



Notitie: Duurzame instandhouding buitenplaats Huys ten Donck: faciliteren van Stichting Huys ten Donck door gemeente Ridderkerk.

d.d.: 15 oktober 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	1
2. Belang van Huys ten Donck voor Ridderkerk.....	1
3. Gemeente Ridderkerk faciliteert waar mogelijk.....	2
4. Conclusie.....	3

1. Inleiding

Op 26 november 2018 is het voorstel “Herstel Historische getijdenhaven Huys ten Donck” in de gemeenteraad behandeld. Na discussie is onder andere besloten dat dat voorstel niet in stemming word gebracht, maar op korte termijn samen met het college een vorm en proces af te spreken om nader te spreken over de toekomst van het ondersteunen van Huys ten Donck.

De raad had in november 2018 onder andere de volgende vragen over de rol van de gemeente:

1. Wat is de rol van de gemeente bij het totaalplan voor de toekomst voor het landgoed en het buitendijks terrein?
2. Wat wordt er wanneer in de komende jaren nog verwacht van de gemeente als het gaat om een financiële bijdrage en faciliteren van de plannen van de Stichting?

In deze notitie beschrijven we naar aanleiding van de memo van Stichting Huys ten Donck d.d. 25 september 2019 op welke manier de gemeente de komende jaren de Stichting faciliteert.

2. Belang van Huys ten Donck voor Ridderkerk

Allereerst is het belangrijk om te beschrijven waarom we als gemeente de Stichting willen faciliteren. Huys ten Donck heeft een bijzondere en waardevolle betekenis voor de gemeente Ridderkerk (en omgeving). Zij is een krachtig icoon en identiteitsdrager van cultuurhistorisch erfgoed. Het Huys ten Donck en haar geschiedenis dragen bij aan de identiteit en aan het cultuurhistorisch besef van de gemeente Ridderkerk. Het Huys is met de omringende gronden en door haar ligging direct aan de rivier de Nieuwe Maas een aantrekkelijke locatie in het netwerk van recreatieve fiets- en wandelroutes. De Stichting en de gemeente hebben de ambitie om het Huys ten Donck te positioneren als de beeldbepalende cultuurhistorische buitenplaats in de agglomeratie Rotterdam en metropool regio.

De duurzame instandhouding van de buitenplaats is een belangrijke doelstelling voor de gemeente Ridderkerk. De gemeente spreekt de ambitie uit om de Stichting te ondersteunen

bij de transitie van de buitenplaats naar een duurzaam bestendige toekomst. Zij faciliteert de stichting vanuit haar gemeentelijke rol bij de instandhouding van de buitenplaats.

3. Gemeente Ridderkerk faciliteert waar mogelijk

De gemeente en de Stichting hebben in april 2018 een Intentieovereenkomst gesloten. Daarin legden de Stichting en de gemeente wederzijds hun positieve intenties vast, die noodzakelijk zijn om de toekomst van de Buitenplaats te waarborgen en de samenwerking te concretiseren. We zijn (ruim) een jaar verder en hebben samen veel stappen gezet.

	Wat?	Fasering	Rol gemeente	Financiën gemeente
<i>Duurzame instandhouding en bescherming buitenplaats Huys ten Donck</i>				
1	Herstel historische getijdenhaven en grienden	Uitvoering 1 ^e helft 2020	- Voorbereiding t.b.v. herstel historische getijdenhaven en grienden. - Verstrekken incidentele subsidie werkzaamheden herstel historische haven. - Gekapitaliseerde interne uren voorbereiding en begeleiden uitvoering interne uren.	Reeds betaalde facturen: € 59.000 (2018) € 39.000 (2019) € 90.000 € 28.000 (350 uur) € 98.000 (1200 uur)
2	Totaalplan voor de duurzame instandhouding buitenplaats Huys ten Donck	2020	- Input leveren vanuit algemeen belang en de voor de gemeente wenselijke ontwikkelingen op het gebied van cultuurhistorie, natuur en recreatie rekening houdend met gemeentelijke visies.	Binnen bestaande budgetten.
3	Uitvoering van totaalplan	2021 e.v.	- Advies. - Verbindingen leggen bij werven van fondsen en subsidies. - Faciliteren in het doorlopen van planologische procedures mits dit past binnen bijv. de nog op te stellen Visie op Rivieroevers.	Binnen bestaande budgetten
<i>Reeds lopende afspraken</i>				
	Dagelijks beheer en onderhoud Landgoed (groen)	Doorlopend	- Advies over onderhoud groen/bomen.	Binnen bestaande budgetten
	Uitgifte kavels Donckselaan in erfpacht volgens de anterieure overeenkomst	Tot kavels zijn uitgegeven.	- De gemeente zorgt voor bouwrijp maken en krijgt daarvoor een kostendekkende vergoeding.	Budgetneutraal

4. Conclusie

De gemeente wil graag de buitenplaats Huys ten Donck behouden en beleefbaar maken voor de inwoners van Ridderkerk. Deze kernwaarden leveren op zichzelf geen sluitende exploitatie op.

Door mee te denken in het concreet en haalbaar maken van het totaalplan, levert de gemeente inbreng vanuit het algemeen belang met de achtergrond om deze kernwaarden (cultuurhistorie en recreatie) voor de inwoners van Ridderkerk te behouden en beleefbaar te maken.

Door daarna in de uitvoering te faciliteren, kunnen we bijdragen in de duurzame instandhouding en bescherming van de buitenplaats Huys ten Donck. Het gaat dan bijvoorbeeld om het doorlopen van benodigde planologische procedures mits deze passend zijn binnen gemeentelijke visies (zoals nog op te stellen visie Rivieroevers) en beleid.