



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijsdijk, PvdA Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Uitkomst herhuisvesting Rowdies in het Oosterpark
- Vergaderdatum: 25 november 2020
- Portefeuillehouder: dhr. H. van Os
- Datum indiening vraag: 24 november 2020
- Datum ontvangst antwoord: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Met de aanleg van een nieuw honkbalveld en een softbalveld is een bedrag van € 1.188.000 exclusief btw gemoeid. Kunt u aangeven hoeveel ervan dit bedrag overblijft als de kosten voor vervangingsonderhoud die voor de huidige velden gepland stonden hiervan worden afgetrokken?

Antwoord 1

Een gangbare methode bij het ramen van onderhoud van nieuwe accommodaties is dat na de oplevering een onderhoudsplan voor het betreffende nieuwe accommodatie gemaakt wordt en dat dit afgezet tegen de bestaande ramingen voor het onderhoud. De verschillen worden dan verantwoord in een tussenrapportage of meegenomen bij de actualisatie van de meerjarige onderhoudsplannen. Dit vertaalt zich dan meestal in een gewijzigde mutatie van de bestemmingsreserve Groot onderhoud sportaccommodaties of Groot onderhoud gebouwen.

Financieel technisch is het niet mogelijk om investeringsbudgetten te dekken uit de huidige bestemmingsreserve Groot onderhoud sportaccommodaties.

Vraag 2

Na investeringen in sportaccommodaties en/of velden brengt de gemeente via Sport Service Ridderkerk over het algemeen een marktconforme huur in rekening. Verenigingen hebben het geld doorgaans niet tegen de plinten klotsen. Op welke wijze wordt bij het bepalen van de toekomstige veldhuur rekening gehouden met de financiële draagkracht van de Rowdies?

Antwoord 2

Voor 2021 wordt de bestaande tarieven structuur gehanteerd. De gemeente voert onderzoek uit hoe een kostprijs dekkende huur in rekening kan worden gebracht waarbij sportclubs een tegemoetkoming kunnen aanvragen.

Vraag 3a

Hoe is het bedrag bepaald dat de Rowdies ontvangen ter compensatie van de sloop van hun clubhuis? Hoe bent u uitgekomen op een bedrag van € 60.000 en bijvoorbeeld niet op € 50.000 of € 70.000?

Antwoord 3a

Het clubhuis is getaxeerd. Na aftrek van verschillende kosten (zoals verleggen kabels en leidingen t.b.v. het nieuwe clubhuis) is hier het bedrag van 60.000 euro uitgekomen.

Vraag 3b

U geeft aan dat bij de voorgestelde locatie Zuid nog goed gekeken moet worden naar de inpassing van clubhuis, terras en slagkooi. Waarom is dit niet al gedaan?

Antwoord 3b

De Rowdies voeren nog onderzoek uit naar de richting van de velden. Zodra dit bekend is kan de positie van het clubhuis, terras en slagkooi worden bepaald. Na besluitvorming gaan we van een schetsontwerp, via een voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp. In dat proces wordt er nog gesproken met de belanghebbenden.

Vraag 4

U geeft aan dat het sportpark met de voorgestelde aanpassingen klaar is voor de toekomst en dat de voorgenomen (her)inrichting mogelijk nieuwe ontwikkelingen over een aantal jaren niet in de weg staat. Aan wat voor ontwikkelingen moet worden gedacht?

Antwoord 4

Met het uitvoeren van de plannen is blijft bescheiden uitbreiding / inkrimping van de sportverenigingen mogelijk.

Vraag 5a

In het participatietraject met omwonenden, sportverenigingen en andere belanghebbenden is de locatie Oost besproken. U stelt nu de locatie Zuid voor. Waarom is deze locatie niet meer met omwonenden besproken? In de ontvangen insprekbijdragen geven omwonenden aan deze

locatie weliswaar een verbetering te vinden ten opzichte van de eerdere locatie maar ook dat er nog een aantal bezwaren zijn.

Antwoord 5a

Het huidige voorstel doet recht aan wat uit de participatie met omwonenden is gekomen. Na besluitvorming gaan we verder met het schetsontwerp om via een voorlopig ontwerp te komen tot een definitief ontwerp. In dat proces wordt bekeken hoe verder tegemoet gekomen kan worden aan wensen van sportverenigingen en bewoners.

Vraag 5b

Omwonenden geven aan dat door de voorgestelde keuze om twee velden achter te leggen er een enorme open ruimte (corridor) ontstaat tussen de A15 en de Oosterparkweg. Zij vrezen dat de geluidsoverlast van de snelweg als gevolg hiervan verder zal toenemen. Hoe kunt u de zorgen van omwonenden wegnemen en welke maatregelen bent u bereid te nemen?

Antwoord 5b

In alle situaties, als er een scherm geplaatst wordt met een minimale hoogte van 6 meter en de uitbreiding/verplaatsing van de Rowdies, variant 1 (Oost) en variant 2 (Zuid), gaan de bewoners erop vooruit ten opzichte van de huidige situatie.

In het aanvullend rapport: "Oosterpark Ridderkerk – uitwerking effect schermen" van het adviesbureau DGMR d.d. 15 oktober 2020 is berekend wat het effect van de ligging van de Rowdies betekend voor de geluidbelasting op de woningen. Het verschil in indeling van het Oosterpark bij de twee varianten zorgt slechts voor een zeer gering verschil van 1 tot 2 gehinderden. De keuze in de uiteindelijke indeling is daarmee verwaarloosbaar ten opzichte van de afname in gehinderden die door het plaatsen van het scherm wordt behaald.

Vraag 5c

Omwonenden geven aan dat er in de huidige situatie zicht is op de parkeerplaats en daarmee een goede sociale controle. In de nieuwe situatie is het de bedoeling om de parkeerplaatsen aan te leggen achter een groenvoorziening. Omwonenden hebben dan niet langer zicht op wat zich afspeelt op de parkeerplaats en dit werkt mogelijk overlast in de hand. Hoe kunt u de zorgen van omwonenden wegnemen en welke maatregelen bent u bereid te nemen?

Antwoord 5c

We gaan bij de verdere uitwerking zorgen dat er voldoende zicht is op de parkeerplaats vanaf de openbare weg. En als dit onvoldoende mogelijk is, kunnen we kijken of het mogelijk is de parkeerplaats af te sluiten.

Vraag 6a

Kunt u concreet aangegeven hoeveel bomen en groen er verdwijnen bij uitvoering van de plannen?

Antwoord 6a

Op basis van de verkennende schetsen kunnen nog geen exacte aantallen gegeven worden. Na het raadsbesluit wordt er gewerkt aan het schetsontwerp, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp van de locatie. Dit is veel gedetailleerder. Dan kan er een betere indicatie worden gegeven van de arealen groen die verdwijnen en waar ze worden gecompenseerd.

Vraag 6b

Op welke wijze worden deze bomen en dit groen gecompenseerd (aantal, grootte, soort etc.)? Op welke plekken in het park zal dit worden gedaan?

Antwoord 6b

We gaan met de ecooloog en Staatsbosbeheer kijken welke bomen er uiteindelijk weggaan en op welke manier deze terugkomen in het Oosterpark. Dit geldt overigens ook voor de aanleg van het geluidsscherm. Uitgangspunt is wel dat dit gecompenseerd wordt in meer kwaliteit in biodiversiteit.

Vraag 6c

In 2018 heeft er een grote bomenkap plaatsgevonden in het park als gevolg van essentaksterfte. Hoeveel bomen zijn er toen gekapt en hoeveel bomen zijn daarvoor teruggeplant?

Antwoord 6c

Er zijn 160 laanbomen herplant. 30 bosvakken gedund, bij 11 bosvakken is verjongingskap uitgevoerd en deze zijn daarna herplant met een gevarieerd assortiment. Het is niet mogelijk om in een bosvak een exact aantal bomen aan te geven.

Vraag 7

Heeft het voorgenomen onderzoek naar de impact van de plannen op de biodiversiteit en de waterhuishouding al plaatsgevonden? Zo ja, wat zijn de uitkomsten? Zo nee, wanneer zal dit onderzoek plaatsvinden en op welke wijze worden de resultaten bij de verdere uitwerking van de plannen betrokken?

Antwoord 7

Er is een quick-scan van flora en fauna uitgevoerd naar de impact van de plannen. Dit heeft geleid tot de volgende aanbevelingen:

- Vervolgonderzoek naar het gebiedsgebruik door vleermuizen (dit wordt uitgevoerd).
- Vervolgonderzoek naar de Boomvalk en Ransuil (dit wordt uitgevoerd vanaf het voorjaar).
- Ontheffing Wet natuurbescherming voor Buizerd bij de aanleg van de geluidwering.
- Berekening stikstofdepositie met het Aerius-model.
- Uitbreiding geschikt broedbiotoop van Sperwer.
- Uitvoering werkzaamheden aan de hand van Ecologisch Werkprotocol.
- Verbeteringen natuurwaarden inzetten ter compensatie van verlies door ruimtelijke ontwikkelingen. Hierover is ook een advies afgegeven.
- Neem het effect op de natuurwaarden mee in een evenwichtige besluitvorming over de ruimtelijke ontwikkelingen.

Inmiddels is de gemeentelijke ecooloog in dienst. Deze is betrokken bij de plannen voor het Oosterpark en zal hierover verder adviseren.

Met het waterschap wordt ook overleg gevoerd over de plannen en zij adviseren over de watercompensatie en waterhuishouding.

Vraag 8a

De voorstellen over de herhuisvesting van de Rowdies, het geluidsscherm en de herinrichting van het Oosterpark hebben allemaal betrekking op het Oosterpark en het gebied daaromheen. Waarom heeft er niet voor gekozen om het voorstel over de herinrichting van het Oosterpark naar voren te halen zodat de voorstellen in onderlinge samenhang gezien kunnen worden en in dezelfde raadsvergadering besproken?

Antwoord 8a

De herhuisvesting van de Rowdies en het geluidsscherm zijn twee elementen die ruimtelijk impact hebben op het Oosterpark. Daarom moet eerst de besluitvorming daarover hebben plaatsgevonden. Wel is het belangrijk om te weten wat die ruimtelijke impact is van deze twee elementen en hoe dit ingepast kan worden in de aanpak van het Oosterpark. Dus is er een integrale aanpak gehanteerd. Meer informatie zie RIB 13-11-2020

Vraag 8b

Wanneer krijgt de raad naar verwachting het voorstel over de herinrichting van het Oosterpark voorgelegd?

Antwoord 8b

Wij verwachten voorjaar 2021. (zie de RIB 13-11-2020)