



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: VVD Ridderkerk / Linda Klaver
- Onderwerp/vergaderstuk: Behoud/herstel schoolmeesterswoning Rehobotschool
- Vergaderdatum: 1 september 2022
- Portefeuillehouder: Wethouder P. Meij
- Datum indiening vraag: 31 augustus 2022
- Datum ontvangst antwoord: 1 september 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de derde alinea van het voorstel staat:

‘Daarom zijn wij in gesprek gegaan met de school om de mogelijkheden te onderzoeken om de schoolmeesterwoning te behouden, waarbij we samen met de school hebben gekeken naar hun wens voor een beter en overzichtelijk plein.’

Wie heeft het initiatief genomen voor dit gesprek, en op basis waarvan?

Antwoord 1

De gemeente heeft het schoolbestuur benaderd om de mogelijkheden te onderzoeken om de schoolmeesterswoning te behouden in verband met de hoge cultuurhistorische waarde zoals staat in de CHW waardenkaart Centrum.

Vraag 2

Het beoogd effect van het voorgestelde is onder andere: ‘De grootste basisschool krijgt hierdoor een samenhangend speelplein.’

Is het volgende een juiste constatering?

Mocht het voorstel niet aangenomen worden, kan blijkens het voorstel de school op eigen (financiële) kracht ook een samenhangend schoolplein realiseren.

Antwoord 2

Ja dat klopt. Door sloop van de woning kan het schoolbestuur ook een samenhangend schoolplein realiseren. Hierdoor verdwijnt wel de karakteristieke gevel van de oude schoolmeesterswoning en zijn de cultuurhistorische waarden niet meer 'afleesbaar'.

Vraag 3

Er zijn nog wat onbekende variabelen in het voorstel die ingrijpende gevolgen kunnen hebben, onder andere:

'Ten tijde van het opstellen van het raadsvoorstel waren nog geen definitieve afspraken gemaakt over bijvoorbeeld de toekomstige eigendomssituatie van het pand en wie welk beheer en onderhoud voor zijn rekening neemt.'

en

'Ten tijde van het opstellen van het raadsvoorstel was er nog geen uitgebreid onderzoek naar de fundering gedaan.'

Waarom is er niet gewacht met het voorstel tot de volledige impact fundering, en omvang van de kosten duidelijk zijn?

Antwoord 3

Het schoolbestuur heeft al eerder besloten om de woning te slopen en wilde het schoolplein aan het begin van dit schooljaar (2022/2023) gerealiseerd hebben. Vanwege de recente uitbreiding hebben zij namelijk nog minder ruimte op het huidige schoolplein.

Het schoolbestuur heeft er behoefte aan om op korte termijn duidelijkheid te krijgen over de bestuurlijke haalbaarheid van het voorstel.

Een belangrijke onbekende variabele is de staat van de fundering. Dit onderzoek heeft nog niet kunnen plaatsvinden door onder andere drukte bij betreffende aannemers en de bouwvakvakantie.

Van de andere benoemde onbekende variabelen is nu wel meer bekend. Mondeling is er overeenstemming over het eigendom en beheer en onderhoud van het opstal. De gemeente wordt eigenaar van het opstal en gaat het opstal ook beheren en onderhouden. De school onderhoudt het plein en bijbehorende pleinfuncties. De definitieve afspraken hierover moeten nog juridisch worden vastgelegd.