



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: 1. dhr. J. Rijsdijk (PvdA) en 2. dhr. V. Mijnders (CDA)
- Onderwerp/vergaderstuk: Bestemmingsplan Pruimendijk 164 -170
- Vergaderdatum: 30 september 2021
- Portefeuillehouder: dhr. C. A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 30 september 2021
- Datum ontvangst antwoord: 6 oktober 2021

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Kan er een preciezere indicatie gegeven worden van de prijzen van de te bouwen woningen.

Antwoord 1

Het betreft vrije kavels. De toekomstige bewoners kopen enkel de grond, en zijn zelf verantwoordelijk voor de bouw van hun huis.

De ontwikkelende partij heeft nog niet de definitieve grondprijzen bepaald.

Vraag 2

Zal de grond gesaneerd worden en waarom wel of niet.

Antwoord 2

De grond zal gesaneerd worden. Dit is ook terug te vinden in Bijlage 4 - Nader bodemonderzoek dat is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

In het kader van het bestemmingsplan is de bodemkwaliteit onderzocht. Dit om te kunnen beoordelen of de kwaliteit een belemmering vormt voor de bouw van de woningen en om de economische uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen. Dit is in het bestemmingsplan vastgelegd en bekend bij de initiatiefnemer.

De volgende fase is de procedure rond de omgevingsvergunning bouwen. De Woningwet verbiedt het bouwen op verontreinigde grond. De ontwikkelaar kan alleen woningen bouwen op deze percelen door de bodemkwaliteit geschikt te maken voor de functie Wonen.

De initiatiefnemer is hiermee bekend en werkt al aan de documenten om de procedure voor de bodemsanering op de juiste manier te kunnen doorlopen.