Inhoud

1. Inleiding 2
2. Verkenning huidige locatie: op de plek van de huidige velden. 3
3. Verkenning locatie Evenemententerrein 5
4. Verkenning locatie Zuid: ten zuiden van huidige honkbalveld 6
5. Verkenning locatie Oost: ten oosten van huidige honkbalveld 8
6. Overwegingen 10
6.1. Participatie 10
6.2. Reactie Rowdies op Locatie Zuid en locatie Oost 10
6.3. Afweging locaties 11
6.4. Raming en invloed op de geluidbelasting 11
6.4.1. Inleiding 11
6.4.2. Locatie Oost 12
6.4.3. Locatie Zuid - honkbalveld 12
6.4.4. Geluidbelastingen als gevolg van aanpassingen voor Rowdies 12
Bijlage 1 – Reacties op Locatie Oost Rowdies n.a.v. verkennende schets (dd 7 oktober 2020) 13
Bijlage 2 – Diverse alternatieven uitgewerkt door belanghebbenden 19
2.1. Geschetst alternatief particulier: 19
2.2. Geschetst alternatief bewonersgroep Tarbot 20
2.3. Geschetste alternatieven 3VO Biotoop 21
2.4 Geschetst alternatief door Stichting Sportservice Ridderkerk 22

1. Inleiding

In het vastgestelde geactualiseerde Integrale Accommodatieplan (AIAP) is opgenomen dat er naar meerdere scenario's moet worden gekeken om de Ridderkerk Rowdies te huisvesten. Hier is onderzoek naar gedaan. De uitkomsten hiervan zijn op 5 juni 2020 met een raadsinformatiebrief aan de raad gestuurd.

Uit dit onderzoek is gebleken dat uitbreiding van de Rowdies alleen in het Oosterpark plaats kan vinden. De conclusie was als volgt: "De huidige locatie in het Oosterpark is goed bereikbaar en er bestaat een mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te realiseren bij de locatie van het softbalveld. Tevens kan de groen buffer tussen de bewoners aan de Oosterparkweg behouden blijven. Het softbalveld kan worden verplaatst naar het honkbalveld en voor het honkbalveld zal een nieuwe locatie moeten worden gezocht in overeenstemming met de aanpak herinrichting Oosterpark. Er zal onderzoek gedaan moeten worden naar wat de impact is op de biodiversiteit en de waterhuishouding. Daarnaast zullen er mogelijk bomen verplaatst of gekapt moeten worden en nieuwe bomen moeten worden aangeplant waarbij het aantal bomen minimaal gelijk zal blijven. Belangrijk is dat het nieuwe veld zo min mogelijk impact heeft op de bestaande beplanting".

<u>Doelstelling locatiestudie</u>
Het doel van deze studie is om een goede plek te vinden voor de Rowdies. Het college doet aan de hand van deze locatiestudie aan de raad een voorstel voor de nieuwe plek van de Rowdies.

Bij de start van de aanpak herinrichting Oosterpark is verkend waar een nieuw softbal- en honkbalveld met veldverlichting het best een plek zou kunnen krijgen in het Oosterpark.

Er is gekeken naar de volgende vier mogelijke locaties:

1. Huidige locatie.
2. Locatie Evenemententerrein.
3. Locatie Zuid.
4. Locatie Oost.

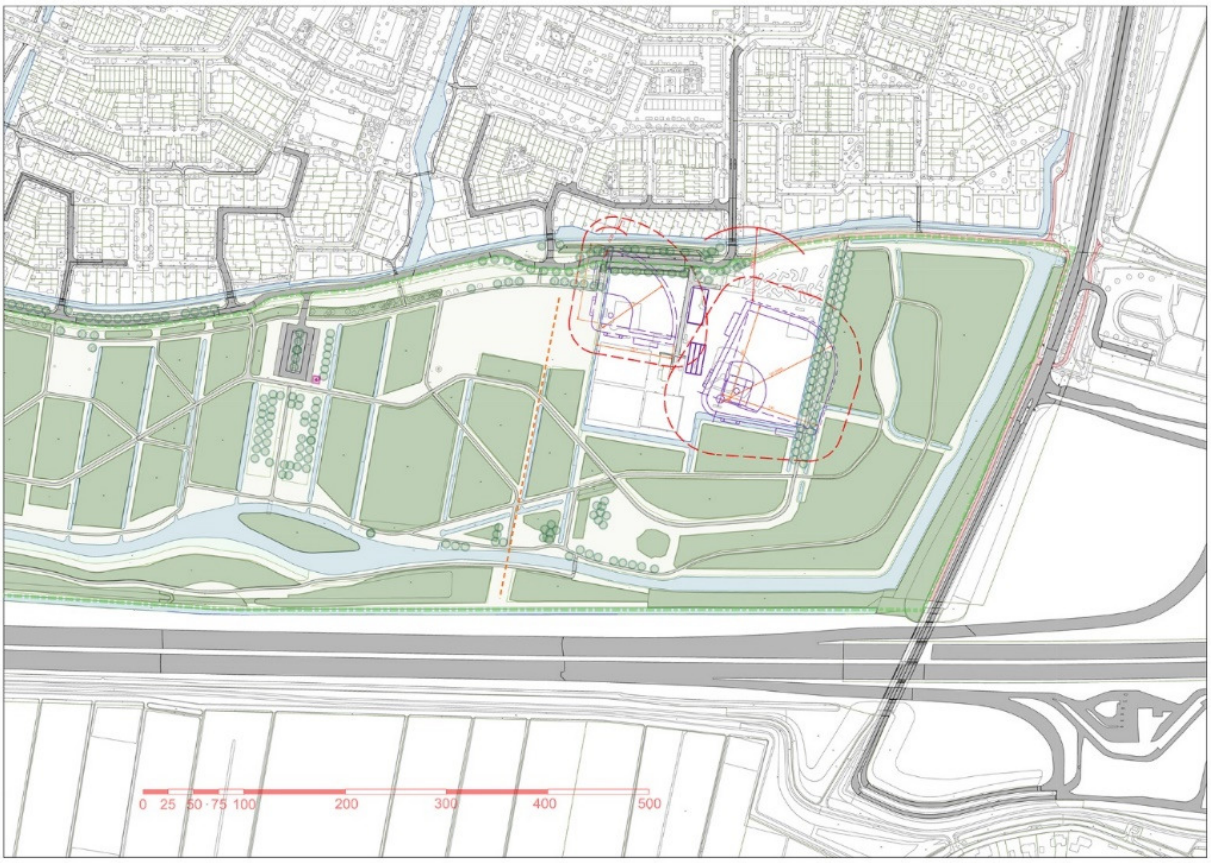
Het gaat hier nadrukkelijk om een verkenning om te kijken wat de ruimtelijke impact is van deze locaties. Als er een locatie wordt gekozen door de raad dan zal dit verder en gedetailleerder uitgewerkt moeten worden om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te beperken.

<u>Leeswijzer</u>
In deze memo is in paragraaf 2 tot en met 5 een beschrijving gegeven van de vier locaties waar naar gekeken is. In paragraaf 6 wordt ingegaan op de overwegingen, die hebben meegespeeld bij de voorgestelde keuze. In paragraaf 7 wordt ingegaan op de keuze voor de locatie die uiteindelijk aan de raad wordt voorgelegd.

2. Verkenning huidige locatie: op de plek van de huidige velden.

In onderstaande afbeelding is verkend wat de ruimtelijke impact is van het maken van velden met de juiste afmetingen op de huidige locatie. Het gaat hier nadrukkelijk om een verkenning. Als deze locatie wordt gekozen door de raad dan zal dit verder en gedetailleerder uitgewerkt moeten worden om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te beperken.

De rode stippellijnen om de blauw/paarse velden zijn de veiligheidszones van de beide velden. Daar kunnen ballen terecht komen. Tevens is de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing opgenomen. Voor het softbalveld is dat ongeveer 23 meter. Voor het honkbalveld is dat ongeveer 73 meter.



Voordelen:
Het enige voordeel van deze variant is dat er nauwelijks bomen voor gekapt hoeven worden.
Nadelen:

Het maken van een honkbalveld met de juiste afmetingen op de huidige plek (zonder de Hole-ridders van hun plek te halen):

- Zorgt er voor dat het Essenlaantje voor 2/3e verdwijnt.
- Ook de huidige watergang ten zuiden van het honkbalveld moet gedempt worden. Dit water moet elders gecompenseerd worden.
- De veiligheidszone (rode stippellijn) ligt nog steeds over de tennisbanen en midgetgolfbanen heen. Hierdoor kunnen nog steeds ballen “overvliegen” richting de spelers op die banen, die daar niet op bedacht zijn.

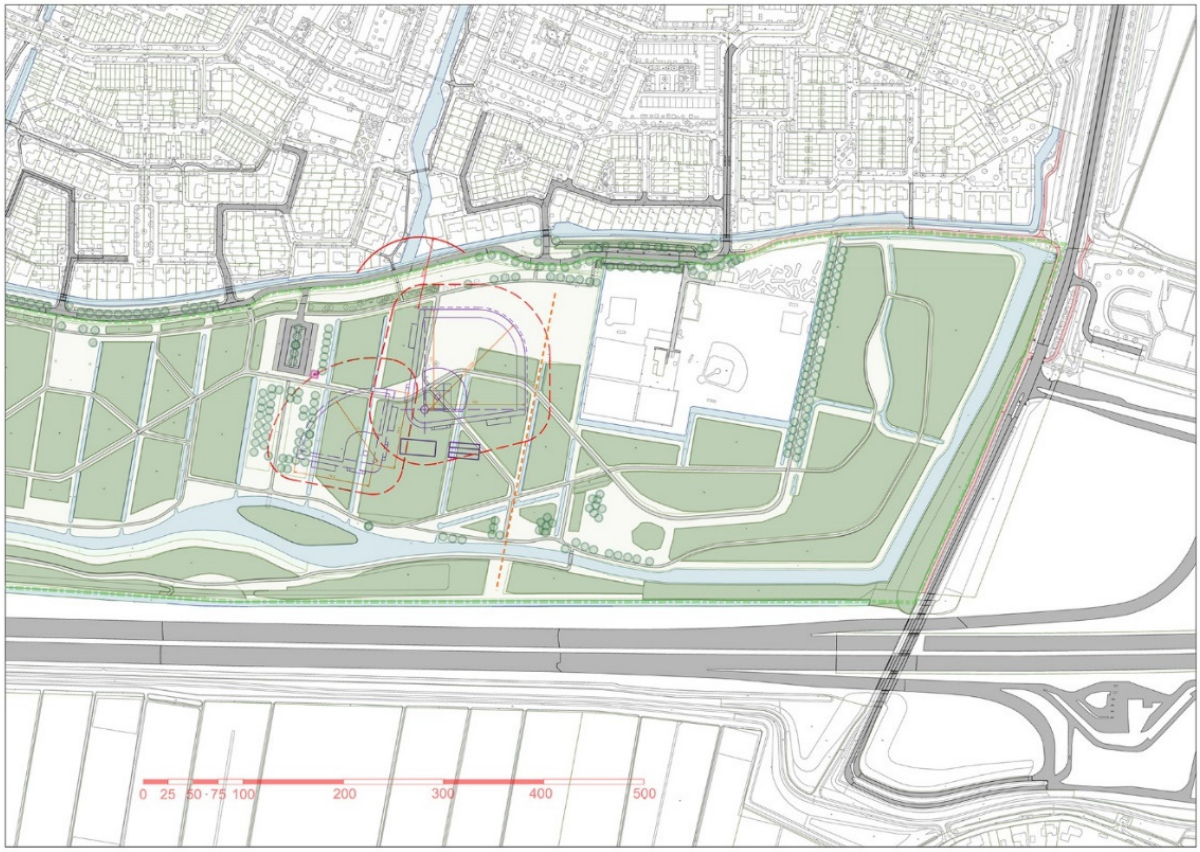
Het maken van een softbalveld met de juiste afmetingen op de huidige plek (zonder de tennisvereniging van hun plek te halen) heeft veel te veel ruimtelijke impact:

- De veiligheidszone loopt door de tuinen van de woningen en over baan 1,2 en 3 bij de tennisvereniging. Dit is niet wenselijk.
- Ook moet de Oosterparkweg verlegd worden en daar is in dit plaatje geen logische plek meer voor. Er ontstaat extra hinder voor omwonenden omdat er dichterbij hun woning veldverlichting aan wordt gebracht.

Variant:
Als dit veld zuidelijker wordt geplaatst zonder de Oosterparkweg en parkeerplaats aan te tasten, zal het hele tennispark inclusief clubgebouw verplaatst moeten worden. En dit betekent alsnog dat er alsnog een locatie moet worden gezocht voor de tennispark in het Oosterpark. Dat geldt ook voor een mogelijk toekomstig 2e softbalveld.

3. Verkenning locatie Evenemententerrein

In onderstaande afbeelding is verkend wat de ruimtelijke impact is van het maken van velden met de juiste afmetingen op de locatie in de buurt van het evenemententerrein. Het gaat hier nadrukkelijk om een verkenning. Als deze locatie wordt gekozen door de raad dan zal dit verder en gedetailleerder uitgewerkt moeten worden. De rode stippellijnen om de blauw/paarse velden zijn de veiligheidszones van de beide velden. Daar kunnen ballen terecht komen.
Tevens is de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing opgenomen. Voor het honkbalveld is dat ongeveer 72 meter. In de tekening is via een rode stippellijn de hogedruk gasleiding (van zuid naar noord) zichtbaar gemaakt. Er is sprake van een veiligheidszone bij deze hogedruk gasleiding. De velden mogen niet op deze leiding liggen. De leiding moet ten allen tijde makkelijk bereikbaar zijn.



Nadelen:

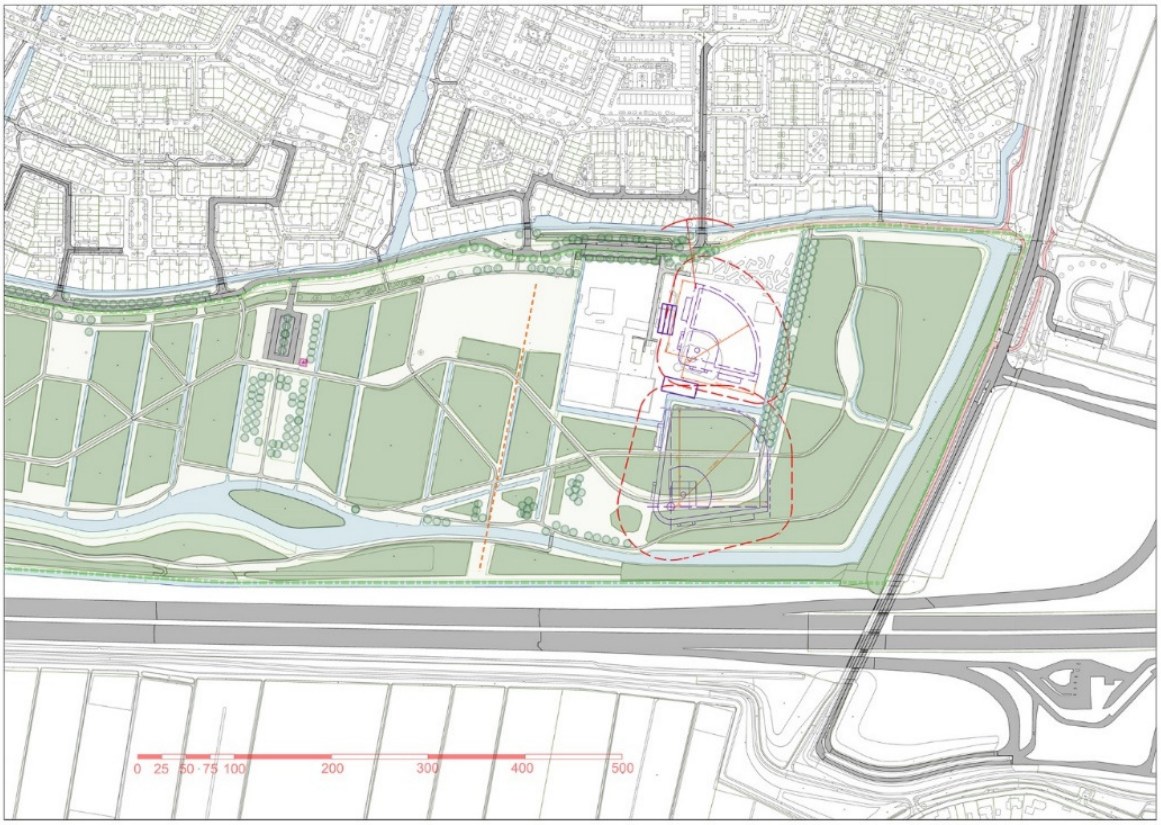
- Door deze ligging is het sportgedeelte niet meer geclusterd, maar langgerekt langs de Oosterparkweg. Voor recreanten (zoals wandelaars en fietsers) is het sportgedeelte een behoorlijke barrière waar ze eerst langs moeten om in het park te kunnen recreëren.
- Hiervoor moeten ook bomen worden gekapt, paden verlegd en watergangen worden gedempt en elders gecompenseerd.
- De omwonenden van Zalm en Pelikaan aan deze zijde krijgen uitzicht op honkbalveld met veldverlichting. Er is op die plek nauwelijks natuurlijke buffer aanwezig. Deze moeten we dan aanleggen. Het duurt dan even voor dit is gerealiseerd.

Variant:
Een variant op deze optie kan zijn dat het huidig honkbalveld van de Rowdies een softbalveld wordt. Er hoeft dan alleen een honkbalveld op de plek van het evenemententerrein worden neergelegd. Dit is vanuit het oogpunt van de Rowdies een onwenselijke situatie, omdat de velden dan te ver uit elkaar liggen en de samenhang ontbreekt. Daarnaast blijven omwonenden zicht hebben op het nieuwe honkbalveld. In deze variant is het overigens ingewikkeld om een logische ruimte te vinden voor een toekomstig 2e softbalveld.

4. Verkenning locatie Zuid: ten zuiden van huidige honkbalveld

In onderstaande afbeelding is verkend wat de ruimtelijke impact is van het maken van velden met de juiste afmetingen op een deel van de huidige locatie en ten zuiden van de huidige locatie. Het gaat hier nadrukkelijk om een verkenning. Als deze locatie wordt gekozen door de raad dan zal dit verder en gedetailleerder uitgewerkt moeten worden om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te beperken.

De rode stippellijnen om de blauw/paarse velden zijn de veiligheidszones van de beide velden. Daar kunnen ballen terecht komen. Tevens is de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing opgenomen. Voor het softbalveld is dat ongeveer 72 meter.



Voordelen:
- Door deze ligging (Locatie Zuid-honkbalveld) blijft het sportgedeelte geclusterd.
- Op het huidige softbalveld is dan ruimte om een parkeerplaats aan te leggen (en de huidige aan de Oosterparkweg te laten vervallen door deze om te zetten in groene buffer).
- Ook zou hier een groene buffer tussen het sportpark en de bewoners kunnen worden aangelegd. Dit duurt overigens even voor die is gerealiseerd.

Nadelen
- Hiervoor moeten ook bomen worden gekapt, paden verlegd en watergangen worden gedempt en elders gecompenseerd.
- Een klein deel van de essenlaan verdwijnt en dat pad moet dan ook worden omgelegd.
- Ten zuiden van het honkbalveld wordt de fysieke ruimte beperkter om ook een goede verbinding te maken tussen het oostelijk deel met de rest van het park.
- Afscherming van het softbalveld richting de wijk is moeilijker te realiseren en zal aangelegd moeten worden.

Bij de keuze voor deze locatie moet nog wel goed gekeken worden naar inpassing van het clubhuis, terras en slagkooi. Deze zijn in deze verkenning niet op een goede plek gesitueerd.

Variant:
Een variant op deze optie kan zijn dat er op het huidig honkbalveld een honkbalveld wordt gerealiseerd en een softbalveld ten zuiden van dit veld wordt aangelegd. Dit is locatie Zuid-softbalveld. Hierdoor verdwijnt wel het grootste deel van de essenlaan.

5. Verkenning locatie Oost: ten oosten van huidige honkbalveld

In onderstaande afbeelding is verkend wat de ruimtelijke impact is van het maken van velden met de juiste afmetingen op een deel van de huidige locatie en ten zuiden van de huidige locatie. Het gaat hier nadrukkelijk om een verkenning. Als deze locatie wordt gekozen door de raad dan zal dit verder en gedetailleerder uitgewerkt moeten worden om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te beperken.

De rode stippellijnen om de blauw/paarse velden zijn de veiligheidszones van de beide velden. Daar kunnen ballen terecht komen. Tevens is de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing opgenomen. Voor het honkbalveld is dat ongeveer 65 meter.

Voordelen

- Door deze ligging blijft het recreatieve deel van het park aanéengesloten.
- Ook ontstaat er hierdoor een sportcluster.
- Een groot deel van de huidige bomen tussen het nieuwe honkbalveld en de woningen van de Tarbot kan blijven staan en als buffer dienen tegen geluidoverlast en lichthinder van de velden zelf.
- Het clubhuis komt verder van de woningen af, waardoor de kans op geluidoverlast vanuit de kantine kleiner wordt dan nu het geval is.
- Op het huidige honkbalveld is dan ruimte om een parkeerplaats aan te leggen (en de huidige aan de Oosterparkweg te laten vervallen door deze om te zetten in groene buffer).
- Er blijft dan ruimte over voor het faciliteren van beweegtoestellen, een hondenspeelveld en ongeorganiseerd sporten. Daar is ook behoefte aan blijkt uit de ontvangen reacties.

Nadelen

- Hiervoor moeten bomen worden gekapt, paden verlegd en watergangen worden gedempt en elders gecompenseerd.

- Er verdwijnt hierdoor ook een deel van het park dat nu losloopgebied is. Dit kan niet worden gecompenseerd door de vrijgekomen ruimte op het huidige soft- en honkbalveld.
- Door bewoners van Drievliet worden deze bomen gezien als een buffer tegen de geluidbelasting en luchtverontreiniging vanaf de rijksweg. Het weghalen van deze buffer zal op bezwaren stuiten.

6. Overwegingen

6.1. Participatie

In september hebben we de sportverenigingen, ondernemers en bewoners persoonlijk bezocht en op de hoogte gebracht van de verkennende schets met de Locatie Oost. Ondertussen hebben we ook de vergaderingen van het wijkoverleg Drievliet-Het Zand (waaronder 3VO Biotoop), wijkoverleg Oost, Beleidsplatform NMD, Natuurvereniging en Maatschappelijk Burgerplatform bezocht en een presentatie gehouden en opmerkingen opgehaald.

Omwonenden (die niet in één van de hierboven genoemde platforms zitting hebben) wilden we een veilige omgeving bieden om ook fysiek bij een bijeenkomst aanwezig te zijn. Hiervoor hebben we drie keer een uur gepland, waar we maximaal 10 mensen per uur konden ontvangen. Ook hebben we de mogelijkheid geboden om een online-bijeenkomst bij te wonen. Daarnaast gaven we iedereen de mogelijkheid om hun reactie en ideeën te mailen naar ons.

Alles bij elkaar hebben zo'n 200 personen tot en met 6 oktober 2020 van de mogelijkheid gebruik gemaakt om op de één of andere manier een reactie te geven op de verkennende schets voor het Oosterpark.

Voor wat betreft de Rowdies hebben vooral hondenbezitters aangegeven dat zij hierdoor een groot deel losloopgebied gaan missen en zij in de huidige plannen hiervoor geen compensatie zien. Ook zijn er wandelaars en hardlopers die regelmatig van dit rondje gebruik maken en die het jammer vinden als dit verdwijnt. Omwonenden (met name uit de Tarbot) geven aan dat zij bang zijn voor extra geluidoverlast en luchtverontreiniging van de rijksweg door het kappen van de bomen in dit deel van het Oosterpark. Ook vrezen zij geluidoverlast en lichthinder van de Rowdies zelf. Er zijn door een aantal participanten ook nieuwe varianten aangedragen.

Al deze reacties zijn voor het college aanleiding geweest om opnieuw naar de locatieverkenning te kijken.

6.2. Reactie Rowdies op Locatie Zuid en locatie Oost

Aan de Rowdies is gevraagd om een reactie te geven op de locatie Zuid-honkbalveld en locatie Zuid-softbalveld. Dit ten opzichte van de locatie Oost.

"De vereniging geeft aan dat er voor hen twee zaken van groot belang zijn bij het uiteindelijke plan:

1. Door kunnen spelen op de huidige plek.
2. Clubgebouw en hoofdterras achter of in de buurt van de backstop van het (hoofd)honkbalveld.

De twee voorgestelde locaties (Zuid-honkbalveld en Zuid-softbalveld) komen hier volgens de Rowdies op dit moment nog niet aan tegemoet.

Locatie Zuid-honkbalveld: softbalveld op huidige honkbalveld en honkbalveld ten zuiden hiervan.

- Het nieuwe hoofdveld komt net ten zuiden van het huidige veld. Die kan dus worden aangelegd terwijl er wordt doorgespeeld op het huidige.
- Na voltooiing van het nieuwe veld kan dus pas worden gestart met het softbalveld.
- Na voltooiing daarvan kan worden gestart met het parkeerterrein
- Alleen in die volgorde kan er dus worden doorgespeeld en voor ons en belangrijke voorwaarde. Niet kunnen doorspelen of uitwijken naar een andere locatie is zowel sportief als financieel niet wenselijk.
- Gefaseerd aanleggen is minder praktisch en duurder
- Er moet alsnog veel gekapt worden voor de aanleg.
- Er moet in het verdere ontwerp goed gekeken worden naar de locatie van het clubhuis, terras en slagkooi. Het heeft de voorkeur om het clubhuis in de buurt van de backstop van het honkbalveld te situeren.
- Er is nog steeds gevaar voor ballen op de tennisvelden

- Door het gebrek aan een groenstrook zal de buurt in deze versie veel meer overlast hebben dan bij de locatie Oost, van zowel licht als geluid.

Locatie Zuid-softbalveld: uitbreiding honkbalveld en aanleg softbalveld ten zuiden hiervan

- Er kan in deze variant niet worden doorgespeeld op het honkbalveld tijdens de realisatie. Dit betekent een financiële en sportieve strop voor de vereniging.
- Negatief: nog steeds gevaar voor ballen op de tennisvelden en op banen van de Holeridders.
- Door het gebrek aan een groenstrook zal de buurt in deze versie veel meer overlast hebben dan bij de locatie Oost, van zowel licht als geluid.
- Er is hier wel ruimte om het clubhuis bij de backstop van het honkbalveld te situeren.

Bij de locatie Oost ligt het parkeerterrein centraal tussen de 3 verenigingen en uit het zicht. Op de plek van het huidige softbalveld is ruimte voor nieuw groen. Het Essenlaantje blijft intact, de velden komen aan de rand, waardoor er geen opsplitsing van het park is en er is ruimte voor een nieuwe watergang. Dat zijn duidelijke kwaliteiten t.o.v. de locatie Zuid. Wellicht kunnen de velden in de locatie Oost-variant nog verder verschoven worden in zuidelijke richting, waardoor de afstand tot de woningen vergroot kan worden. Dat gaat mogelijk wel voor een deel ten koste van het Essenlaantje".

6.3. Afweging locaties

In onderstaande tabel zijn de locaties opgenomen, die beschreven zijn in paragraaf 2 tot en met 5.

Afwegingsaspecten	1. Huidige locatie	2. Locatie evenementterrein	3. Locatie Zuid-honkbalveld	4. Locatie Zuid-softbalveld	5. Locatie Oost
Ruimtelijke impact op het Oosterpark			Deels op bestaand sportveld.	Deels op bestaand sportveld.	
Ruimtelijke impact op het sportpark					Meer ruimte op sportpark voor toevoegen van functies.
Ruimtelijke impact op Oosterparkweg					
Draagvlak gebruikers van het Oosterpark (inschatting)				Verleggen routes. Wel in parkdeel dat al redelijk kaal is geworden na de laatste kapbeurt.	Dit blijkt uit de ingezonden reacties
Draagvlak gebruikers Sportpark (inschatting)			Mogelijk schade door overvliegende ballen.	Mogelijk schade door overvliegende ballen.	Besproken met tennis en midgetgolf.
Draagvlak Rowdies	inschatting				
Draagvlak omwonenden (inschatting)		Geen afscherming tussen omwonenden en honkbalveld.	Lijkt op alternatieven geschetst door belanghebbenden.	Impact op essenlaan.	Dit blijkt uit ingezonden reacties.

6.4. Ramingen en invloed op de geluidbelasting

6.4.1. Inleiding

Op basis van de ingezonden reacties, de afwegingstabel en de reactie van de Rowdies is er voor twee locaties aanvullend onderzoek gedaan.. Het gaat om de locatie Oost en de locatie Zuid-honkbalveld. Er is een raming opgesteld van de kosten voor de aanpassingen. Door adviesbureau DGMR is uitgerekend wat de invloed van de wijzigingen is op de geluidbelasting.

6.4.2. Locatie Oost

Er is een raming opgesteld voor het verplaatsen van de Rowdies naar de Locatie Oost.

OOST V3		
SOORT	TOTAAL PER CLUSTER INCL. BTW	TOTAAL PER CLUSTER EXCL. BTW
Aanleg honk en softbalveld	€ 1.200.362,55	€ 992.035,17
Aanleg parkeerplaats en omgevingsvoorzieningen Oosterpark		€ 758.427,65
Sloopkosten opstal Rowdies en omgeving		€ 437.527,02
Vergoeding oude accommodatie Rowdies		€ 86.500,00

6.4.3. Locatie Zuid - honkbalveld

Er is een raming opgesteld voor het verplaatsen van de Rowdies naar de Locatie Oost.

ZUID V2		
SOORT	TOTAAL PER CLUSTER INCL. BTW	TOTAAL PER CLUSTER EXCL. BTW
Aanleg honk en softbalveld	€ 1.187.770,76	€ 981.628,73
Aanleg parkeerplaats en omgevingsvoorzieningen Oosterpark		€ 697.750,30
Sloopkosten opstal Rowdies en omgeving		€ 387.464,77
Vergoeding oude accommodatie Rowdies		€ 86.500,00

6.4.4. Geluidbelastingen als gevolg van aanpassingen voor Rowdies

Er is door DGMR een aanvullend rapport opgesteld “Oosterpark Ridderkerk – uitwerking effect schermen” van het adviesbureau DGMR, d.d. 15 oktober 2020 (hierna aanvullend rapport). Zij hebben hierin ook het geluideffect bekeken van de nieuwe inrichting van het Oosterpark met geluidscherm en de locaties Rowdies Oost en Rowdies Zuid.

Uit dit rapport blijkt dat de onderzochte locaties voor de uitbreiding/verplaatsing van de Ridderkerk Rowdies nauwelijks een effect hebben op de geluidbelastingen ter plaatse van de woningen in Drievliet/’t Zand.

7. Voorgestelde variant

Op basis van het aanvullend onderzoek stelt het college voor de Rowdies te verplaatsen naar de locatie Zuid, waarbij het nieuwe softbalveld op het bestaande honkbalveld wordt aangelegd en het nieuwe honkbalveld ten zuiden hiervan wordt aangelegd.

Bij de verdere uitwerking moet goed worden gekeken naar de reacties die eerder zijn gegeven door belanghebbenden, Rowdies en andere sportverenigingen. De nieuwe velden moeten zo goed mogelijk ingepast worden. Er wordt hierbij onder andere aandacht besteed aan geluid (van clubhuis en geluidinstallatie bij de velden) en licht (van de veldverlichting). Uitgangspunt is de mogelijke overlast voor de andere sportverenigingen, gebruikers van Oosterpark en omwonenden zoveel mogelijk te beperken en voor de Rowdies een goede accommodatie te realiseren.

Bijlage 1 – Reacties op Locatie Oost Rowdies n.a.v. verkennende schets (dd 7 oktober 2020)

Dit overzicht is uit het totaal-overzicht aan reacties gehaald op de verkennende schets Oosterpark.

- In deze bijlage zijn alle reacties opgenomen, die zijn gegeven over de locatie Oost van de Rowdies tijdens het participatietraject over de verkennende schets Oosterpark.
- In sommige gevallen is de reactie van de betreffende belanghebbende samengevat (dit staat ook aangegeven).

Ook hebben belanghebbenden in veel gevallen ook een reactie gegeven op andere aspecten (oa geluid Rijksweg, inrichting park, participatie) uit de verkennende schets. Die reacties zijn hier niet te zien, maar zijn wel opgenomen in het totaal-overzicht aan reacties.

ROWDIES	
Bewonersbijeenkomst	- Staat vast dat de Rowdies verhuizen? - Wat is de uitbreiding vd Rowdies? - Hoeveel gaat het de gemeenschap kosten om de Rowdies te verplaatsen? Kosten versus het aantal leden. - Zijn deze 2 velden voor de Rowdies voldoende?
Bewonersbijeenkomst	- We hebben last van de geluidsinstallatie. Is er een vergunning voor? Wat mag het maximaal zijn? - Als de Rowdies worden verplaatst dan gaat dit ten koste van bomen. Dan krijgen we in de punt veel meer overlast van geluid. Daarom graag grotere bomen. - Midgetgolf is zonde om te verplaatsen. - Let op verlichting van de velden zodat bewoners er geen last van hebben. Dat is nu bij TV Oudelande wel het geval.
Bewonersbijeenkomst	- Rowdies; het pad wat er nu loopt, kan dat niet gehandhaafd worden? Langs waterkant 20 meter vrij voor ecologische waarden, daarom geen pad. Maar kan het echt niet? Leuk rondje.
Onlinebijeenkomst	Ik vind de toezegging van de compensatie van het groen door de uitbreiding van de Rowdies weinig concreet. Het lijkt mij dat 100% compensatie van groen een voorwaarde zou moeten zijn.
Onlinebijeenkomst	Verwacht u geluidsoverlast van de Rotterdamseweg door ontbossing voor de velden van de Rowdies?
Onlinebijeenkomst	Is het een optie om het huidige wedstrijdveld van de Rowdies breder te maken op bestaande plek? Dit is goedkoper en heeft minder impact op park en bewoners.
Onlinebijeenkomst	Korfbalvereniging KCR is in Bolnes vertrokken dus daar is prachtige ruimte en veel parkeerplaatsen.
Beleidsplatform NMD	Tegenvallend vonden we de plaatsing van de sportvelden van de Rowdies in het oostelijke deel van het park. Hierdoor wordt een belangrijk deel van het park voor bezoekers afgesloten. We zien liever dat de sportvelden buiten het park worden geplaatst. Ons advies luidt te overwegen een 'houtsnipperpad' aan te leggen waardoor een wandeling rond de sportvelden van de Rowdies alsnog tot de mogelijkheden behoort en het gebied daarmee voor de bezoeker toch onderdeel van het park blijft.

	In dit bosgebied ligt nu veel dood hout, het verzoek is niet alles te verwijderen en hier en daar een flinke stam te laten liggen i.v.m. de aangetroffen paddenstoelen. Ook in andere delen van het park zou wat vaker een dode boom mogen blijven staan of liggen dat komt biodiversiteit ten goede.
MBR	Het MBR wijst u op de grote consequenties die het verplaatsen van de Rowdies heeft voor de inrichting van het park, het bomenbehoud en kosten.
3VO Biotoop	Samenvatting: 1. Allereerst blijft de vraag in hoeverre het nu noodzakelijk is om een dergelijk grote investering te doen voor een groep van ongeveer 130 sporters, mede met het oog op de demografische ontwikkeling van Ridderkerk, de steeds verder gaande ledenterugloop bij nagenoeg alle verenigingen en de benutting van de bestaande velden. 2. Als er al sprake moet zijn van een uitbreiding van velden waarom zijn alternatieve vestigingsmogelijkheden buiten het park niet mogelijk? Waarom worden de sportkantines niet gecombineerd? 3. Het nu gepresenteerde plan levert een enorme kaalslag op, waarbij grote boompercelen gekapt gaan worden. Hoe gaan we dit oplossen? 4. Bij nadere beschouwing van de tekeningen moeten wij concluderen dat e.e.a. qua maatvoering niet klopt, o.a. voor wat betreft de breedte van de resterende groene bufferzone. 5. Hoe zit het met de plaatsing en afscherming van de lichtmasten? 6. Er zijn diverse alternatieven denkbaar, waarbij wij een drietal alternatieven hebben uitgewerkt (zie bijlage 7. Ons is onduidelijk inhoeverre er elders binnen de gemeente geen alternatieve locaties zijn. Is bijvoorbeeld de locatie bij de Hogeweg (bij het Gat van West) of Rijsoord ter hoogte van Geerlaan/Mauritsweg/ Mauritsweg bekeken?
Bewonersgroep Tarbot	Samenvatting: • Het blijft ernstige kapitaalvernietiging om 27.000 m2 Bos om te kappen en te voorzien van geluids- geleidende grasvelden voor de Honk- en softbalvereniging de Rowdies (een vereniging van krap 130 leden) • Een investering van minimaal 2 miljoen Euro, bos kappen en grond afvoeren, egaliseren bodem, velden en wegen aanleggen, terwijl elders in de gemeente sportvelden met voldoende parkeergelegenheid liggen te verpauperen. • Een betrekkelijk jong bos wat voldoende stikstof (afval Rotterdamse weg) in zuurstof omzet , een van de “longen” van Ridderkerk zomaar laten verdwijnen. Er is voor 2 jaar geleden voldoende boskap geweest in het Oosterpark. • Voor een Honkbalveld heeft men ook lichtmasten nodig van 22 meter. De lichtvervuiling krijgen de bewoners van de Tarbot. • Parkeerplaatsen ter hoogte Zalm hebben meer dan 35 jaar goed gefunctioneerd en hebben een bijzonder sociale controle, waarom veranderen? • Voor het middengedeelte achter de midgetgolfbaan is geen invulling getekend, dat kan van alles worden : een derde veld voor de Rowdies of nog meer parkeerplaats. • De parkeerplaats achter de midgetgolf is geen geluidswal ingetekend.
Particulier	Het boomrijke stukje met 2 wandelpaden die ik vaak bewandel gaat op de schop voor de honkbal. Doe dit alstublieft niet laat die bomen staan en dit fijne groene stukje park voor mij onaangetast.
Particulier	Om zoveel bomen te kappen voor uitbreiding Rowdies vind ik een heel slecht idee. Kan niet met een kleinere uitbreiding van het huidige terrein worden volstaan? Bomen en beplanting zijn heel hard nodig en moeilijk vervangbaar. Het park rondwandelen is dan niet meer zo aantrekkelijk.

Particulier	Hierbij wilde ik mijn ongenoegen uitspreken over de uitbreiding van de rowdies d.m.v. bomenkap. Wij wonen tegenover de sportvelden en hebben met de laatste bomenkap erg veel last van herrie, aan de kant van het park valt niet meer te slapen met de ramen open. Dan is er natuurlijk ook de de luchtvervuiling die een rol speelt.
Particulier	Op het moment dat de Rowdies naar het uiterste van het park verplaatst worden verdwijnt er een stuk van het park dat je als bewoner kunt gebruiken. Het park wordt dan een stuk kleiner in gebruik wat niet ten goed komt aan de gebruikers van het park. Ook voor de hondenbezitters wordt het een stuk kleiner, ik heb zelf geen hond maar zie iedere dag de hondenbezitters meerdere keren naar het park gaan. Het is een te grote aanpassing voor weinig toegevoegde waarde, of eigenlijk geen toegevoegde waarde. Ik heb hier zeker bezwaar tegen. Het wordt er echt niet beter op. De Rowdies kunnen op de nieuwe plek geen kant meer op. En veel groter is het niet. Ook is de buffer van de bomen voor het geluid en de gezondheid is aangetast. Met minder bomen meer roetdeeltjes, fijnstof en minder zuurstof. Dan heb ik het nog niet over de parkeerplaats in het park. Ook daar weer een kaalslag.
Particulier	Wat betreft de Rowdies is er bij het bewonersoverleg aangegeven om het hoofdveld te handhaven op de huidige plek en het 2e veld tussen de rijksweg en het hoofdveld te leggen. Qua kosten zou dit veel economischer zijn en er behoeven veel minder bomen te worden verwijderd.
Particulier	Daarnaast zal de bomenkap die moet plaatsvinden om Rowdies een nieuwe plek te geven, voor nog meer geluidsoverlast zorgen van de A15. Ook dit is juist niet wat de bewoners van Drievliet willen. Wij willen meer bomen en meer struiken voor de gezondheid van onze kinderen en onszelf. De nieuwe bomen die mogelijk geplant gaan worden ter compensatie zijn pas na 20 jaar volgroeit dus daar hebben we niks aan. Ook ontstaan er grote open plekken op het voormalige Rowdies terrein, waar alleen een groot parkeerplaats komt en dit soort voor ruimteverspilling en hangjeugd. Daar is nog onvoldoende over nagedacht.
Particulier	Het idee om in het oostelijke bosgebied zowat 3 hectare bos te kappen voor nieuwe honkbalvelden, is mijns inziens een slecht idee. De andere parkgebruikers worden voor een fait accompli gesteld, doordat er al is besloten dat de Rowdies in het Oosterpark blijven en mogen uitbreiden, ten koste van de andere gebruikers. Voor het park zou het beste zijn wanneer de Rowdies verhuizen naar een andere locatie in de gemeente waar wel voldoende ruimte is voor de gewenste uitbreidingen, zonder dat de openbare groenvoorzieningen worden aangetast. Een alternatief idee zou kunnen zijn op de huidige locatie meer ruimte te creëren door de verwaarloosde percelen aan de zuidzijde van het huidige terrein hiervoor te gebruiken en indien nodig het fietspad iets naar het oosten op te schuiven. Handhaaf ook de huidige parkeerplaats langs de Oosterparkweg nabij de clubhuizen. Houdt men vast aan het realiseren van een nieuw honkbalterrein als getekend in het schetsplan, hou dan in ieder geval rekening met de wandelaars en hardlopers door een pad te maken rond het honkbalterrein. Vorm de huidige ruiterroute om naar wandelpad.
Particulier	Rowdies zal een andere ruimte in Ridderkerk moeten vinden waar wel gelegenheid is om een groter veld te nemen en goed te kunen parkeren.
Particulier	Waarom krijgt een vereniging met slechts 130 leden ineens alle credits? Het geluidsafval van de Rotterdamseweg en de A15 word door ontbossing wederom op ons bord gelegd.
Particulier	Rowdies hebben behoefte aan uitbreiding. Huidige schets probeert hieraan met kunst en vliegwerk te voldoen. Het lijkt alleen gelukt door de velden heel dicht naar de bewoning te schuiven. De bufferzone is in het echt niet zo breed als op de schets getoond. Het is niet ondenkbaar dat het hoofdveld nu of later voorzien zal worden van verlichting. In dat geval levert dat nog meer overlast op voor de bewoners van de Tarbot. Gevolg van deze plannen is een kaalslag in wat nu een mooi begroeid deel van het Oosterpark is, met ernstige gevolgen voor het 'bosgevoel', de geluidsoverlast, reductie van de CO2-opname en minder fijnstoffiltering. Voor wandelpaden is in dit deel van het Oosterpark helemaal geen ruimte meer. De huidige plannen m.b.t. de accommodatie van de Rowdies leiden tot een enorme kapitaalvernietiging, die voor de honkballers (slechts 150 in getal) maar een kleine verbetering oplevert en voor de bewoners van Tarbot en Zalm een ernstige achteruitgang van hun woongenot en voor alle andere gebruikers van het park een ernstige achteruitgang van hun recreatiegenot.

Particulier	Daarnaast zal de bomenkap die moet plaatsvinden om Rowdies een nieuwe plek te geven, voor nog meer geluidsoverlast zorgen van de A15. Ook dit is juist niet wat de bewoners van Drievliet willen. Wij willen meer bomen en meer struiken voor de gezondheid van onze kinderen en onszelf. De nieuwe bomen die mogelijk geplant gaan worden ter compensatie zijn pas na 20 jaar volgroeit dus daar hebben we niks aan. Ook ontstaan er grote open plekken op het voormalige Rowdies terrein, waar alleen een groot parkeerplaats komt en dit soort voor ruimteverspilling en hangjeugd. Daar is nog onvoldoende over nagedacht.
Particulier	Het kappen van 27.600 m2 bos voor een nieuwe locatie voor de Rowdies zorgt voor meer geluidsoverlast van de rijksweg. De club zelf veroorzaakt ook geluidsoverlast. De nieuwe locatie kost enorm veel geld. En ook ontstaat er lichthinder. Er is een betere plek voor de uitbreiding in het huidige sportpark. Geen kap van kostbaar groen, geen geluids- en andere hinder voor omwonenden, betere bereikbaarheid (niet meer door een woonwijk), betere parkeer voorzieningen. Besparing van gemeenschapsgeld en behoud van kostbare natuur . Wij als bewonersgroep Tarbot willen graag in de gelegenheid worden gesteld om mee te denken over de nieuwe situatie. En hebben een nieuw plan voor de herinrichting van Fase I bedacht. Een plan dat 27000 m2 houtkap en bos bespaard en een “long” van Ridderkerk behouden blijft. De velden en het clubhuis van de Rowdies kunnen worden verplaatst achter de tennis baan. Het bos wat zou moeten worden gekapt achter de tennisbaan kan opnieuw worden ingericht/aangeplant op het vrijkomende Rowdie veld. Parkeer plaatsen blijven ter hoogte van de Zalm en worden mogelijk daar nog uitgebreid. Op de plaats waar nu het Rowdie clubhuis staat en direct achter de minigolf kunnen nog meer parkeerplaatsen worden gecreëerd.
Particulier	Ik ben geen ecoloog noch landschapsarchitect, maar de uitbreiding van het softbalveld, want daar gaat het in het „sportgebied“ uiteindelijk om, kan in mijn beleving veel simpeler en met veel minder kosten gerealiseerd worden bij de huidige locatie met een stukje grond er bij van het evenemententerrein en/of iets verleggen van een paar tennisbanen.
Particulier	Wij maken bezwaar tegen het plan om de honkbalterreinen uit te breiden in het Oosterpark. Juist de volwassen bomen en beplanting zijn de longen voor Ridderkerk. Er zijn de afgelopen jaren zoveel bomen gekapt. Waardoor er ook in het park enorm veel geluidsoverlast is. Het is bijna een doorkijkpark.
Particulier	Hierbij dien ik als bewoner wonende in de Tarbot bezwaar in tegen de herinrichting van het laatste stuk van het Oosterpark. En met name vanwege de bomenkap en de nieuwe parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen maken mij bezorgd vanwege de mogelijke geluidsoverlast van jongeren die in de avond bij de auto’s blijven rond hangen. Juist omdat dit ook nog eens uit het zicht is, denk aan muziek ed. En ik vind het onvoorstelbaar dat zoveel bomen gekapt moeten worden voor een honkbalveld van de Rowdies. Denk aan de geluidsoverlast van Rotterdamseweg A15 en A16 wat bijna aan onze achtertuin grenst. We wonen tegenover de midgetgolf waar we nooit overlast van hebben. Ook van de tennisvereniging hebben we geen enkele last. Maar de Rowdies daarentegen die horen we luid en duidelijk! Daarom vraag ik u om een andere optie voor de Rowdies te zoeken en de bomen vanwege geluidsoverlast en gezondheid juist waar mogelijk te vermeerderen ipv te kappen. En de parkeerplaatsen niet in het park te plaatsen.
Particulier	Hierbij moet ik mijn teleurstelling uitspreken over de plannen die zijn gepresenteerd over de reconstructie van het oosterpark. De gebruikers van het park zijn wandelaars en inwoners die hun honden willen uitlaten. Verder hardlopers en indien mooi weer dan jongelui die het strandje benutten. Bij de vijver zijn herhaaldelijk vissers aanwezig. De verplaatsing van de Rowdies is veel te rigoureus, dit kost veel te veel bomen. Er zullen andere plannen moeten komen om deze grote verplaatsing te voorkomen en dat er meer rekening gehouden wordt met wandelaars en uitlaters van honden.
Particulier	Dan hetgeen waar ik bezwaar op wil maken is het volgende; uitbreiding van de Rowdies en een extra parkeerplaats. 1. wij horen de Rowdies nu al zeer regelmatig en het geluid zal alleen maar erger worden als ze dichterbij mijn woning geplaatst worden.

	2. het kost de gemeente een enorme som geld! En zoveel leden heeft deze vereniging niet eens! Kan er beter iets met dit geld gedaan worden voor een grotere doelgroep dan honkballiefhebbers. 3. er is een heel nieuw sportpark aangelegd bij de Fakkel. Er is daar ruimte genoeg om deze vereniging daar onder te brengen. Hoeft niemand te parkeren etc. in een woonwijk en kan het Oosterpark gewoon groen blijven en beschikbaar voor mensen die willen recreëren. Hoeven de bomen niet geruimd te worden en hoeft al helemaal geen parkeerplaats gemaakt te worden in het park op de oude locatie van de Rowdies. Stimuleer mensen met de fiets te komen ipv extra parkeerplekken voor auto's.
Particulier	Door de uitbreiding van de Rowdies in het Oosterpark door de de bomenkap zal er meer geluidshinder van de A15 ontstaan en heb ik een Softbal veld in mijn achtertuin wat de waarde van ons huis drastisch zal verlagen. 1. Door de de uitbreiding van de Rowdies zal er een flink stuk van het Oosterpark gekapt moeten worden wat aanmerkelijk meer geluidsoverlast zal geven van de A15. 2. Er ligt dan een softbal veld nagenoeg in mijn achtertuin waardoor er ook geluidsoverlast zal zijn niet alleen op een zaterdag maar ook op zondag. En door de ligging van de uitbreiding zal ons huis zeker in waarde dalen. Ik ben er absoluut op tegen.
Particulier	Nu is uitbreiding van de velden van de Rowdies aan de orde welke gelegenheid tevens wordt aangegrepen om de natuur- en recreatiewaarde van het Oosterpark te vergroten door een herinrichting. Dit betekent in de praktijk een uitgebreide bomenkap.
Particulier	We maken ons zorgen over de plannen die er nu liggen: omvangrijke bomenkap als gevolg van verplaatsing en uitbreiding van het terrein van de Rowdies. Het park vormt een heel belangrijke groene geluidsbuffer tussen de Rotterdamseweg en A15 enerzijds en de woonwijk Drievliet anderzijds. Daarnaast is het park een belangrijke ‘uitlaatklep’ voor omwonenden en recreanten. In de lockdown-periode werd dat wel heel duidelijk. We vinden het dan ook onaanvaardbaar dat omwille van verplaatsing en uitbreiding van een enkele vereniging het algemene publieksgroen wordt opgeofferd en we verzoeken de raad dan ook dringend om te zoeken naar een alternatieve plek voor de vereniging.
Particulier	Het gedeelte dat voor deze club moet verdwijnen is absurt. Er staan veel bomen en struiken die zowel in de zomer als winter voor veel wandelaars voor beschutting en geluidshinder van de rijksweg is in dat gedeelte een stuk minder. Het is voor menigeen een verademing daar te lopen. Dat de gemeente voor een vrij kleine sportclub zoveel groen wil vernietigen is onbegrijpelijk. Ze streven zogenaamd naar milieuvriendelijke maatregelen, maar dit is een miskleun van de ergste orde.
Particulier	Samenvatting: Een van de aspecten van deze herinrichting die tijdens deze bijeenkomst werd voorgelegd baart mij enorme zorgen. Het gaat daarbij om de herhuisvesting van de honkbalvereniging 'De Rowdies'. Tijdens de voorlichting kwam naar voren dat de gemeente het voornemen heeft een niet onaanzienlijk stuk park weg te kappen om 'De Rowdies' te voorzien van nieuwe speelvelden. Deze herhuisvesting bleek onafhankelijk te zijn van het wel of niet herinrichten van het Oosterpark. De teneur van de voorlichting, zoals die op mij en op anderen die aanwezig waren overgekomen is, was dat de voorgenomen herhuisvesting van de Rowdies eigenlijk al een voldongen feit was maar alleen nog wacht op een formeel raadsbesluit. Als het uitbreiden van het honkbalveld voor de gemeente toch dermate belangrijk is overweeg dan een andere locatie voor deze uitbreiding. Mocht dat niet mogelijk zijn buiten het Oosterpark situeer dan in ieder geval de nieuwe honkbalvelden tegen de A15 aan en niet tegen het woonwijk. Dan liggen de geluidsoverlast veroorzakende bronnen in ieder geval bij elkaar aan en blijft de 'bomen buffer' tussen deze bronnen en de woonwijk zo groot mogelijk.

Particulier	Samenvatting: Hiermee teken ik ernstig bezwaar aan tegen de plannen om het honkbalcomplex te verschuiven binnen het Oosterpark. Maar het grootste pijnpunt zit in het feit dat voor 90 honkbalspelers er 27.000 m2 bos gekapt moet worden. Bij het kappen van de bomen neemt de geluidshinder van de gehele wijk Drievliet fors toe, helemaal omdat ook het viaduct van de Rotterdamseweg in die hoek ligt. En wanneer de competitie stil ligt gaat de geluidshinder gewoon door, het maatschappelijk belang om niet te kappen, gaat hier ver boven het sportieve belang van 90 honkbalspelers. Er ligt een alternatief op het sportcomplex van vv Bolnes. Met een herinrichting van het complex in Bolnes zou een prima ruimte ontstaan met een goede bereikbaarheid (bij uitvalsweg) en voldoende parkeerterrein. Het huidige complex aan de Oosterparkweg is nu alleen bereikbaar wanneer je diverse woonwijken van Ridderkerk doorkruist. Toen het Tram Plus project dreigde het sportpark van RVVH te doorsnijden, werd een ruimte aangewezen voor een nieuw complex aan de rand van het Reijerpark, dit zou ook een prima alternatief zijn wederom bij een uitvalsweg direct aan een snelweg, voldoende parkeerruimte en geen bomenkap.
Particulier	Hierbij wil ik mijn bezwaar kenbaar maken aangaande het Oosterpark in Ridderkerk herinrichting plan A. Dit plan houd totaal geen rekening met de gegenereerde geluidsoverlast naar de Tarbot bewoners zowel door toename van A15 als ook van de speelvelden. De A15 geluidsoverlast overschrijd momenteel al de toegestane normen bij de achtertuinen en zal dan zonder demping van het bos ontoelaatbaar toenemen waar wij als bewoners het absoluut niet mee eens kunnen zijn. Het plan van de bewonersgroep Tarbot, waarbij de velden zuidelijk van de tennisbanen tegen de Oosterpark zuidrand geplaatst worden getuig in die zin van beduiden beter inzicht in het beperken van de bewoners overlast en levert ook nog eens behoud van bomen op in het Oosterpark die nu een belangrijke geluiddempende functie hebben ten aanzien van de A15. Het zuidelijker plaatsen van de Rodies velden is tevens voor alle bewoners aan de Tarbot zuid rand een keuze die het minst ingrijpend is.
Particulier	Hierbij wil ik bezwaar indienen tegen de plannen van de herinrichting Oosterpark. Door deze ingreep die de gemeente van plan is zullen de zogenaamde longen van Ridderkerk (zoals de gemeente deze noemt) totaal kapot gemaakt worden en de bewoners hierbij laten stikken…. Er zal extra geluid overlast komen doordat een groot aantal bomen onnodig gekapt zullen worden wat ook al 1.5 jaar geleden heeft plaats gevonden, ook meer water zal het geluid verder overbrengen de wijk in. Ik en nog meerdere bewoners zijn van mening dat er voldoende ruimte is om de sportvelden te verplaatsen elders in het park waar nu ook al openruimte is en al vele bomen afgelopen keer zijn gekapt. Tevens kan er ook op het ‘’festival terrein’’ gemakkelijk gebouwd worden, ook al loopt hier een hoge druk leiding, de plannen kunnen daar best rekening mee houden.
Particulier	Wij tekenen bezwaar aan tegen het Ontwerp Herinrichting van het Oosterpark . Ik ben het niet eens met het voorgenomen plan A van de gemeente beslissing omdat het complete wij dan het complete Sportcomplex in onze achtertuin dreigen te krijgen, mede dat door dit voorgesteld plan 27000 m2 Bos moet worden gekapt, waardoor de geluidshinder van de Rotterdamseweg en de Rijksweg nog beter hoorbaar zal zijn. Tevens de voorgestelde Verlichtingspalen en het Nieuw clubhuis. Wij vinden dat de beslissing moet zijn het Alternatieve Plan Bewonersgroep Tarbot. Ten slotte verzoek ik u om de beslissing niet uit te voeren totdat u een beslissing op mijn bezwaarschrift heeft genomen.
Particulier	Samenvatting: Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit een prachtig deel van het Oosterpark op te offeren aan de Rowdies! Het OOSTERPARK behoort ALLE Ridderkerkers. Er wordt veelvuldig van dit park gebruik gemaakt. Ik denk dat U geen idee heeft hoeveel mensen dagelijks in dit park wandelen,: gewone wandelaars, hardlopers, hondenbezitters. ALLE Ridderkerkers hebben recht op dit kleine, noodzakelijke stukje groen !!!!!!
Particulier	Hierbij wil ik bezwaar maken tegen de plannen die gemeente Ridderkerk heeft voor de herinrichting van het Oosterpark.

Bijlage 2 – Diverse alternatieven uitgewerkt door belanghebbenden

2.1. Geschetst alternatief particulier:

Er is een goed en vooral aanmerkelijk goedkoper alternatief voor de Rowdies accommodatie:

1. Laat het hoofdveld op de huidige locatie. Als het hoofdveld te klein is (dat is niet duidelijk), verleg het dan iets in zuid-westelijke richting en offer, indien nodig, één tennisbaan op, die dan op een andere plaats kan terugkeren (wellicht niet nodig, want ook de tennisvereniging gaat achteruit in ledental).

2. Het clubhuis van de Rowdies kan bij deze optie op de huidige plaats blijven. Dat bespaart veel geld.

3. Het softbalveld kan uitgebreid worden op de huidige locatie door de drie noordelijkste tennisbanen te verplaatsen en een stuk van het evenemententerrein te gebruiken. Het veld komt dan niet boven de hogedrukgasleiding te liggen. De drie tennisbanen verhuizen in deze variant naar de zuidzijde van het tenniscomplex. Op deze manier kan een softbalveld van de voorgeschreven afmeting worden gerealiseerd. Er ontstaat bij deze variant ruimte voor alternatieve parkeerruimte bij het clubhuis, zodat ook de parkeervakken aan de noordzijde van de Oosterparkweg kunnen vervallen. Ook op het evenemententerrein kan zonodig nog extra parkeerruimte gerealiseerd worden.

4. Een alternatief is om het nieuwe softbalveld op het huidige evenemententerrein naast de tennisbanen te leggen. Dan ligt het nieuwe veld wel boven de hogedrukgasleiding, maar enig onderzoek toont aan dat dit bij sportvelden in Nederland op veel plaatsen het geval is. Het uitvoeren van een niet al te ingewikkelde risicoanalyse is voldoende om dit goedgekeurd te krijgen. Voordeel is dat de tennisbanen niet verlegd hoeven te worden en dat het softbalveld wat verder van de woningen aan de Zalm komt te liggen. Nadeel is dat de afstand van het softbalveld tot het clubhuis groter wordt.

2.2. Geschetst alternatief bewonersgroep Tarbot

PLAN BEWONERSGROEP TARBOT

A = HOOFDVELD ROWDIES
B = JEUGDVELD ROWDIES
C = CLUBHUIS ROWDIES
D = UITBREIDING PARKEERPLAATS VOOR TENNIS/MIDGETGOLF
E = WANDELPAD NAAR TENNIS- EN HONKBALVERENIGING
F = FIETS- EN WANDELPAD VERLENGEN

2.3. Geschetste alternatieven 3VO Biotoop

Drie tennisbanen verplaatsen om ruimte te maken;

Softbalveld naar het zuiden verplaatsen en uitbreiden naar het westen, zodat het de gewenste afmeting kan krijgen;

Honkbalveld blijft op de huidige plaats.

Evenemententerrein deels gebruiken als parkeerterrein en de rest beplanten. Parkeervakken langs Oosterparkweg opheffen.

Softbalveld naar het zuid-westen verplaatsen, zodat het de gewenste afmeting kan krijgen;

Risico-analyse uitvoeren voor de Gasleiding en goedkeuring aanvragen bij Gasunie.

Honkbalveld en tennisbanen blijven op de huidige plaats.

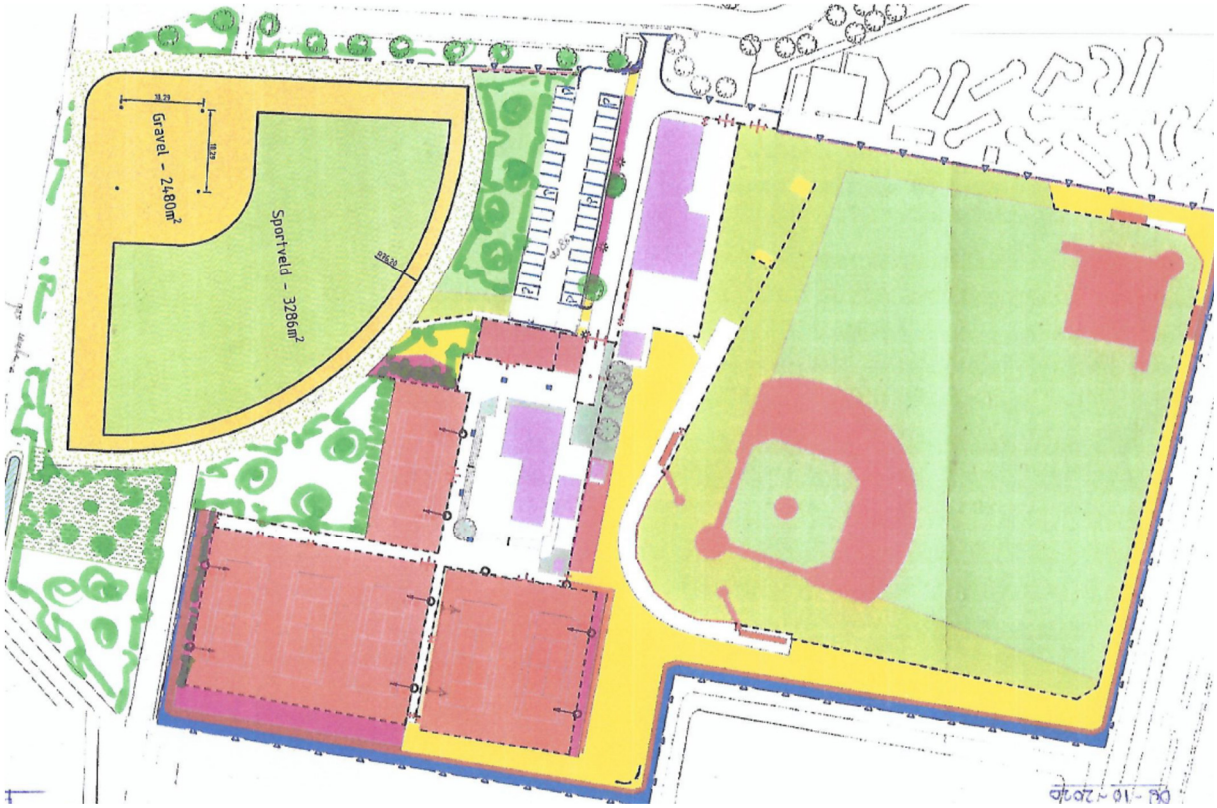
Huidige locatie softbalveld kan (gedeeltelijk) parkeerterrein worden. Parkeervakken langs de Oosterparkweg opheffen.

Honkbalveld ca. 90 meter naar het zuiden en iets naar het westen verplaatsen. Het kan dan iets groter worden gemaakt.

Het Softbalveld verplaatsen naar de ruimte die vrijkomt vóór het clubhuis.

Eén tennisbaan moet verplaatst worden of verdwijnen en een andere moet 90 graden draaien.

Huidige locatie softbalveld kan (gedeeltelijk) parkeerterrein worden. Parkeervakken langs de Oosterparkweg opheffen.

Geluidsscherm langs A15 verhogen om geluidstoename te compenseren.
Evenemententerrein beplanten.

2.4 Geschetst alternatief door Stichting Sportservice Ridderkerk