



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Arianne Ripmeester, PvdA/GROENLINKS
- Onderwerp/vergaderstuk: Behoud en herstel schoolmeesterswoning Rehobothschool
- Vergaderdatum: 1 september 2022
- Portefeuillehouder: P. Meij
- Datum indiening vraag: 31 augustus 2022
- Datum ontvangst antwoord:

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

De schoolmeesterswoning is geen monument. Waarom wenst de gemeente het economische eigendom van deze woning te verkrijgen? Welke strategische belangen dient de aankoop?

#### Antwoord 1

De gemeente wil de cultuurhistorische waarde van de schoolmeesterwoning-zoveel mogelijk behouden zoals het advies in de Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum. Met dit voorstel is dat mogelijk.

Door de woning in eigendom te verkrijgen, kan de gemeente ook rechtmatig investeringen doen in het pand en het beheer en onderhoud uitvoeren.

#### Vraag 2

De woning is geen monument en het is niet voor onderwijsdoeleinden nodig.

Wat is de reden dat het schoolbestuur de gemeente heeft benaderd en het niet gewoon verkoopt?

#### Antwoord 2

De gemeente heeft het schoolbestuur benaderd om de mogelijkheden te onderzoeken om de schoolmeesterswoning te behouden in verband met de hoge cultuurhistorische waarde. Het schoolbestuur wil de woning slopen om meer ruimte te creëren voor het schoolplein.

### **Vraag 3**

Welke mogelijkheden heeft een gemeente om het aanzicht van woningen en bedrijven te beïnvloeden c.q. te behouden?

#### **Antwoord 3**

De gemeente kan panden aanwijzen als gemeentelijk monument zoals is geregeld in de Erfgoedverordening Ridderkerk. Daarmee zijn ze beschermd tegen veranderingen en of sloop.

Verder kan de gemeente bij verbouwingen en of aanpassingen van een pand de plannen voorleggen aan de Welstandscommissie en of de Erfgoedcommissie als er sprake is van een monument. Zolang een initiatief binnen de geldende regels van welstand en erfgoed blijft kan de gemeente verder niks beïnvloeden. Een pand dat niet beschermd is, mag gesloopt worden als de eigenaar dat wil doen.