



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijdsdijk, PvdA/GROENLINKS
- Onderwerp/vergaderstuk: Openen grondexploitatie Prunuslaan
- Vergaderdatum: 1 juni 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 1 juni 2023
- Datum ontvangst antwoord: 1 juni 2023

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Hoe hoog wordt de beoogde nieuwbouw en hoeveel woonlagen zijn dit?

Antwoord 1

De beoogde nieuwbouw blijft binnen de regels van het bestemmingsplan. Dus deels 20 en deels 26 meter.

#### Vraag 2

Wat is de afstand van de beoogde nieuwbouw tot het aan dichtst bijstaande flatgebouw aan het Prunusplantsoen?

Antwoord 2

De afstand tussen de bestemmingsvlakken wonen van beide locaties is ruim 30 meter.

#### Vraag 3

Is er een tekening/schetsontwerp beschikbaar van de beoogde nieuwbouw? Zo ja, kunt u deze toesturen? Zo nee, wanneer is deze naar verwachting wel beschikbaar en kunt u deze dan (alsnog) toesturen?

Antwoord 3

Nee deze is niet beschikbaar. Het schetsontwerp zal door Wooncompas beschikbaar worden gesteld op het moment dat zij de aanvraag omgevingsvergunning indienen.

#### **Vraag 4**

Het begeleid wonen complex van Siloah was eerder voorzien op de locatie van de huidige Botterhof. Zijn er afspraken met Siloah gemaakt toen de bouw op die plek niet doorging dat er op een andere locatie in de gemeente gebouwd zou gaan worden?

Antwoord 4

Er is toen met Siloah besproken om met hen te zoeken naar een andere locatie binnen de gemeente.

#### **Vraag 5**

Is er naar andere locaties gekeken voor de beoogde nieuwbouw? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5

Ja. Met de Visie grondposities in de hand is gekeken naar andere locaties waaronder de locatie van de voormalig plantsoenpost aan de Ringdijk/Industrieweg 10 en deze locatie aan de Prunuslaan die als meest geschikt naar voren kwam.

#### **Vraag 6**

Wanneer wordt de omgevingsvergunning naar verwachting gepubliceerd en hoe ziet de verdere planning eruit?

Antwoord 6

De verwachting is dat de aanvraag omgevingsvergunning door Wooncompas in Q4 2023 wordt ingediend. De start bouw staat gepland in Q2 2024. Voorwaarde is wel dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.