



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijdsdijk, PvdA
- Onderwerp/vergaderstuk: Conceptprogramma Kwaliteitskader Centrumring
- Vergaderdatum: 7 maart 2024
- Portefeuillehouder: C. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 6 maart 2024
- Datum ontvangst antwoord: 7 maart 2024

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

De BIZ Winkelhart heeft deze week een brief aan de raads- en burgerleden gestuurd waarin zij uitspreekt blij te zijn met de plannen om het Centrum te verbeteren qua veiligheid en uitstraling, maar waarin zij ook een aantal aandachtspunten meegeeft. Aandachtspunten die bekend zijn bij de gemeente en waarover de BIZ graag wil doorspreken.

Wat is de reden dat er na de algemene bijeenkomst van 10 oktober nog geen vervolgoverleg met de BIZ heeft plaatsgevonden en kunt u toezeggen dat dit overleg er alsnog komt?

Antwoord 1

De inbreng van BIZ is bekend. Net als die van alle andere stakeholders. Bij het voorstel voor de *Ontwerpkeuze centrumring* (het onderzoek naar de varianten een- en tweerichtingsverkeer op het oostelijk deel van de centrumring) zal een participatieverslag worden toegevoegd met onder andere de inbreng van de BIZ en onze reactie daarop.

#### Vraag 2

Bij de stukken is een overzicht gevoegd van reacties die zijn opgehaald tijdens het participatietraject. Kunt u aangeven of dit alle reacties zijn en op welke wijze deze zijn verwerkt in het kwaliteitskader zoals dat aan de commissie wordt voorgelegd?

## Antwoord 2

Het overzicht bevat alle reacties die wij hebben ontvangen op het kwaliteitskader, inclusief een beantwoording en een toelichting op hoe die reacties zijn verwerkt.

De reacties op de varianten een- en tweerichtingsverkeer worden beantwoordt in het participatieverslag dat wordt gevoegd bij het voorstel *Ontwerpkeuze centrumring* dat later aan de raad wordt aangeboden.

## Vraag 3

In het kwaliteitskader wordt nog geen keuze gemaakt voor een- of tweerichtingsverkeer.

Kunt u aangeven op welke wijze en binnen welke termijn deze keuze wordt gemaakt? In hoeverre is de behandeling in de commissievergadering van invloed op deze keuze?

## Antwoord 3

Het kwaliteitskader beschrijft en verbeeld de ruimtelijke kwaliteit van de centrumring die we nastreven.

In de bijgaande RIB is hierover het volgende aangegeven: "Beide verkeersvarianten zijn op basis van het kwaliteitskader mogelijk. Per variant verschilt echter de ruimte om vorm te geven aan bovengenoemde uitgangspunten. Bij de keuze voor tweerichtingsverkeer is de ruimtelijke kwaliteitsslag die we kunnen maken beduidend minder dan bij eenrichtingsverkeer. Dit komt omdat er minder ruimte beschikbaar komt voor het toevoegen van kwalitatief groen en de aansluiting en inpassing van de gebouwen."

De *Ontwerpkeuze centrumring* wordt later voorgelegd aan de raad.

## Vraag 4

Bij de herinrichting van de Centrumring dienen veel belangen te worden gewogen. Het kwaliteitskader geeft voor een deel inzicht in de af te wegen belangen.

Kunt u aangeven op welke wijze het economisch belang van de winkeliers en hun werknemers wordt meegewogen bij de keuze voor een- of tweerichtingsverkeer?

## Antwoord 4

Het kwaliteitskader spreekt zich niet uit over de keuze voor een- of tweerichtingsverkeer.

Het doel van het kwaliteitskader is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hiermee willen we uiteenlopende doelgroepen verleiden om vaker en/of langer in het centrum verblijven en gebruik

maken van de aanwezige horeca. Naast het doen van boodschappen of het winkelen willen we ook ruimte bieden voor ontmoeting, cultuur en historie.

Daarnaast willen we de woonkwaliteit in het centrum verbeteren. Door het toevoegen van woningen is het aannemelijk dat meer mensen (dagelijks) gebruik maken van de winkels en horeca. Dit versterkt het economisch draagvlak voor deze centrumvoorzieningen.

### **Vraag 5**

In het kwaliteitskader staat dat de centrumhalte voor de streek- en buurtbussen aan de Schoutstraat mogelijk wordt verplaatst naar de kop van de Koninginneweg.

Betekent dit dat de haltes voor de heen- en terugweg bij elkaar blijven en dat deze niet langer worden opgeknipt zoals in een eerder plan het geval was?

Maakt het voor het verplaatsen van de haltes uit of een gedeelte van de Centrumring eventueel eenrichtingsverkeer wordt?

Antwoord 5

In het kwaliteitskader geven we aan dat de kop van de Koninginneweg potentieel een passende plek is voor de bushaltes (heen – en terugweg), ongeacht welke keuze er wordt gemaakt.

### **Vraag 6**

Op welke wijze blijft het Centrum bereikbaar voor hulpdiensten als een gedeelte van de Centrumring eventueel eenrichtingsverkeer wordt? Kunt u garanderen dat de bereikbaarheid op peil blijft en dat er geen kostbare aanrijtijd verloren gaat?

Antwoord 6

Het kwaliteitskader beschrijft en verbeeldt de beoogde kwaliteit. Uw vraag heeft betrekking op de *Ontwerpkeuze centrumring* dat later door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

### **Vraag 7**

Wat zijn de gevolgen voor de Frans Halsstraat als een gedeelte van de Centrumring eventueel eenrichtingsverkeer wordt? Graag in uw antwoord in ieder geval ingaan op verwachte verkeersdruk, geluid, trillingen en luchtkwaliteit (toename fijnstof etc.).

Antwoord 7

Het kwaliteitskader beschrijft en verbeeldt de beoogde kwaliteit. Uw vraag heeft betrekking op de *Ontwerpkeuze centrumring* dat later door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

## Vraag 8

Er wordt door bewoners rond de Centrumring op diverse plekken, waaronder de Verlengde Kerkweg en de Kuyperhof, overlast ervaren van het verkeer, met name op het gebied van snelheid, geluid en trillingen.

In hoeverre wordt hier straks met de keuze voor het wegprofiel rekening mee gehouden? Graag uw antwoord toelichten.

## Antwoord 8

Het kwaliteitskader beschrijft en verbeeldt de beoogde kwaliteit. Uw vraag heeft betrekking op de *Ontwerpkeuze centrumring* dat later door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

## Vraag 9

De plaatjes in het kwaliteitskader zien er prachtig uit. Voor het toevoegen van woningen en het vergroenen van gevels is de gemeente (voor een deel) echter afhankelijk van vastgoedeigenaren. In de eerder aangehaalde brief van de BIZ Winkelhart staat dat de plannen om woningen toe te voegen boven de winkels voorlopig van de baan zijn en dat er geen tot weinig geld is voor het vergroenen van (zichtbepalende) gevels.

Kunt u aangeven in hoeverre het beeld dat wordt geschetst in het kwaliteitskader op dit moment nog actueel en realistisch is?

## Antwoord 9

Het kwaliteitskader laat de ruimte zien waarbinnen marktpartijen, waaronder de eigenaar van de Jorishof, plannen kunnen maken. De gemeente heeft geen invloed op de precieze bouwplannen (voor bijvoorbeeld transformeren, optoppen, gevelvernieuwing). Die zijn mede afhankelijk van de technische en financiële haalbaarheid ervan. Wel kan de gemeente sturen op de kwaliteit en uitstraling van het ontwerp, waardoor de plannen bijdragen aan de beoogde sfeer.

Het (integrale) kwaliteitskader wordt na vaststelling door het college verder uitgewerkt in een beeldkwaliteitplan voor de gebouwen. Dit beeldkwaliteitplan wordt onderdeel van de Welstandsnota waarmee de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit individuele bouwplannen toetst en beoordeelt. Het beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

## Vraag 10

Het valt op dat op de tekening van de Sint Jorisstraat het kantoorgebouw op de hoek Sint Jorisstraat-Verlengde Kerkweg aanwezig is, maar dat dit op de tekening van de Verlengde Kerkweg is vervangen door een groenvoorziening.

Wat zijn de plannen voor dit kantoorgebouw, waarvan de bouwstijl niet goed aansluit bij de historische bebouwing van de Kerksingel?

Antwoord 10

We streven ernaar om het voorterrein van het voormalige ING-kantoor te betrekken bij de herinrichting van Entreeplein Sint Jorisstraat/voormalige Rabobank. In overleg met de eigenaar zoeken we naar een ander plek voor de parkeerplaatsen, zodat het terrein een groene inrichting kan krijgen.

Eerder al heeft de eigenaar de kleur van de pui/kozijnen veranderd van wit naar donkergrijs. Hierdoor heeft het gebouw een minder opvallende uitstraling gekregen. Met de toepassing van groene gevels ter plaatse van het witte metselwerk kunnen we dit gebouw nog beter inpassen en de inbreuk op de uitstraling van het Kerksingelgebied nog verder kan worden beperkt.

## Vraag 11

Kunt u aangeven hoe het staat met de plannen voor de metropolitane fietsroute waar de Sint Jorisstraat in twee richtingen onderdeel van uitmaakt? Komt deze er naar verwachting en wat betekent dit voor de (her)inrichting van de Sint Jorisstraat?

Antwoord 11

Wij zullen de stand van zaken hieromtrent meenemen in het voorstel *Ontwerpkeuze centrumring* dat door het college een later moment aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

## Vraag 12

Trelleborg is gestopt met de productie en wil samen met de gemeente een ontwikkelplan maken voor de voormalige bedrijfslocatie. Gelet op de woningnood ligt woningbouw voor de hand. De herontwikkeling van het Trelleborg-terrein biedt ook kansen voor een alternatieve ontsluitingsroute voor het Centrum die de Sint-Jorisstraat kan ontlasten. Dit is al vaker geopperd.

Kunt u aangeven of deze mogelijkheid onderzocht gaat worden in het kader van de planvorming?

## Antwoord 12

Bij de ontwikkeling van dit gebied zullen we alle mogelijkheden en kansen die dit biedt worden meegenomen in de planvorming voor dit gebied. Het is nu nog te vroeg om concreet aan te geven wat daarbij wel en niet mogelijk is.