



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijsdijk, PvdA
- Onderwerp/vergaderstuk: Vaststelling bestemmingsplan J.S. Bachstraat 4
- Vergaderdatum: 4 april 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 3 april 2024
- Datum ontvangst antwoord: 4 april 2024

Vragen en antwoorden, met name

Vraag 1

Is er van de eerste informatieavond ook een verslag beschikbaar? Zo ja, kan dit worden toegestuurd?

Antwoord 1

Deze is niet beschikbaar. Is geen verslag gemaakt door de initiatiefnemers.

Vraag 2

In Barendrecht zijn een aantal nieuwbouwprojecten geweest, waaronder aan de Talmaweg, waarbij de sociale huurwoningen met voorrang en voor 100% zijn toegewezen aan Barendrechtse.

Wordt overwogen om bij dit project de Wooncompas-woningen met voorrang toe te wijzen aan Ridderkerkers?

Antwoord 2

Nieuwbouw wordt eerst aangeboden aan huurders van Wooncompas. Wat overblijft wordt geadverteerd op Woonnet met voorrang voor woningzoekenden uit Ridderkerk conform de regels van het toewijzingsbeleid.

Vraag 3

Worden de Wooncompas-woningen gelabeld voor een bepaalde doelgroep, bijvoorbeeld senioren? Zo ja, welke doelgroep? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3

De woningen zijn niet gelabeld aan een bepaalde doelgroep, dit gelet op de beperkte omvang van het project waardoor de toewijzing van de sociale huurwoningen meer maatwerk mogelijk is.

Vraag 4

Wat wordt de verwachte huur van de Wooncompas-woningen? Mocht er nog geen indicatie gegeven kunnen worden, kunt u de raad dan informeren zodra dit bekend is?

Antwoord 4

De sociale huurprijzen zijn door Wooncompas nog niet definitief vastgesteld.