



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Anton Rottier (SGP)
- Onderwerp/vergaderstuk: Raadsinformatiebrief d.d. 5 mei 2023 over onderzoek toekomst de Fakkel
- Vergaderdatum: 1 juni 2023
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 31 mei 2023
- Datum ontvangst antwoord: 1 juni 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Is de wethouder het er mee eens dat de ambitie zou moeten zijn om een gasloos en energieneutraal recreatiecentrum te realiseren?

Antwoord 1

Onderzoek moet uitwijzen of een energie neutrale accommodatie is te realiseren. Wel zal dit één van de wensen zijn welke wordt opgenomen in het Programma van Eisen.

Verschillende adviseurs hebben op basis van ervaring wel aangegeven dat een energieneutraal zwembad bij een renovatie scenario waarschijnlijk niet haalbaar is.

Enkele weken geleden kondigde het kabinet een extra maatregel aan om de grootverbruikers van gas extra te laten betalen. Deze maatregel zal verouderde zwembaden zoals De Fakkel financieel hard raken. De noodzaak om het gasverbruik drastisch te verminderen of helemaal naar nul te reduceren wordt door deze maatregel groter en urgenter.

Vraag 2

In het 'Begeleidend schrijven bij verduurzamingsrapport de Fakkel' staat: "De grootste exploitatiekosten van een zwembad zijn de personeelskosten, de energiekosten en de onderhoudskosten. Het blijven exploiteren van het huidige zwembad is duurder op lange termijn

dan investering in een nieuw zwembad. De grootste winst bij nieuwbouw gaat namelijk in de lagere exploitatielasten zitten voor de komende tig jaar.”

Waarschijnlijk zal het huidige recreatiecentrum (nagenoeg) afgeschreven zijn en lage kapitaalslasten hebben. Bij renovatie/nieuwbouw gaan dan de kapitaalslasten omhoog en de exploitatielasten omlaag.

Als financieel kader voor nieuwbouw/renovatie zou kunnen worden gekozen voor het uitgangspunt dat de hogere kapitaalslasten van de nieuwe investering op dienen te wegen tegen de lagere exploitatielasten, m.a.w. kostenneutraal. Wat betreft de energiekosten als onderdeel van de exploitatiekosten zou daarbij uitgegaan kunnen worden van het niveau van energiekosten voorafgaand aan de Oekraïne oorlog (bijvoorbeeld energiekosten van 2019 als referentiejaar). Is dit een bruikbare randvoorwaarde voor de wethouder?

Antwoord 2

Het is de vraag of de prijzen voor energie ooit zullen dalen tot het niveau van 2019. Bij de uitwerking van de scenario's wordt ingezet op een zo laag mogelijk energieverbruik en een zo hoog mogelijke eigen opwekking van energie.

In de financiële vergelijking van de verschillende scenario's worden de exploitatielasten en de kapitaallasten meegenomen. Uiteindelijk zal de raad de financiële kaders voor nieuwbouw/renovatie vast moeten stellen.

Vraag 3

Als referentie voor nieuwbouw, gedeeltelijke nieuwbouw of renovatie zou de SGP uit willen gaan van alle huidige voorzieningen (o.a. 25 m bad, subtropisch bad en horeca) waarbij de sporthal en kantoren niet persé in het gebouw van het zwembad hoeft te worden gerealiseerd, met daarbij als uitgangspunten het kader voor energie uit vraag 1 en het financieel kader uit vraag 2. Kunnen deze scenario's onderzocht worden?

Antwoord 3

We zijn enige tijd geleden gestart met het opdrachtdocument voor de verschillende scenario's. Daarin staan ook scenario's waarin we de sporthal loskoppelen en de kantoren achterwege laten. Dit biedt ook kansen voor andere ontwikkelingen. Een vastgesteld financieel kader zou daar voor nu belemmerend in werken en wordt dus niet als uitgangspunt meegenomen.

Vraag 4

Is de wethouder het er mee eens dat een onderzoek/enquête wenselijk is onder de inwoners van Ridderkerk en de huidige gebruikers welke voorzieningen gewenst zijn in het nieuwe of

gerenoveerde recreatiecentrum? Kan de wethouder toezeggen het onderzoek c.q. de enquête te gaan uitvoeren en de raad op de hoogte te stellen van de uitkomsten?

Antwoord 4

Voor het onderzoek zullen de wensen en eisen van diverse betrokkenen en gebruikers, waaronder inwoners van Ridderkerk, worden geïnventariseerd. Hoe het participatietraject onder inwoners van Ridderkerk eruit komt te zien is nog onbekend. Wel zullen de uitkomsten worden verwerkt in het onderzoeksrapport.

Vraag 5

Kunnen de uitkomsten van de enquête in een apart scenario verwerkt worden, waarbij – ten opzichte van het huidige gebouw - overbodig gewenste voorzieningen worden weggelaten en nieuwe gewenste voorzieningen worden toegevoegd, waarbij onderzocht wordt of dit binnen het financieel kader van vraag 2 mogelijk is?

Antwoord 5

Bij alle scenario's wordt gekeken of de wensen en eisen kunnen worden gerealiseerd of reeds aanwezig zijn. De wensen en eisen van de verschillende stakeholders zullen getoetst worden op financiële haalbaarheid. Zie verder antwoord 3.

Vraag 6

Is de wethouder het er mee eens dat bij de bepaling van de scenario's ook gekeken moet worden naar het aanbod, ervaring en kwaliteit van zwembaden in de directe omgeving (binnen een straal van 30 km.)?

Antwoord 6

Dit wordt meegenomen in het onderzoek. De afgelopen weken heeft het projectteam al meerdere zwembaden in de regio bezocht.