

datum : **06 juli 2022**
ons kenmerk : **RID22-0093-1**

ERFGOEDADVIES op verzoek van de gemeente **Ridderkerk** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : advies cultuurhistorisch waardevol gebied
omschrijving werkzaamheden : vervangende nieuwbouw door galerijflat
adres : Blaak 33 - 95, 2981 EC, Ridderkerk
monumentenstatus : advies cultuurhistorisch waardevol gebied
erfgoedadviseur : ir. A. de Back

De Centrale Erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk erfgoedbeleid, de publicatie '[10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten](#)' (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de [Technische Criteria planbeoordeling monumenten](#) (DSL, 2006).

Behandeld in de erfgoedcommissie op 30 juni 2022

Aanwezig namens de commissie: Joke van Egmond, Maartje Franse en Aimée de Back

Namens de gemeente Ridderkerk: Pim van der Graaf

De adviesvraag van Ridderkerk aan de erfgoedcommissie betreft een smal strookje grond op het gebied van Wooncompas, grenzend aan de achtertuinen van de woningen aan de Kerksingel.

Dit stuk grond valt in het gebied met de dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie in het bestemmingsplan.

Dit stuk grond zal in het nieuwbouwplan worden verhard voor de ontsluiting van bergingen bij de nieuwe appartementen op de begane grond aan de Blaak.

De bestaande flats en de nieuwe flats bevinden zich niet op de dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie.

Beeldmateriaal is vooraf aangeleverd en tijdens de bespreking is een aanvullende impressie getoond.

De erfgoedcommissie constateert, na bestudering van de huidige situatie en de toekomstige situatie, dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Het gebied met hoge cultuurhistorische waarden betreft de historische kern met de kerkring en de omliggende vooroorlogse bebouwing.

Conclusie

De erfgoedcommissie is **akkoord** met het plan.

Motivering

In het rapport Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum Ridderkerk (2016) dat de basis vormt van de dubbelbestemming is als motivering gegeven voor de zeer hoge waarde van de structuur Kerksingel: Ontstaansgeschiedenis, samenhang en context, zeldzaamheid, zichtbaarheid, representativiteit, conservering, gaafheid. Van zeer hoge waarde door de relatie met de ontstaansgeschiedenis van Ridderkerk; door de samenhang tussen het ensemble van Kerksingel en omringende (agrarische) historische bebouwing; zeldzaam en uniek exemplaar voor Ridder[1]kerk en omgeving; door de zichtbare gaafheid en staat van conservering van het ensemble met de eenduidige materialisering van de singel; door de invloed op de ruimtelijke kwaliteit.

Het is overduidelijk dat het hier gaat om de structuur die sinds de 15e eeuw tot aan de 19e eeuw is ontwikkeld. Zie ook blz. 18 van het rapport.

Aanbeveling

De aanwezige groene zone tussen de oude kern en de naoorlogse bebouwing verzacht de grens van het cultuurhistorisch waardevolle gebied en vormt een overgang tussen de oude en de nieuwe wereld. Daarom is het van groot belang voor de ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde van de historische kern, dat de groene inrichting van bomen en beplanting zo veel mogelijk behouden blijft of vervangen wordt. Dit groen bevindt zich zowel in de privé-tuinen op de dubbelbestemming CHW als op het terrein van het te vernieuwen woongebouw.

Namens de erfgoedcommissie,
ir. A. de Back