

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Petra van Nes – de Man
- Onderwerp/vergaderstuk: Woningbouwontwikkeling Rembrandtweg 257
- Vergaderdatum: 10 juni 2021
- Portefeuillehouder: dhr. M. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 10 juni 2021
- Datum ontvangst antwoord: 17 juni 2021

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Wat is de richtafstand tussen een rouwcentrum en woonbebouwing, qua milieuzonering, en wat zijn de gevolgen daarvan voor dit bouwplan?

Antwoord 1

De omgeving van de Rembrandtweg en de Adriaen van Ostadestraat bestaat uit meerdere gebiedsfuncties, waaronder (naast wonen), detailhandel, bedrijfsdoeleinden en gemengde doeleinden. Het plangebied en omgeving is daarmee te kenschetsen als 'gemengd gebied' dan wel 'gebied met functiemenging'. Vanuit het aspect milieuzonering betekent dit dat woningen en (lichte) bedrijven hier in beginsel naast en door elkaar kunnen en mogen voorkomen. Concreet kunnen in dit deel van Ridderkerk woningen en bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie-1 (lichte bedrijven) op een afstand van 0 meter van elkaar plaatsvinden.

Conclusie: de uitvaartverzorging aan de Adriaen van Ostadestraat 1 en de woningbouwontwikkeling aan de Rembrandtweg 257 vormen geen belemmeringen. Bovendien staan de huidige woningen aan de Adriaen van Ostadestraat op een afstand van circa 20 meter vanaf het uitvaartcentrum en de toekomstige woningbouwontwikkeling aan de Rembrandtweg 257 ruim 25 meter.