisjescomplex)	Per bungalow	n.v.t.	n.v.t.	1,6	91%
1* hotel	per 10 kamers	2,3	77%	1* hotel	Per 10 kamers	0,4	0,8	2,3	77%
2* hotel	per 10 kamers	3,9	80%	2* hotel	Per 10 kamers	1,4	2,2	3,9	80%
3* hotel	per 10 kamers	4,7	77%	3* hotel	Per 10 kamers	2	3,1	4,7	77%
4* hotel	per 10 kamers	6,8	73%	4* hotel	Per 10 kamers	3,2	4,9	6,8	73%
5* hotel	per 10 kamers	10,1	65%	5* hotel	Per 10 kamers	5	7,6	10,1	65%
Café/bar/cafetaria	100 m2 bvo	6,0	90%	Café?/bar/cafetaria	Per 100 m² bvo	5	5	6	90%
Restaurant	100 m2 bvo	13,0	80%	Restaurant	Per 100 m² bvo	9	9	13	80%
discotheek	100 m2 bvo	18,4	99%	Discotheek	Per 100 m² bvo	6,1	12,3	18,4	99%
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m2 bvo	7,5	99%	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	Per 100 m² bvo	4	5,5	7,5	99%

Parkeercijfers (gezondheid) volgens CROW 381	per	Parkeer-norm voor heel Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek	Functie volgen Nota Parkeernormen	Eenheid	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Incl. aandeel bezoek
huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	3,0	57%	Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,1	2,5	3	57%
apotheek	per apotheek	3,2	45%	Apotheek	Per apotheek	2,3	2,8	3,2	45%
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,8	57%	Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,3	1,5	1,8	57%
consultatiebureau	per behandelkamer	1,9	50%	Consultatiebureau	Per behandelkamer	1,3	1,6	1,9	50%
consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,9	38%	Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	1,3	1,6	1,9	38%
tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,4	47%	Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,6	2	2,4	47%
gezondheidscentrum	per behandelkamer	2,2	55%	Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	1,6	1,9	2,2	55%
ziekenhuis	100 m2 bvo	1,7	29%	Ziekenhuis	Per 100 m² bvo	1,4	1,6	1,7	29%
crematorium	per plechtigheid	30,1	99%	Crematorium	Per gelijke plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	30,1	97%
begraafplaats	per plechtigheid	31,6	97%	Begraafplaats	Per gelijke plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	31,6	37%
penitentiaire inrichting	per 10 cellen	3,3	37%	Penitentiaire inrichting	Per 10 cellen	1,7	2,2	3,3	97%
religiegebouw	per zitplaats	0,2	99%	Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	0,2	0,2	60%
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,6	60%	Zorginstelling voor intramurale zorg (verpleeg- en verzorgingstehuis)	Per wooneenheid	0,6	0,6	0,6	57%

Vraag 5

We ontvangen graag een overzicht van de parkeernormen waarnaar verwezen wordt in de bestemmingsplannen. Zo staat in bestemmingsplan Het Zand weer bij de toelichting: "Voor de

parkeerbehoefte van de nieuwe functies dient aangesloten te worden bij de parkeerkegetallen van het CROW. Deze zijn opgenomen in publicatie 317 (CROW 2012). De parkeerbehoefte dient zoveel mogelijk op eigen terrein te worden opgevangen."

Antwoord 5

Er is geen overzicht welke parkeernorm geldt per bestemmingsplan, omdat de parkeernorm pas bekeken wordt bij een nieuwe ontwikkelingen (bouwinitiatief). Afhankelijk van het moment van vaststelling van de bestemmingplannen wordt regelmatig verwezen naar de dan geldende parkeerkencijfers. In sommige bestemmingsplannen is de CROW publicatie 182, 317, ASVV2012, 381, of ASVV2021. Als niet verwezen wordt geldt het gemeentelijke parkeerbeleid (zie ook antwoord vraag 2). In sommige bestemmingsplannen zijn aparte afspraken gemaakt over de parkeernorm. Destijds paste deze aangepaste norm beter bij het type woning.