

## Bijlage 2 Beantwoording Motie CDA – SGP

Uw raad heeft een motie aangenomen waarin de gemeenteraad aan het college input heeft meegegeven voor de Prestatieafspraken. Deze input is betrokken bij het opstellen van de Prestatieafspraken en is als volgt in de afspraken verwerkt.

Input uit motie	Als volgt verwerkt in Prestatieafspraken
a. welke minimale verduurzamingsslag er gemaakt moet zijn, voordat woningen ter verkoop worden aangeboden;	Hoofdstuk 3 Wooncompas moet op grond van landelijk beleid er voor zorgen dat in 2030 er geen woningen meer zijn met een E, F, G label.  In de Prestatieafspraken is beschreven dat Wooncompas geen woningen verkoopt waarin direct grote investeringen ten behoeve van duurzaamheid noodzakelijk zijn.
b. de inzet op het realiseren van meer kleinere appartementen (die eventueel in een later stadium makkelijk samengevoegd kunnen worden) voor starters en ouderen die kleiner wensen te gaan wonen, indien mogelijk ook onder de lage aftoppingsgrens tot maximaal € 647,19 (prijspeil 2023);	Hoofdstuk 3 70 % van de woningvoorraad heeft op basis van regionale afspraken een maximale huur van € 693,60 (de tweede aftoppingsgrens).
c. in de prestatieafspraken in te zetten op beleid dat het voor senioren die kleiner en/of gelijkvloers willen gaan wonen aantrekkelijker maakt om te verhuizen, bijvoorbeeld door te verhuizen met gelijkblijvende woonlasten of huurgewenning, zodat de grotere woning vrijkomt voor bijvoorbeeld een gezin met kinderen;	Hoofdstuk 2 In de Prestatieafspraken wordt benoemd dat de drie partijen inspanningen doen om senioren te ondersteunen bij het maken van bewuste keuzes voor hun (toekomstige) huisvesting. Wooncompas zet een seniorenconsulent in en alle partijen besteden in hun communicatie met de doelgroep aandacht aan dit onderwerp.

Input uit motie	Als volgt verwerkt in Prestatieafspraken
<p>d. het ontwikkelen van een strategie hoe bezit kan worden verworven/behouden in wijken met verouderde appartementencomplexen (zonder lift), zodat op lange termijn wijkvitalisering kan worden mogelijk gemaakt;</p>	<p>Hoofdstuk 2</p> <p>Afgesproken is dat bij herstructureringsprojecten de mogelijkheid om woningen uit de particuliere voorraad te verwerven zal worden onderzocht als dat een substantiële bijdrage levert aan het stedenbouwkundig ontwerp, verdichtingskansen of de leefbaarheid.</p> <p>Wooncompas heeft de afgelopen jaren reeds een aantal verouderde appartementencomplexen vervangen door nieuwbouw en ook voor de komende jaren staat nog een aantal herstructureringsprojecten in de planning. Bij deze projecten wordt ook gekeken hoe deze een bijdrage kunnen leveren aan de wijk in zijn geheel.</p>
<p>e. dat door de woningcorporatie jaarlijks per wijk een beeld wordt geschetst van de leefbaarheid in de wijk, waarin minimaal is opgenomen het aantal klachten per categorie en wat hiervan de opvolging is geweest;</p>	<p>Zie hoofdstuk 5</p> <p>Een opgave van het aantal klachten en een indicatie van de onderwerpen van de klachten is mogelijk. Een overzicht van de afhandeling per klacht is op grond van de AVG niet mogelijk.</p>
<p>f. op welke wijze zittende (scheef-) huurders en potentiële huurders gewezen kunnen worden op de voor- en nadelen van kopen of huren;</p>	<p>Hoofdstuk 3</p> <p>Wooncompas onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van sociale koopwoningen. De gemeente biedt startersleningen aan. Scheefhuurders die wel in aanmerking komen voor de koop van sociale woningen kunnen hier gebruik van maken.</p>

Input uit motie	Als volgt verwerkt in Prestatieafspraken
<p>g. te stellen kaders over participatie, verwachtingsmanagement en communicatie(kanalen) bij o.a. woningbouwontwikkelingen, renovatie en groen onderhoud;</p>	<p>Hoofdstuk 2 Er worden afspraken gemaakt over de participatie bij (nieuw)bouwprojecten. Afgesproken wordt dat huidige bewoners eerder worden geïnformeerd over de plannen dan omwonenden. De resultaten van de participatie worden verwerkt in het principeverzoek dat Wooncompas bij de gemeente indient voor een project. Tijdens het project moet het voor alle belanghebbenden duidelijk zijn bij wie men terecht kan voor vragen en opmerkingen.</p> <p>Hoofdstuk 5 Partijen spreken af bij bewonersparticipatie samen op te trekken en bewonersinitiatieven te ondersteunen en waar mogelijk te faciliteren. Ook zullen partijen de informatievoorziening rond o.a. groenonderhoud op elkaar af stemmen.</p>
<p>h. op welke manieren Ridderkerkers geïnformeerd worden over de mogelijkheid tot inschrijven bij het woonruimtebemiddelingssysteem;</p>	<p>Hoofdstuk 2: Jongeren zullen onder andere via het 18+ boekje gewezen worden op het belang van inschrijving bij Woonnet Rijnmond. Woningzoekenden die zich bij Wooncompas melden met een vraag naar woonruimte worden reeds doorverwezen naar Woonnet Rijnmond.</p>