



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Melindy Dirks
- Onderwerp/vergaderstuk: Omgevingswet: delegatiebesluit en adviesrecht
- Vergaderdatum: 10 november 2022
- Portefeuillehouder: C van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 9 november 2022
- Datum ontvangst antwoord: 10 november 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Waarom heeft het college besloten een lijst met punten te maken waarbij juist participatie of het adviesrecht van toepassing zijn en alles wat buiten deze punten valt, automatisch gedelegeerd wordt aan het college, en niet andersom? Is het niet logischer om een lijst van delegatie-punten te maken waardoor alle punten die daarbuiten vallen, juist binnen het adviesrecht vallen? Juist om te voorkomen dat belangrijke besluiten die nu mogelijk over het hoofd worden gezien ongewild de raad passeren.

Antwoord 1

Dit heeft te maken met de manier waarop de Omgevingswet is geformuleerd. Het college besluit over het verlenen van omgevingsvergunningen. De raad kan alleen adviesrecht en verplichte participatie van toepassing verklaren bij 'aangewezen gevallen' van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Vraag 2

Op welk detail wordt een omgevingsplan vastgesteld? Gaat dat per perceel of groter/kleiner dan dat?

Antwoord 2

Dat kan op verschillende manieren. Het omgevingsplan werkt met werkingsgebieden waarop regels van toepassing zijn. De ene keer is een regel voor de gehele gemeente van toepassing,

soms alleen voor specifieke (delen van) percelen. De raad kan daar bij de vaststelling van het omgevingsplan zelf op sturen. De raad heeft tot 2030 de tijd om een volwaardig omgevingsplan vast te stellen. Tot die tijd werkt de gemeente met het detailniveau van het 'tijdelijk omgevingsplan'. Dit is een samenvoeging van huidige bestemmingsplannen, regels uit gemeentelijke verordeningen met betrekking tot de fysiek leefomgeving en een aantal regels vanuit de Rijksoverheid (bruidsschat). Het tijdelijk omgevingsplan hoeft niet apart door de raad vastgesteld te worden, maar ontstaat van rechtswege zodra de Omgevingswet in werking treedt.

Vraag 3

Wordt het in de nieuwe omgevingswet een raads- of collegebevoegdheid om toestemming te geven een perceel te splitsen?

Antwoord 3

Het splitsen van percelen is een privaatrechtelijke rechtshandeling dat niet via de Omgevingswet wordt geregeld. Voor het kadastraal splitsen van een perceel is ook geen toestemming nodig van de gemeente. Voor zover het gaat om het splitsen van een perceel dat in eigendom is van de gemeente, is het college bevoegd om over deze privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten (artikel 160 Gemeentewet).

Voor zover deze vraag gaat over het splitsen van een woning of woonperceel om bijvoorbeeld een extra woning toe te staan, dan geldt dat dit een bevoegdheid is van het college. Indien het omgevingsplan aangepast moet worden om de woning toe te staan, dan is het vaststellen van deze omgevingsplanwijziging een bevoegdheid van de raad.

Vraag 4

Stel dat de eigenaar van een perceel een verzoek doet om de bestemming van een perceel te veranderen van agrarisch naar wonen. Op dit perceel van 2 ha worden nu 10 nieuwe woningen beoogd. Wie gaat hier dan over? De raad of het college?

Antwoord 4

Dat hangt af van de situatie.

Indien het omgevingsplan gewijzigd moet worden om de ontwikkeling mogelijk te maken (route 1 uit het voorstel), dan is daar een raadsbesluit voor nodig.

In deze casus is het waarschijnlijker dat de eigenaar een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aanvraagt bij de gemeente (route 2 in het voorstel). Het college besluit altijd over deze aanvraag. De vraag is of het college bij dat besluit ook bindend advies van de raad moet vragen (adviesrecht).

Gelet op de aard van de casus is het zeer waarschijnlijk dat de ontwikkeling van 10 woningen (in verondersteld buitengebied) niet passend is binnen de omgevingsvisie van de gemeente Ridderkerk. Past de ontwikkeling niet binnen de omgevingsvisie, dan is adviesrecht van de raad van toepassing.

Verder is adviesrecht van toepassing bij het bouwen van 11 of meer nieuwe woningen. In voorliggende casus gaat het om de bouw van 10 nieuwe woningen. Indien deze ontwikkeling wel past binnen de omgevingsvisie, kan het college hier dus zelfstandig over besluiten.