

Van: Virginia Wolswijk <Wolswijk@nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 16:18

Aan: Joost van der Waal <joost.v.d.waal@bar-organisatie.nl>

CC: Gert-Jan Metselaar <Metselaar@nieuwreijerwaard.eu>; Kirsten van Dalen <Dalen@nieuwreijerwaard.eu>; Lotte Rooijakkers <Rooijakkers@nieuwreijerwaard.eu>; Francesca Mulders - Kiewiet de jonge <mulders@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Verzoek Renes 2e fase ook erfpacht

Hoi Joost,

Voor Renes 1^e fase, de kavel t.b.v. de groengasinstallatie is al langer bekend dat zij gebruik willen maken van uitgifte in erfpacht en heeft de raad daar ook reeds toe besloten.

Recent verzocht Renes of zij ook voor de 2^e fase (AGF-inzameling) gebruik kunnen maken van uitgifte in erfpacht. Renes was al sinds 2018 overgenomen door het Ierse bedrijf Panda en dat bedrijf is recent overgenomen door de Australische investeerder Macquarie. Die investeerder hecht minder aan bezit van vastgoed dan Panda, wat kort door de bocht de aanleiding is voor dit verzoek.

Het gaat om het kavel op bijgevoegde tekening. Oppervlakte is 9.380 m² en koopsom € € 2.976.461,60, exclusief BTW, prijspeil 2021, welke koopsom jaarlijks wordt geïndexeerd met 2%. We gaan uit van levering van het kavel eind 2021/begin 2022.

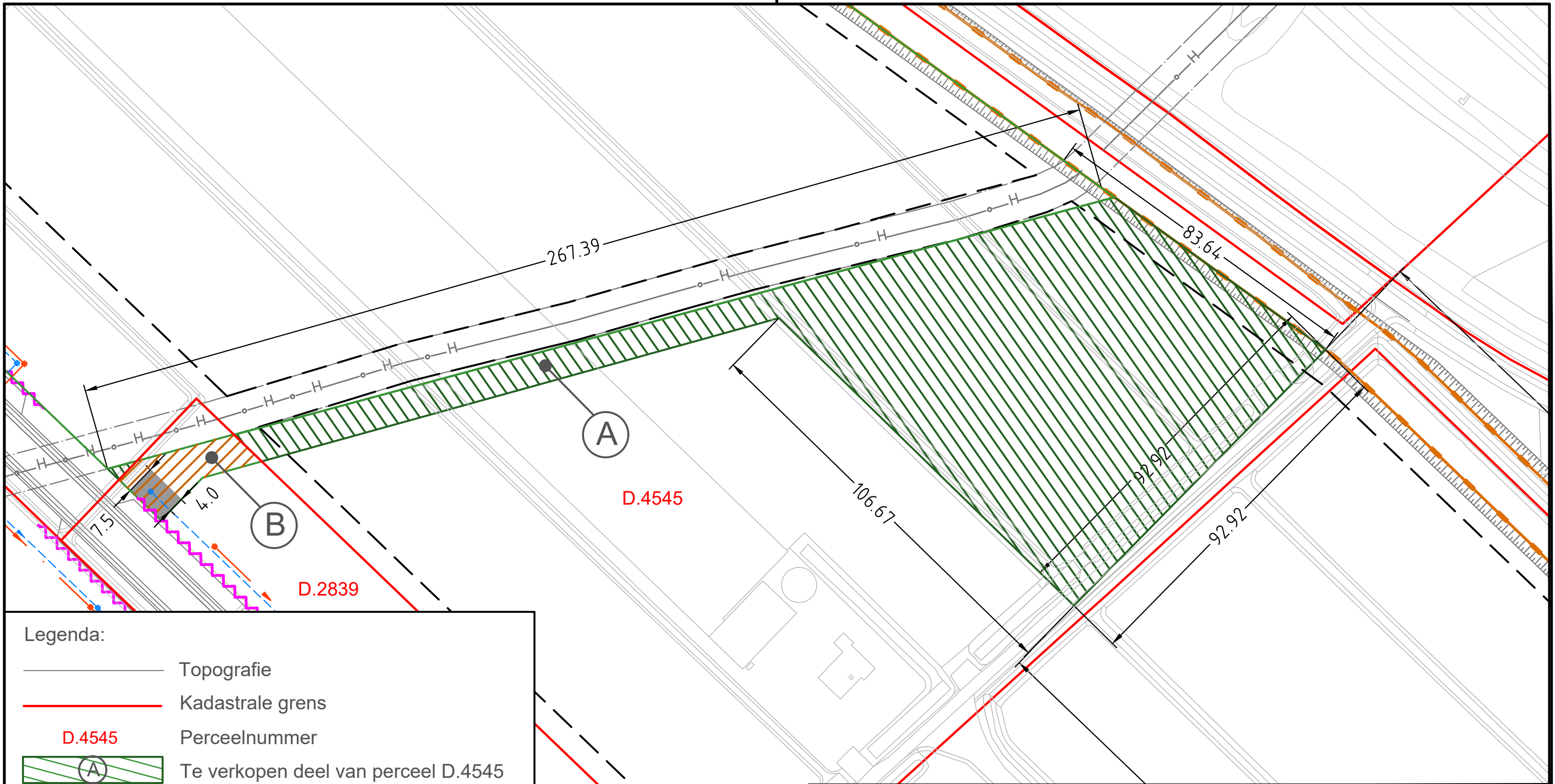
Als je meer info nodig hebt om de vraag te kunnen beantwoorden dan hoor ik dat graag.

Is dit overigens ook een vraag om in te brengen in de stuurgroep? Of volstaat deze mail aan jou om e.e.a. in gang te zetten?











Ik heb ook nog een andere erfpachtvraag: is inmiddels al een besluit genomen over de canon, oftewel de omslagrente, in 2022? Je gaf al een hele tijd geleden aan dat we uit kunnen gaan van een canon van 2,1%, zoals ook in 2021. Ik ben benieuwd of dat inmiddels al definitief is.

Ik hoor het graag. Dank alvast voor je reactie.

Groeten,
Virginia



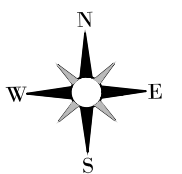
Legenda:

-  Topografie
-  Kadastrale grens
- D.4545 Perceelnummer
-  Te verkopen deel van perceel D.4545
-  Te verkopen deel van perceel D.2839
(perceel nog niet in eigendom)
-  Bouwvlak (bestemmingsplan)
-  Beschoeiing
-  Keerwand
-  HWA
-  VWA
-  Zakelijkrechtstrook Riolering

NIEUW REIJERWAARD

Gemeente Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Project: Nieuw Reijerwaard
 Grondverkoop: Kavel I1 - fase 2
 Deel A: gedeelte van RDK.D.4545 opp. ca. 9.031 m²
 Deel B: gedeelte van RDK.D.2839 opp. ca. 349 m²
 Totale opp. ca. 9.380 m²



Tekeningnummer:
R-RI-01-024-2

Schaal : 1:1000	Afm : A3	Datum : 19-03-2021	Besteknr :
Gemaakt : J. vd Wijngaart	Goedgekeurd : V Wolswijk	Projectnr :	

Bestandsnaam:
R-RI-01-024.dwg