



---

Aan de bewoners of gebruikers van  
Straatnaam + Huisnummer  
Postcode + PLAATS

Uw brief van:	Ons kenmerk:	732173
Uw kenmerk:	Contact:	
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180 451234
	E-mailadres:	parkmaasdonck@ridderkerk.nl
	Datum:	

Betreft: Onderzoek en werkzaamheden

Beste bewoner,

Wij hebben u de afgelopen tijd geïnformeerd over de onderzoeken die we hebben laten uitvoeren. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en de vervolgstappen.

### **Uitkomsten monitoring**

Als gevolg van het opgezette monitoringsprogramma hebben wij onlangs analyses uitgevoerd van satellietdata, die vanaf 2013 beschikbaar zijn. Uit deze analyses blijkt onder meer dat het gebouw aan de Ankerplaats zich langzaam en gelijkmatig horizontaal oostwaarts verplaatst, met ongeveer 1 mm per jaar. Dit geeft aanleiding om nader onderzoek te verrichten naar het complex Ankerplaats-Dokhof. Volgens door ons geraadpleegde (externe) experts is de stabiliteit van dit complex niet in het geding. Of er in de toekomst maatregelen nodig zijn om dit ook zo te houden, moet nader onderzoek uitwijzen.

Gezien het bovenstaande is het verstandig om ook breder onderzoek te verrichten naar het hele gebied (waaronder de Werfkade en Het Bordes en de laagbouw-woningen). Ook dit nader onderzoek zal uitsluitsel moeten geven over of en zo ja welke maatregelen genomen moeten worden.

### **Vervolg**

We gaan op korte termijn in overleg met het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Toren/Hof (van de Ankerplaats-Dokhof) over de uitkomsten van de analyse van de satellietdata, de noodzaak van het uitvoeren van nader onderzoek aan de fundering en wie daarvoor opdracht moet geven.

Ook met de besturen van de andere Verenigingen van Eigenaars zullen wij te zijner tijd in overleg gaan over de uitkomsten van het brede onderzoek.



**Plan van aanpak**

We gaan verder met het verzamelen van informatie uit dossiers en we doen onderzoek ter plaatse. Tevens gaan we na of het monitoringsplan aanpassing behoeft. Eventuele aanpassingen worden besproken met VvE's en/of individuele eigenaren.

Na de onderzoeken stellen we een 'plan van aanpak' op. Dat geeft inzicht in de eventueel te nemen maatregelen, de kosten daarvan, de termijn waarbinnen deze maatregelen moeten zijn uitgevoerd en wie verantwoordelijk is voor het uitvoeren van deze maatregelen. Wij verwachten dit 'plan van aanpak' in juli 2023 gereed te hebben.

Onderdeel van dit plan van aanpak zal in ieder geval zijn het vernieuwen van de kadeconstructie Ankerplaats, omdat in het meerjarenonderhoudsprogramma staat dat deze vervangen moet worden.

**Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid**

We zijn ook gestart met een onderzoek naar de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de verschillende partijen. Hierbij moet u denken aan de betrokken ontwikkelaars en bouwondernemingen, de gemeente (in haar verschillende rollen), Waterschap Hollandse Delta, Rijkswaterstaat en eigenaren. Van dit onderzoek verwachten wij binnen één maand de eerste uitkomsten. Met deze uitkomsten kunnen wij beoordelen of al gemaakte kosten kunnen worden verhaald op een andere partij. Ook kunnen wij dan beoordelen wie er verantwoordelijk is voor het treffen van eventuele maatregelen en de bekostiging hiervan.

**Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?**

Als u verdere vragen heeft of een nadere toelichting wenst dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. U kunt uw vraag bij voorkeur mailen naar [parkmaasdonck@ridderkerk.nl](mailto:parkmaasdonck@ridderkerk.nl) of bellen met het algemene telefoonnummer van de gemeente (0180) 451 234.

Met vriendelijke groet,



René Blondé  
Teamleider Projecten Buitenruimte