

JK/LL
#2983195
Versie 5

- CONCEPT, UITLUITEND VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN -

OPRICHTING COÖPERATIEF PARKMANAGEMENT DUTCH FRESH PORT U.A.

Heden, ● tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Jeffrey Rodney Koenecke, notaris te 's-Gravenhage:

● [*medewerker BarentsKrans*], handelend als gevolmachtigde van:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ● **B.V.**, statutair gevestigd te ●, kantoorhoudend te ●, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ●, hierna te noemen: **lid-oprichter 1**;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ● **B.V.**, statutair gevestigd te ●, kantoorhoudend te ●, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ●, hierna te noemen: **lid-oprichter 2**;
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ● **B.V.**, statutair gevestigd te ●, kantoorhoudend te ●, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ●, hierna te noemen: **lid-oprichter 3**;
4. het openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling: **GR Nieuw Reijerwaard**, statutair gevestigd te Ridderkerk, kantoorhoudend te 2988 CE Ridderkerk, Verbindingsweg 38, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54921074, hierna te noemen: **lid-oprichter 4**.

Het lid-oprichter 1, het lid-oprichter 2, het lid-oprichter 3 en het lid-oprichter 4, hierna gezamenlijk te noemen: de **leden-oprichters**.

De comparant verklaarde hierbij namens de leden-oprichters een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid onder Nederlands recht op te richten, welke wordt geregeerd door de volgende:

STATUTEN.
DEFINITIES.

Artikel 1.

1. In deze statuten wordt verstaan onder:

Algemene Ledenvergadering:

de bijeenkomst van leden van de Coöperatie en van andere personen met vergaderrechten;

Algemene Vergadering:

het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de stemgerechtigde leden;

Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard:

het als Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard bekend zijnde bedrijventerrein, gelegen ● in de gemeente Ridderkerk, een en ander zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte als BIJLAGE te hechten tekening met kenmerk ●;

Beperkt Recht:

een recht van opstal of erfpacht op een Onroerende Zaak dan wel een vruchtgebruik van een Onroerende Zaak, dan wel een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing van een recht van opstal of erfpacht op een Onroerende Zaak; onder een Beperkt Recht wordt in deze akte niet verstaan een opstalrecht uitsluitend ten behoeve van ondergrondse en/of bovengrondse infrastructuur;

Bestuur:

het bestuur van de Coöperatie;

Coöperatie:

de bij deze akte op te richten coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid;

Eigenaar:

de (rechts)persoon die, al dan niet tezamen met anderen, de juridische eigendom heeft van een Onroerende Zaak dan wel gerechtigd is tot een Beperkt Recht;

Gemeente:

de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Ridderkerk;

GR Nieuw Reijerwaard:

het te Ridderkerk gevestigde openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling;

Huurder:

de (rechts)persoon die, al dan niet tezamen met anderen, met een Eigenaar een huurovereenkomst heeft gesloten ten aanzien van een Onroerende Zaak;

Onroerende Zaak:

een binnen Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard gelegen perceel grond waarvan een (rechts)persoon eigenaar respectievelijk beperkt gerechtigd is;

Raad van commissarissen:

131786

de raad van commissarissen van de Coöperatie;

Reservefonds:

het in artikel 30 bedoelde reservefonds.

2. De hiervoor vermelde definities kunnen zonder verschil in inhoudelijke betekenis zowel in het meervoud als in het enkelvoud worden gehanteerd.

NAAM, ZETEL.

Artikel 2.

1. De Coöperatie draagt de naam:
Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port.
2. De Coöperatie is statutair gevestigd in de gemeente Ridderkerk.

DOEL.

Artikel 3.

1. De Coöperatie stelt zich ten doel het (doen) behartigen van de algemene gemeenschappelijke (juridische en economische) belangen van haar leden bij het behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit ("Parkmanagement") van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in de ruimste zin, krachtens overeenkomsten te sluiten in het bedrijf dat de Coöperatie te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent, alsmede het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
2. Het bedrijf van de Coöperatie richt zich op:
 - a. het duurzaam beheer en onderhoud van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard voor zover zulks niet in beheer is bij GR Nieuw Reijerwaard respectievelijk de Gemeente;
 - b. die werkzaamheden die nodig zijn om Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard als het meest duurzame agro/vers/food-logistieke bedrijventerrein van Europa te laten kwalificeren, waaronder in ieder geval begrepen het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden op het gebied van duurzame energie;
 - c. het voorbereiden en nemen van maatregelen waardoor het beheer van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard op uniforme, kwalitatief gelijkwaardige en doelmatige wijze geschiedt;
 - d. het (laten)realiseren van voorzieningen en faciliteiten die ten doel hebben de eigenaren en huurders te faciliteren/servicen (waaronder een truckparking/brandstofuitgiftepunt);
 - e. het beheer en onderhoud van het open glasvezel netwerk dat zich op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard bevindt;
 - f. het voorbereiden en nemen van maatregelen waardoor de in Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard gevestigde ondernemingen goed en veilig functioneren;

- g. het onderhouden van de veiligheid op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in het algemeen, onder meer door het voorzien in collectieve (fysieke) beveiliging en camerabewaking;
 - h. het beheer en onderhoud van bewegwijzering (ook bij de diverse inritten van een Onroerende Zaak), straatmeubilair en geplaatste afvalbakken;
 - i. het bevorderen van een goede (keten)samenwerking binnen het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, kennisdeling en het onderzoeken van mogelijke gezamenlijke initiatieven tussen gevestigde ondernemingen onderling en tussen deze ondernemingen en de Gemeente;
 - j. faciliteren om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt weer deel te laten nemen aan het arbeidsproces;
 - k. faciliteren van het gezamenlijk inkopen van goederen en diensten voor de leden;
 - l. het onderzoeken en eventueel realiseren van mogelijkheden voor andere voorzieningen van de leden;
 - m. het sluiten van een overeenkomsten met de Gemeente en/of een parkmanager, voor zover dit in verband met het sub a tot en met l bepaalde wenselijk respectievelijk noodzakelijk is;
 - n. het opstellen van regels, welke door de leden in verband met het sub a tot en met m bepaalde dienen te worden nagekomen en het bewaken van de nakoming van die regels;
3. De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.
 4. De Coöperatie kan ten behoeve van de leden rechten bedingen, in rechte optreden tot handhaving van bedongen rechten, waaronder het vorderen van schadevergoeding, alsmede kan zij ten laste van de leden verplichtingen aangaan.
 5. Op voordracht van het Bestuur kan de Algemene Vergadering besluiten het doel van de Coöperatie (als ook het werkgebied waarover de werkzaamheden van de Coöperatie zich uitstrekken) uit te breiden respectievelijk in te perken.

LEDEN.

Artikel 4.

1. Leden van de Coöperatie kunnen uitsluitend zijn Eigenaren - daaronder begrepen economisch gerechtigden tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht.
2. Indien een maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap lid van de Coöperatie is, zijn de maten, de vennoten, respectievelijk de beherende vennoten hoofdelijk jegens de Coöperatie

gehouden tot nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen. Het in de vorige volzin bepaalde is van overeenkomstige toepassing op mede-eigenaren bij gemeenschappelijke eigendom.

3. Een Eigenaar heeft zich door verkrijging van de eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht het recht verworven tot lidmaatschap en dient zich bij het Bestuur aan te melden als lid onder overlegging van de benodigde bescheiden waaruit zijn eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht blijkt.
4. Een Eigenaar heeft zich, door verkrijging van de eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht verplicht tot het betalen van een bijdrage aan de Coöperatie voor de door haar te verrichten diensten.

LIDMAATSCHAP. LEDENREGISTER.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap geeft recht op alle faciliteiten die door de Coöperatie aan haar leden worden aangeboden en voor zoveel toepasselijk tegen de daarvoor vastgestelde bijdrage, waartoe een Eigenaar zich, door verkrijging van de eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht, heeft verplicht.
2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar, echter slechts gelijktijdig met de overdracht van de Onroerende Zaak of het Beperkt Recht waaraan het lidmaatschap was gekoppeld, dan wel met de vestiging van een Beperkt Recht.
3. Indien een lid (een gedeelte van) een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht overdraagt, dan wel (een gedeelte van) een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht vestigt, is hij verplicht bij de akte waarbij die rechtshandeling plaatsvindt te bedingen dat de verkrijger ervan zich aanmeldt voor het lidmaatschap van de Coöperatie en een bijdrage aan de Coöperatie zal voldoen voor de door haar te verrichten diensten.
Een lid zal ook in het geval van verhuur van een (gedeelte van een) Onroerende Zaak in de betreffende huurovereenkomst bedingen dat een Huurder zich zal confirmeren aan de verplichtingen die volgen uit deze statuten.
4. In geval van een fusie of splitsing in de zin van Titel 7, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij een lid/rechtspersoon als verdwijnende rechtspersoon betrokken is, gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon.
5. Ieder lid dient steeds de door het Bestuur verlangde gegevens schriftelijk op te geven aan het Bestuur.

6. Het Bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. In het register wordt tevens aangetekend de hoeveelheid vierkante meters die aan het lid worden toegerekend.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. indien het lid is:
 - een natuurlijk persoon: door overlijden;
 - een rechtspersoon: doordat de rechtspersoon ophoudt te bestaan, onverminderd het bepaalde in artikel 5 lid 5;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de Coöperatie; welke opzegging kan geschieden:
 - wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen;
 - wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting door het Bestuur, wanneer een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging van een lidmaatschap geschiedt per aangetekend schrijven.
3. Over opzegging door de Coöperatie en ontzetting, alsmede de datum van ingang daarvan beslist het Bestuur, dat daarvan aan het lid schriftelijk kennis geeft. Hem staat binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit van het Bestuur tot opzegging of ontzetting beroep op de Algemene Vergadering open.
Dit beroep zal dan behandeld worden op de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
4. Indien opzegging van het lidmaatschap door een lid geschiedt voor een november van het lopende boekjaar, eindigt het lidmaatschap met het einde van dat lopende boekjaar; indien op een later tijdstip wordt opgezegd, wordt met het einde van het daaraanvolgende boekjaar het lidmaatschap beëindigd. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd, indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.

6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem is bekend geworden of medegedeeld; het besluit is als dan niet van toepassing. Deze bevoegdheid van het lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. Evenmin kan een lid door opzegging de toepasselijkheid van een door de Coöperatie te zijnen laste aangegane verplichting uitsluiten, zodat een lid ook na opzegging van het lidmaatschap tot betaling van de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde bijdrage verplicht blijft.
7. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing.
8. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:60 van het Burgerlijk Wetboek, is een lid waarvan het lidmaatschap is geëindigd (het 'uittredende lid'), verplicht op eerste schriftelijke aanmaning van het Bestuur een schadevergoedingsbedrag aan de Coöperatie te betalen. De omvang van het te betalen schadevergoedingsbedrag wordt redelijkerwijs vastgesteld door het Bestuur op het bedrag van de schade die de Coöperatie ten gevolge van het uittreden van dat lid zal lijden, met dien verstande dat de omvang van dit schadevergoedingsbedrag niet hoger kan worden vastgesteld dan de optelsom van jaarlijkse bijdragen als bedoeld in artikel 7 voor het betreffende lid, berekend over de drie boekjaren voorafgaande aan het boekjaar waarin het uittredende lid is uitgetreden als lid.
9. Bij beëindiging van het lidmaatschap kunnen het Bestuur en het uittredende lid in onderling overleg een regeling treffen ter afwikkeling van de overeenkomsten die de Coöperatie met het lid heeft gesloten.

GELDELIJKE VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN. UITGESLOTEN AANSPRAKELIJKHEID LEDEN.

Artikel 7.

1. De leden zijn - vanaf het moment dat zij Eigenaar worden - gehouden tot het betalen van:
 - a. een jaarlijkse overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 lid 4 vastgestelde bijdrage, inhoudende een vergoeding voor de noodzakelijke algemene kosten en de kosten van de zogenaamde gemeenschappelijke diensten en voorzieningen;
 - b. de overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 vastgestelde vergoeding voor door elk lid facultatief afgenomen optionele pakketten.Voor de leden-oprichters geldt dat zij vanaf het moment van oprichting zijn gehouden tot het betalen van de in artikel 7 lid 1 sub a. bedoelde bijdrage.

GR Nieuw Reijerwaard is vrijgesteld van de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde bijdrage. Een eventuele kostenverdeling tussen Eigenaar en Huurder zal buiten de Coöperatie om in de betreffende huurovereenkomsten dienen te worden overeengekomen. Eigenaar is jegens de Coöperatie aansprakelijk voor de verschuldigde bijdrage.

2. De in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde jaarlijkse bijdrage dient per kwartaal bij vooruitbetaling aan de Coöperatie te worden voldaan binnen vier (4) weken nadat deze bijdrage door het Bestuur met inachtneming van het in artikel 7 lid 3 bepaalde is opgelegd.
3. Voor het geval het lidmaatschap ingaat in de loop van een kalenderjaar, betaalt het lid een evenredig deel van de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde jaarlijkse bijdrage over het resterende deel van het kalenderjaar.
4. De in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde bijdrage zal door het Bestuur worden vastgesteld op basis van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan een lid Eigenaar is en in geval van een appartementsrecht naar rato van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak vermenigvuldigd met het breukdeel van de appartementseigenaar in de gemeenschap waarvan de Onroerende Zaak respectievelijk het Beperkt Recht deel uitmaakt.
In geval sprake is van een Beperkt Recht en/of een economische gerechtigheid tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht is de in dit lid 4 bedoelde bijdrage slechts eenmaal verschuldigd en wel door degene die volgens het in artikel 24 lid 3 bepaalde het stemrecht toekomt, waarbij de bevoegdheid tot het uitbrengen van een (1) stem door de (bloot) eigenaar-lid buiten beschouwing wordt gelaten.
5. In geval van door de Coöperatie te maken kosten, welke geen betrekking hebben op de door elk lid facultatief afgenomen optionele pakketten, die niet kunnen worden voldaan uit de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde bijdrage, zullen deze ten laste komen van de Eigenaars, één en ander op dezelfde berekeningswijze als hiervoor in artikel 7 lid 4 omschreven.
6. Het met inachtneming van het in artikel 7 lid 5 bepaalde door een Eigenaar terzake van een kalenderjaar verschuldigde aandeel in de kosten, dient een Eigenaar overeenkomstig het in artikel 7 lid 2 bepaalde te voldoen aan de Coöperatie.
Het bepaalde in lid 3 is van overeenkomstige toepassing.
7. Het door iedere Eigenaar over een kalenderjaar verschuldigde aandeel in de kosten (derhalve de bijdrage per Eigenaar), zal - voor zover mogelijk - worden vermeld in de begroting.
8. In geval van te late betaling is de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd aan de Coöperatie.

9. Iedere verplichting van de leden of oud-leden van de Coöperatie om in een bij de ontbinding van de Coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten.
10. Eventuele kosten die door de Coöperatie worden gemaakt om tot invordering over te gaan, komen voor rekening van het niet dan wel te laat betalende lid.

OPTIONELE PAKKETTEN.

Artikel 8.

De aard en omvang van de door de leden facultatief af te nemen optionele pakketten wordt door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur vastgesteld. Deze pakketten zijn geheel vrijblijvend en worden ingericht naar de behoefte van de leden.

RESERVEFONDS.

Artikel 9.

1. Ter bestrijding van bijzondere uitgaven – waaronder mede begrepen vervangingskosten van voorzieningen binnen Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard - van de Coöperatie wordt een Reservefonds gevormd.
2. Het Bestuur is verplicht de gelden van het Reservefonds te deponeren op een daartoe aangehouden bankrekening ten name van de Coöperatie. Opbrengsten van het saldo op deze bankrekening zullen aan dat saldo worden toegevoegd, tenzij de Algemene Vergadering anders besluit.
3. Over de gelden van het Reservefonds kan slechts worden beschikt door het Bestuur ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering, tenzij sprake is van een betaling die het bedrag van vijftienduizend euro (EUR 25.000,00) niet overschrijdt. Betalingen ten laste van het Reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts plaatsvinden door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
4. Opheffing van het Reservefonds is niet mogelijk.
5. In elke jaarrekening van de Coöperatie moet van het Reservefonds als afzonderlijke post melding worden gemaakt.

BESTUUR.

Artikel 10.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering vast te stellen oneven aantal van tenminste drie (3) leden, waaronder een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De voorzitter wordt in functie gekozen.
2. De bestuursleden worden uit de leden benoemd door de Algemene Vergadering op voordracht van het Bestuur, met dien verstande dat de GR Nieuw Reijerwaard in ieder geval tot één januari tweeduizend zeventieng - dan wel zoveel eerder als de grondexploitatie van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is beëindigd - het recht heeft één (1) bestuurslid te benoemen in de functie van voorzitter, welk bestuurslid tevens buiten de leden kan worden benoemd. Na verloop van

bedoelde termijn zal ook dit bestuurslid uit de leden worden benoemd door de Algemene Vergadering.

De voordracht wordt opgemaakt door het Bestuur en gelijktijdig met de agenda voor de Algemene Ledenvergadering aan de leden toegezonden. De voordracht kan door tenminste [tien (10)] leden worden aangevuld met een of meer andere kandidaten.

Deze opgave moet ten minste tien (10) dagen voor de dag der vergadering in handen zijn van de secretaris.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP. PERIODIEK AFTREDEN. SCHORSING.

Artikel 11.

1. Elk bestuurslid - met uitzondering van het bestuurslid dat door de GR Nieuw Reijerwaard is benoemd -, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
Het bestuurslid dat door de GR Nieuw Reijerwaard is benoemd, kan slechts door de GR Nieuw Reijerwaard worden geschorst of ontslagen.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding.
Het aftredend lid is terstond herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Bij belet of ontstentenis van een bestuurslid kan de Algemene Vergadering in diens vervanging voorzien.

BESTUURSTAAK. VERTEGENWOORDIGING. BESLUITVORMING.

Artikel 12.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie (3) is gedaald, blijft het Bestuur tot handelen bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
3. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen.
Het Bestuur is nimmer bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.

4. Het Bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering voor andere handelingen die een verbintenis voor de Coöperatie ten gevolge hebben, die een bedrag of waarde gelijk aan het jaarlijks door de Algemene Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan.
5. De Algemene Vergadering is bevoegd ook andere besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Dergelijke besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het Bestuur te worden medegedeeld. Op het ontbreken van deze goedkeuring en die in artikel 12 lid 3 en 12 lid 4 bedoeld kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
6. Het bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee bestuursleden gezamenlijk.
7. De Algemene Vergadering kan een of meer bestuursleden een bepaalde onkostenvergoeding en/of honorarium toekennen.
8. Het Bestuur kan zich op kosten van de Coöperatie doen bijstaan door een door het Bestuur aan te wijzen (rechts)persoon, die onder verantwoordelijkheid van het Bestuur zal zijn belast met het financieel en administratief en/of technisch beheer en onderhoud.
Deze (rechts)persoon wordt ook genoemd: de "**Parkmanager**".
De benoeming van en het sluiten van contracten met de Parkmanager, vaststelling van diens bevoegdheden en honorering behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering en de Raad van commissarissen.
9. In alle gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuursleden kan de Raad van commissarissen een of meer personen aanwijzen om de Coöperatie te vertegenwoordigen.
10. Voor het beschikken over banksaldi is de handtekening van de penningmeester (of, in geval van belet of ontstentenis, diens door de overige bestuursleden aangewezen vervanger) voldoende.
11. Ieder bestuurslid heeft een (1) stem.
Bestuursbesluiten worden genomen met meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de bestuursleden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. In een vergadering waarin niet tenminste twee/derde (2/3) van de bestuursleden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, kan geen geldig besluit worden genomen. In het laatste geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan een week en niet later dan vier (4) weken na de eerste. In deze vergadering zal met meerderheid van stemmen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal bestuursleden.
Bij staking van stemmen zal het besluit niet kunnen worden genomen.

12. Voorts kunnen geldige besluiten genomen worden buiten vergadering, mits alle in functie zijnde bestuursleden zich schriftelijk voor de aanneming van dat besluit hebben uitgesproken.
13. Het Bestuur dient een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de Coöperatie. Daarnaast heeft het bestuur het recht verzekeringen aan te gaan ter dekking van de aansprakelijkheid van een bestuurslid of commissaris. De Algemene Vergadering stelt de hoogte van de dekking van de verzekeringen vast.

RAAD VAN COMMISSARISSSEN.

Artikel 13.

1. De Coöperatie heeft een Raad van commissarissen indien deze wordt ingesteld door een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering. Het besluit van de Algemene Vergadering tot instelling van de Raad van commissarissen wordt neergelegd ten kantore van het handelsregister.
2. Indien en zolang geen Raad van commissarissen is ingesteld, komen de bevoegdheden van die raad in deze statuten zoveel mogelijk toe aan de Algemene Vergadering.

RAAD VAN COMMISSARISSSEN. TAAK EN SAMENSTELLING.

Artikel 14.

1. Het toezicht op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Coöperatie is – mits deze is ingesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 – opgedragen aan een Raad van commissarissen.
Het toezicht heeft onder meer betrekking op de leiding en organisatie, het vermogensbeheer en het uitoefenen van de bestuurstaak. De Raad van commissarissen staat het Bestuur met raad ter zijde. Bij de vervulling van zijn taak richt de Raad van commissarissen zich naar het belang en de doelstelling van de Coöperatie en alle bij het werk van de Coöperatie betrokken personen.
2. Het Bestuur verschafft de Raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taken en bevoegdheden noodzakelijke gegevens en voorts aan iedere commissaris alle inlichtingen betreffende de aangelegenheden van de Coöperatie die deze mocht verlangen. De Raad van commissarissen is bevoegd alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie in te zien; iedere commissaris heeft te allen tijde toegang tot alle bij de Coöperatie in gebruik zijnde ruimten en terreinen.
3. De Raad van commissarissen bestaat uit drie (3) natuurlijke personen. Een niet-voltallige Raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
4. Bij de samenstelling van de Raad van commissarissen wordt zoveel mogelijk de door de Raad van commissarissen voorbereide en door de Algemene

Vergadering vastgestelde profielschets gevolgd. Deze profielschets houdt rekening met de aard van de Coöperatie, haar activiteit en de gewenste deskundigheid en achtergrond van de commissarissen, zodat de relevante ervaring en deskundigheid in de Raad van commissarissen vertegenwoordigd zijn.

Een commissaris dient te kunnen worden aangemerkt als representant van een of meer leden.

5. De Raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan.

RAAD VAN COMMISSARISSEN: BENOEMING.

Artikel 15.

1. De benoeming van de commissarissen geschiedt als volgt:
 - a. de GR Nieuw Reijerwaard, dan wel bij haar beëindiging de Gemeente, heeft het recht een (1) commissaris te benoemen;
 - b. de overige commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in dit artikel 15, een en ander met inachtneming van de profielschets als bedoeld in artikel 14 lid 4.
2. Zodra een vacature ontstaat ten aanzien van een commissaris als bedoeld in artikel 15 lid 1 onder a, dan stelt het Bestuur GR Nieuw Reijerwaard, dan wel bij haar beëindiging de Gemeente, onverwijld op de hoogte van haar recht een commissaris te benoemen, een en ander met inachtneming van de profielschets als bedoeld in artikel 14 lid 4.
3. Bij een voordracht worden van de kandidaat medegedeeld: zijn naam, zijn leeftijd, zijn beroep en de betrekkingen die hij bekleedt of die hij heeft bekleed voor zover die van belang zijn in verband met de vervulling van zijn taak als commissaris. Tevens wordt vermeld aan welke andere rechtspersonen hij als commissaris of in een andere functie is verbonden. Bij een herbenoeming en de voordracht daartoe wordt rekening gehouden met de wijze waarop de kandidaat zijn taak als commissaris heeft vervuld.
4. Commissarissen worden benoemd voor een periode die eindigt uiterlijk bij het sluiten van de eerste Algemene Vergadering die gehouden wordt nadat vier jaren zijn verstreken na het moment waarop de desbetreffende commissaris is (her-)benoemd. Een aftredende commissaris is onmiddellijk doch ten hoogste eenmaal herbenoembaar.

RAAD VAN COMMISSARISSEN: SCHORSING EN ONTSLAG.

Artikel 16.

1. Een commissaris kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden geschorst en ontslagen.

2. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer commissarissen, blijft de Raad van commissarissen bevoegd.
3. Het lidmaatschap van de Raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurslid of van lid van een commissie van de Coöperatie.

RAAD VAN COMMISSARISSEN: VERGADERINGEN, BESLUITVORMING.

Artikel 17.

1. Vergaderingen van de Raad van commissarissen worden gehouden zo dikwijls de voorzitter of ten minste twee van de andere commissarissen een vergadering bijeenroepen, doch ten minste tweemaal per jaar.
2. Bestuursleden hebben slechts toegang tot de vergaderingen van de Raad van commissarissen indien zij daartoe door de Raad van commissarissen zijn uitgenodigd.
3. Iedere commissaris is bevoegd tot het uitbrengen van één stem. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de Raad van commissarissen genomen met meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
4. De Raad van commissarissen kan in een vergadering alleen geldige besluiten nemen, indien de meerderheid van de in functie zijnde commissarissen ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
5. Nadere regels omtrent het functioneren van de Raad van commissarissen kunnen worden neergelegd in een reglement van de Raad van commissarissen.

GEMEENSCHAPPELIJKE VERGADERING VAN HET BESTUUR EN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN.

Artikel 18.

1. Ten minste eenmaal per jaar komen het Bestuur en de Raad van commissarissen in gemeenschappelijke vergadering bijeen ter bespreking van de algemene lijnen van het gevoerde en in de toekomst te voeren beleid.
2. Tot de bijeenroeping van een gemeenschappelijke vergadering zijn het Bestuur en de Raad van commissarissen gelijkelijk bevoegd.
3. De gemeenschappelijke vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Raad van commissarissen.

JAARLIJKSE BEGROTING.

Artikel 19.

1. Uiterlijk in de maand november stelt het Bestuur jaarlijks een begroting op voor het komende boekjaar. Deze begroting bevat onder meer:
 - a. een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten van onderhoud van activa van de Coöperatie die op meer jaren betrekking hebben, waaronder begrepen de kosten van noodzakelijke vernieuwingen;

b. de hoogte van de bijdrage aan het Reservefonds.

2. De begroting wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.

BOEKJAAR. JAARREKENING.

Artikel 20.

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier (4) maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur een jaarrekening op. Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de leden. De jaarrekening bestaat uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.

De met de in dit artikel 20 lid 3 samenhangende kosten maken onderdeel uit van de beheer- en exploitatiekosten van de Coöperatie en zullen als zodanig als post in de jaarrekening opgevoerd worden.

4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden en de commissarissen; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening en het bestuursverslag vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
6. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in artikel 20 lid 3 bedoelde termijn doet houden. Ontbreekt een Raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de Algemene Vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393, lid 1 BW, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 21 ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan een bestuurslid of commissaris.
7. Na vaststelling van de jaarrekening kan de Algemene Vergadering een besluit nemen betreffende decharge van de bestuursleden van aansprakelijkheid voor het gevoerde bestuur, voor zover het gevoerde bestuur blijkt uit de jaarrekening

of elders aan de Algemene Vergadering openbaar is gemaakt voorafgaande aan de vaststelling van de jaarrekening. De mate van vrijwaring van aansprakelijkheid zal onderworpen zijn aan de beperkingen krachtens de wet.

CONTROLE JAARREKENING.

Artikel 21.

1. Ontbreekt een Raad van commissarissen, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee (2) personen, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. De kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het Bestuur en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
2. Het Bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der Coöperatie te geven.
3. In afwijking van het hiervoor in dit artikel 21 bepaalde kan de Algemene Vergadering - en indien daartoe wettelijk verplicht - zal de Algemene Vergadering een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening.
4. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering.
5. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur.
6. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

RESULTAAT.

Artikel 22.

1. Het resultaat van de Coöperatie over het betreffende boekjaar wordt als onderdeel van de jaarrekening door de Algemene Vergadering vastgesteld.
2. De Algemene Vergadering bepaalt de bestemming van het positieve resultaat. Het positieve resultaat komt op de eerste plaats ten goede aan de reserves van de Coöperatie. Op de tweede plaats mag het positieve resultaat direct ten goede komen aan de leden.
3. Indien uit de jaarrekening blijkt van een tekort, dan kan de Algemene Vergadering, op voorstel van het Bestuur, besluiten dat dit tekort wordt gedelgd door omslag over de leden en over hen van wie lidmaatschap in het desbetreffende boekjaar is geëindigd. Een besluit van de Algemene Vergadering als bedoeld in de vorige volzin, kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een Algemene Vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 23.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente Ridderkerk of op een nader door het Bestuur vast te stellen plaats in Nederland.
2. Aan de Algemene Vergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen van de Coöperatie zijn opgedragen.
3. Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het Bestuur of de Raad van commissarissen dit wenselijk oordelen.
4. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur, dan wel een van de andere bestuursleden, door het Bestuur aan te wijzen. Wordt op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
5. Van het verhandelde in Algemene Ledenvergaderingen worden notulen gemaakt door een door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon. De notulen worden door de voorzitter en de notulist vastgesteld en ten blijke daarvan door beiden ondertekend.
Een kopie van deze notulen wordt aan alle leden toegezonden en op de Algemene Ledenvergadering ter goedkeuring voorgelegd.
6. Het Bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen en een/tiende (1/10) gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier (4) weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 26 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
7. Omtrent onderwerpen die niet schriftelijk voor de vergadering aan de leden van de Coöperatie zijn kenbaar gemaakt, kan niet wettig worden besloten, tenzij ter vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

TOEGANG TOT ALGEMENE LEDENVERGADERING. STEMRECHT.**Artikel 24.**

1. Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk daartoe aangewezen gevolmachtigde de Algemene Ledenvergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Voorts is ieder bestuurslid en iedere commissaris bevoegd de Algemene Ledenvergadering bij te wonen. Geen toegang hebben geschorste leden, geschorste bestuursleden en geschorste commissarissen. Een geschorst lid, bestuurslid of commissaris heeft

echter wel toegang tot de Algemene Ledenvergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en heeft het recht daarover het woord te voeren.

2. Een bestuurslid niet zijnde een lid respectievelijk een commissaris heeft een adviesrecht in de Algemene Vergadering. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist het Bestuur.
3. Het aantal stemmen waarop elk lid in enig jaar recht heeft, wordt berekend op basis van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan hij eigenaar of beperkt gerechtigde is en overeenkomstig de hierna opgenomen staffel:
 - nihil tot drie (3) hectare: één (1) stem;
 - drie (3) tot zes (6) hectare: twee (2) stemmen;
 - zes (6) tot negen (9) hectare: drie (3) stemmen;
 - vanaf negen (9) hectare: vier (4) stemmen,met dien verstande dat:
 - a. een Eigenaar niet het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht toekomt voor die vierkante meters van de Onroerende Zaak waarop een Beperkt Recht is gevestigd, indien de beperkt gerechtigde als lid is toegetreden;
 - b. een Eigenaar of een gerechtigde tot een Beperkt Recht niet het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht toekomt voor die vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan de economische gerechtigdheid is overgedragen aan een derde, indien de economische gerechtigde als lid is toegetreden;
 - c. het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht voor een appartementseigenaar gelijk is aan het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak vermenigvuldigd met het breukdeel van de appartementseigenaar in de gemeenschap waarvan de Onroerende Zaak respectievelijk het Beperkt Recht deel uitmaakt;
 - d. ingeval van vestiging van een Beperkt Recht op respectievelijk overdracht van de economische gerechtigdheid van de gehele Onroerende Zaak, de (bloot) eigenaar-lid recht heeft op het uitbrengen van een (1) stem;
 - e. aan de GR Nieuw Reijerwaard nooit meer dan vijftig procent (50%) van het totaal aantal uit te brengen stemmen toekomt.De vergadering kan besluiten het aantal stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaren als in dit lid 3 bepaald.
4. Indien een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht aan meer Eigenaren toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de Algemene Vergadering slechts kunnen

uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe door hen schriftelijk aangewezen.

5. In afwijking van het hierboven gestelde, is een lid niet gerechtigd tot het uitoefenen van zijn stemrecht, zolang het lid is geschorst.
6. Als gevolmachtigde als bedoeld in lid 1 kunnen slechts optreden een medelid, een Huurder, een bestuurslid of een economisch gerechtigde tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht.
Iemand kan voor ten hoogste vijf (5) leden als gevolmachtigde optreden.
7. De voorzitter - of bij zijn ontstentenis zijn plaatsvervanger - leidt de vergaderingen.

BESLUITVORMING IN DE ALGEMENE VERGADERING. QUORUM.

Artikel 25.

1. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. De Algemene Vergadering kan slechts met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn besluiten tot:
 - a. wijziging van de statuten;
 - b. ontbinding, juridische fusie of juridische splitsing van de Coöperatie;
 - c. het geven van een andere bestemming aan het batig saldo bij ontbinding van de Coöperatie als bedoeld in artikel 28.2;
 - d. het schorsen en/of ontslaan van een of meer commissarissen als bedoeld in artikel 16 lid 1,
indien daartoe door de Raad van commissarissen voorafgaand aan de Algemene Ledenvergadering een schriftelijk positief advies is uitgebracht.
3. In een Algemene Ledenvergadering waarin niet twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is kan geen besluit als in lid 2 bedoeld worden genomen. In dat geval zal een nieuwe Algemene Ledenvergadering worden bijeengeroepen, niet vroeger dan een week en niet later dan vier (4) weken na de eerste, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest kan worden besloten, ongeacht het aantal leden dat tegenwoordig of vertegenwoordigd is, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen.

4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats totdat hetzij een (1) persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee (2) personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een (1) persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
Ingeval bij een stemming tussen twee (2) personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet betreffende verkiezing van personen, is het verworpen.
6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.

BIJEENROEPING ALGEMENE LEDENVERGADERING.

Artikel 26.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 5 lid 7. De oproeping kan ook elektronisch worden verzonden naar het door de stemgerechtigden opgegeven e-mailadres. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien (14) dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld en de daarbij behorende vergaderstukken alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 27.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 27.

1. In de statuten van de Coöperatie kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de

mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Indien een Raad van commissarissen is ingesteld, geldt dat door haar voorafgaand aan de Algemene Ledenvergadering een schriftelijk positief advies dient te zijn uitgebracht.

2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf (5) dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, en – indien van toepassing - het schriftelijk positief advies daaromtrent van de Raad van commissarissen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Tot en met éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig kunnen de statuten van de Coöperatie slechts worden gewijzigd indien daartoe is besloten met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden of afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING. LIQUIDATIE.

Artikel 28.

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. Het bepaalde in artikel 27 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het na vereffening aanwezige batige saldo vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder lid ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

PARKREGLEMENT.

Artikel 29.

1. De Algemene Vergadering kan een parkreglement vaststellen.
2. Het parkreglement mag niet in strijd zijn met de wet en de statuten.

ONVOORZIENE GEVALLEN.

Artikel 30.

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet voorzien, noch de wet een regeling treft, noch in een overeenkomst is voorzien, beslist de Algemene Vergadering.

SLOTBEPALINGEN

Tenslotte verklaarde de comparant:

1. De leden-oprichters zijn de eerste Leden van de Coöperatie.
2. Het eerste bestuur van de Coöperatie bestaat uit ●.

3. Het eerste boekjaar van de Coöperatie zal eindigen op éénendertig december tweeduizend twintig.

VOLMACHT

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit vier (4) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht (BIJLAGEN).

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft de comparant verklaard tijdig voor het verlijden van die inhoud te hebben kunnen kennisnemen, daarop een toelichting te hebben gekregen, te zijn geweest op de gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Ten slotte is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om