



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijdsdijk, PvdA
- Onderwerp/vergaderstuk: Startnotitie Actualisatie Omgevingsvisie
- Vergaderdatum: 11 januari 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 10 januari 2024
- Datum ontvangst antwoord: 11 januari 2024

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De omgevingsvisie is een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet.

Heeft de gemeente de nieuwe wet al volledig geïmplementeerd? Zo nee, op welke punten nog niet?

#### Antwoord 1

Bestemmingsplannen zijn sinds 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsplan. Aangezien sprake is van een overgangsfase, hebben we tot 1 januari 2032 om met een nieuw omgevingsplan te komen. Tot die tijd mogen we toetsen aan het beleid dat nu geldt. Daarnaast is onze omgevingsvisie uit 2017 nog steeds geldend. De hoofdzaken van het beleid uit de visie blijven gelden totdat de nieuwe gemeentelijke omgevingsvisie van kracht is. Daarnaast dienen wij ons sinds 1 januari aan de nieuwe Omgevingswet te houden. Voor nieuwe ontwikkelingen (tenzij er al een ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag voor 1 januari 2024) doorlopen we dan ook een procedure zoals die onder de Omgevingswet geldt.

#### Vraag 2

Het participatietraject rondom het actualiseren van de omgevingsvisie wordt een van de eerste trajecten sinds de inwerkingtreding van de Omgevingsvisie.

Hoe komt dit traject eruit te zien en welke rol pakt de gemeente hierin?

## Antwoord 2

Zoals aangegeven in de startnotitie wordt er nog een participatiestrategie opgesteld. Daarin wordt opgenomen hoe stakeholders worden betrokken bij de participatie. De participatiestrategie wordt ook nog in een commissie besproken.

## Vraag 3

Bij de op te stellen gebiedsvisie Centrum-Oost wordt het participatietraject uitbesteed aan een extern bureau, omdat hiervoor intern niet voldoende capaciteit beschikbaar is.

Is de capaciteit inmiddels op orde zodat het participatietraject bij het actualiseren van de omgevingsvisie weer in eigen hand kan worden gehouden?

## Antwoord 3

Nee. Het in te huren bureau zal ons ondersteunen in het opstellen van de participatie-strategie en de uitvoering daarvan. Denk daarbij aan het voorbereiden, plannen en begeleiden van bijeenkomsten en het inzetten van digitale participatie. Een dergelijk bureau heeft bovendien meer ervaring in een dergelijk proces dan dat wij dat hebben.

## Vraag 4

De Omgevingswet brengt met zich mee dat alle gemeenten algemeen participatiebeleid/-regels dienen vast te stellen (<https://vng.nl/artikelen/participatie-onder-de-omgevingswet>).

Werkt de gemeente hier al aan en zo ja, wanneer kan de raad een voorstel verwachten?

## Antwoord 4

Ja, conform de Startnotitie Nota Betrokken Samenleving leggen wij voor deze zomer een voorstel voor aan de raad.

## Vraag 5

Leiden het vast te stellen participatiebeleid/-regels naar verwachting tot aanpassing van de bestaande inspraak- en/of participatieverordening c.q. een geheel nieuwe verordening?

## Antwoord 5

Dat weten we nog niet, omdat het de aanpassingen in het participatiebeleid nog onvoldoende in beeld zijn.

## **Vraag 6**

Het voltallige gemeentebestuur heeft eerder uitgesproken zeer ongelukkig te zijn met de komst van het distributiecentrum in Slikkerveer, gelet op de overlast voor de omgeving. Op grond van het huidige bestemmingsplan is desondanks de komst van een volgend distributiecentrum nog altijd niet uitgesloten.

Wordt in de te actualiseren omgevingsvisie opgenomen dat nieuwe distributiecentra in dit gebied niet wenselijk zijn en wordt het bestemmingsplan hier separaat op aangepast?

## **Antwoord 6**

De komst van het genoemde distributiecentrum in Slikkerveer, past binnen de gebiedsvisie die daar is opgesteld, maar ook binnen ons omgevingsplan (voor 1 januari 2024 het bestemmingsplan). De gebiedsvisie is vastgesteld door de gemeenteraad en vertalen wij door naar onze te actualiseren omgevingsvisie. Indien wij distributiecentra op bepaalde plekken in Ridderkerk willen uitsluiten, moeten we het omgevingsplan aanpassen voor de locaties waar zo een centrum nu wel is toegestaan. Dat kan op voorhand via een voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels, waarna je 1,5 jaar de tijd hebt om het omgevingsplan aan te passen.

## **Vraag 7**

Tegelijkertijd met het actualiseren van de omgevingsvisie worden er een hoogbouwvisie en een visie agrarische gronden opgesteld.

Zijn er ook kaders/visies hoe we in de gemeente wensen om te gaan met de groene open gebieden en met het transformeren van leegstaande panden tot woningen?

Zo nee, kunnen deze aspecten worden meegenomen bij het actualiseren van de omgevingsvisie dan wel het opstellen de genoemde visies?

## **Antwoord 7**

Deze kaders zijn er nog niet. We nemen dit mee in de actualisatie van de Omgevingsvisie. Het transformeren van leegstaande panden tot woningen is altijd een mogelijkheid, als de fysieke leefomgeving dit toestaat. In dat geval dient de aanvrager een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aan te vragen.