



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen van Neuren, Partij 18PLUS
- Onderwerp/vergaderstuk: Behoud en herstel schoolmeesterswoning Rehobothschool
- Vergaderdatum: 1 september 2022
- Portefeuillehouder: P. Meij
- Datum indiening vraag: 31 augustus 2022
- Datum ontvangst antwoord: 1 september 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Is er overwogen om het pand aan te kopen, te renoveren, aan te wijzen als gemeentelijk monument en vervolgens te verkopen / verhuren? Waarbij de school het schoolplein bijvoorbeeld aan de kant van de P.C. Hoofdstraat uit kan breiden.

Antwoord 1

Ja daar is over na gedacht. Verkoop (en dus behoud) van de schoolmeesterswoning aan de gemeente is voor het schoolbestuur alleen bespreekbaar als de ruimte van de woning wordt gecompenseerd met extra schoolplein dat ook kwalitatief hetzelfde brengt.

Maar de oppervlakte van het huidige schoolplein voldoet ruim aan de formele norm van 600 m² voor oppervlakte van schoolpleinen. Het huidige plein (2.255 m²) is gefragmenteerd en is daarom onoverzichtelijk en maakt het moeilijk om toezicht te houden tijdens bijv. speelkwartier.

Er is geen wettelijke grond om de school een groter schoolplein te 'geven'. In verband met het feit dat er geen wettelijke grond is om het schoolplein te vergroten, zijn er vanuit onderwijshuisvesting geen financiële middelen om deze grond daarvoor aan te kopen.

Het aanwijzen als gemeentelijk monument wordt voor een hoog gewaardeerde woning niet geadviseerd. Het pand is daarom eerder niet aangewezen als gemeentelijk monument. Alleen bij de panden met zeer hoge waarde in de cultuurhistorische waardenkaart wordt door Dorp Stad en Land geadviseerd om ze aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Bij hoge waarde wordt geadviseerd om de cultuurhistorische waarden zoveel mogelijk te respecteren en te behouden. Daarom is de gemeente in gesprek gegaan met de school om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de karakteristieke gevel zoveel mogelijk te behouden.