



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijsdijk, PvdA
- Onderwerp/vergaderstuk: Vaststelling bestemmingsplan Rembrandtweg fase 2
- Vergaderdatum: 4 april 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 3 april 2024
- Datum ontvangst antwoord: 4 april 2024

Vragen en antwoorden

Vraag 1

De woningen worden voor een groot gedeelte in hout uitgevoerd. Waarom wordt hiervoor gekozen en brengt dit nog speciale eisen met zich mee, bijvoorbeeld op het gebied van brandveiligheid?

Antwoord 1

Door Wooncompas is voor een lichte en duurzame bouwmethode gekozen omdat er gebouwd gaat worden op de bestaande fundering/kelderbak. Bouwen in hout is inmiddels ook voor gestapelde woningbouw gebruikelijker geworden en voldoet aan alle eisen uit het Bouwbesluit.

Vraag 2

In Barendrecht zijn een aantal nieuwbouwprojecten geweest, waaronder aan de Talmaweg, waarbij de sociale huurwoningen met voorrang en voor 100% zijn toegewezen aan Barendrechters. Wordt overwogen om bij dit project de woningen met voorrang toe te wijzen aan Ridderkerkers?

Antwoord 2

Nieuwbouw wordt eerst aangeboden aan huurders van Wooncompas. Wat overblijft wordt geadverteerd op Woonnet woningzoekenden uit Ridderkerk hebben voorrang conform het toewijzingsbeleid.

De "oude bewoners" uit de woningen die terug willen keren hebben voorrang (terugkeerbeleid).

Vraag 3

Worden de woningen deels gelabeld voor een bepaalde doelgroep, bijvoorbeeld jongeren (starters) of senioren? Zo ja, welke doelgroep? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3

Ja. De woningen worden deels gelabeld voor senioren (55+).

Vraag 4

Wat wordt de verwachte huur van de woningen? Mocht er nog geen indicatie gegeven kunnen worden, kunt u de raad dan informeren zodra dit bekend is?

Antwoord 4

De sociale huurprijzen zijn door Wooncompas nog niet definitief vastgesteld.

Vraag 5

Kunnen alleen de toekomstige bewoners gebruik maken van de ontmoetingsruimten of worden deze ook opengesteld voor andere inwoners, bijvoorbeeld voor te houden activiteiten?

Antwoord 5

In principe zijn beide ontmoetingsruimten primair voor de bewoners. Het is bedoeld om de onderlinge ontmoeting tussen de bewoners te stimuleren waardoor ook de onderlinge ondersteuning tussen de bewoners wordt geactiveerd.