



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Kees van der Duijn Schouten, SGP
- Onderwerp/vergaderstuk: Herbestemming Huishoudschool
- Vergaderdatum: 12 januari 2022
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 11 januari 2022
- Datum ontvangst antwoord: 12 januari 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Kunt u aangeven hoeveel verhuurbare m2 er bij inrichting als kantoorhub zijn en wat de huurprijs per m2 moet zijn om kostendekkend te zijn.

Antwoord 1

Op dit moment is er circa 1296 m2 aan werkruimte beschikbaar. In het vervolgtraject zal aan de hand van een op te stellen ontwerp gekeken worden of dit kan worden vergroot.

Om een eerste indicatie te geven op hoeveel de kostprijsdekkende huurprijs gaat uitkomen, zal een eerste ontwerp moeten worden gemaakt aan de hand van het programma van eisen van de nog te selecteren maatschappelijk partners.

Vraag 2

Klopt het dat bij de optie wonen de kosten voor de ontwikkelaar 10,5 miljoen (investeringslast conform rapport) + 1.5 miljoen (huidige waarde pand) = 12 miljoen bedragen? En tot welke prijs per appartement zou dit moeten leiden uitgaande van de in het rapport genoemde 17 appartementen?

Antwoord 2

De verkoopprijs per woning is niet relevant aangezien de gemeente het pand in de huidige staat verkoopt aan een ontwikkelaar die woningen zal realiseren met behoudt van het pand. Volgens

een externe bouwkostendeskundige zal een projectontwikkelaar dan het in de tabel genoemde bedrag kwijt zijn voor de investering. Zie ook 5.2.2