

## BIJLAGE I

### TOELICHTING SUBSIDIEREGELING

#### Aanleiding

Cornelisland moet een duurzaam bedrijventerrein worden. Een duurzaam ingericht bedrijventerrein heeft voor alle partijen voordeel.

In de bouwwereld wordt momenteel de een na de andere innovatie voor duurzaam bouwen geïntroduceerd. Bouwexperts verwachten dat de meeste bedrijfsgebouwen die nu worden gerealiseerd steeds meer klimaatneutraal zijn. Dat wil zeggen dat de energie voor algemene voorzieningen (zoals verwarming, verlichting en ventilatie) uit de duurzame energiebronnen (wind en zonne-energie, in combinatie met warmtekoudeopslag) gehaald gaan worden. De afgelopen jaren zijn al meerdere bedrijfsgebouwen klimaatneutraal gebouwd en dit aantal neemt snel toe.

Gebouwen die nu op de toekomst anticiperen en duurzaam gebouwd worden zullen minder snel in hun vastgoedwaarde dalen. Voor het bedrijventerrein Cornelisland betekent dit meerwaarde voor de eigenaren van de gebouwen en voor de gemeente als terreinbeheerder.

Om dit te stimuleren stelt de gemeente een subsidie beschikbaar voor bedrijven op bedrijventerrein Cornelisland. Het gebied waarop de subsidie van toepassing is, is terug te vinden op onderstaande tekening.

Subsidiegebied 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'



#### Doel

Doel van de gemeentelijke subsidie is dat bedrijven extra maatregelen toepassen op het gebied van energiezuinige bedrijfsgebouwen en/of het energiezuinig inrichten van de bedrijfsprocessen.

---

## Aanvraag

De aanvraag van de gemeentelijke subsidie is afgestemd op de landelijke fiscale regeling Energie Investeringsaftrek (EIA) en de landelijke subsidieregelingen ISDE en SDE(++). Zo zijn de administratieve controle en afhandeling voor bedrijf en gemeente minimaal.

### EIA

Iedere ondernemer die investeert in duurzame energie of in een energiebesparend bedrijfsmiddel dat aan de besparingsnorm voldoet, kan in aanmerking komen voor Energie Investeringsaftrek (EIA). Deze regeling biedt ondernemers een financieel voordeel. Met de EIA kunt u 45,5% (2023) van de investeringskosten extra aftrekken van de fiscale winst. Het directe financiële voordeel is afhankelijk van het belastingpercentage; het bedraagt ongeveer 11% van de goedgekeurde investeringskosten. De EIA kunt u toepassen naast de 'gewone' investeringsaftrek.

Bedrijfsmiddelen die een doelmatig gebruik van energie bevorderen en voldoen aan vastgestelde energieprestatie-eisen komen in aanmerking voor de EIA. Een energieprestatie-eis is bijvoorbeeld een besparingsnorm per geïnvesteerde euro, een rendementseis of een energiekeurmerk. In de Energielijst staan voorbeelden van investeringen waarvan in de praktijk is bewezen dat ze voldoen aan de eisen van de EIA. De voorbeeldenlijst is echter niet limitatief; iedere investering die voldoet aan de energieprestatie-eisen komt in aanmerking voor EIA. Wel moet, als de investering niet op de voorbeeldenlijst voorkomt, aannemelijk worden gemaakt dat aan de EIA eisen wordt voldaan.

U vraagt eerst EIA aan, en kunt met uw EIA-verklaring vervolgens aanvullende subsidie aanvragen in het kader van de subsidieverordening energiezuinig investeren in Cornelisland. Ook als u niet profiteert van EIA (bijvoorbeeld omdat u geen winst maakt), kunt u met uw EIA-verklaring subsidie aanvragen in het kader van de subsidieverordening energiezuinig investeren in Cornelisland.

Actuele informatie over EIA vindt u op [www.rvo.nl/eia](http://www.rvo.nl/eia). Hier vindt u ook de energielijst.

### ISDE

ISDE geeft een tegemoetkoming voor de aanschaf van kleinschalige duurzame energie-opwekkers (in 2023 bijv. zonneboilers, warmtepompen en warmtepompboilers). De regeling is voor zowel particulieren als zakelijke gebruikers. De hoogte van het subsidiebedrag is afhankelijk van het soort apparaat en de energieprestatie. Deze regeling mag niet gecombineerd worden met EIA of SDE's.

Per jaar is er een vastgesteld budget beschikbaar bij de gemeente. Aanvragen worden behandeld op basis van binnenkomst; wacht dus niet met aanvragen tot het einde van het jaar.

U vraagt eerst ISDE aan, en kunt met uw ISDE-verklaring vervolgens aanvullende subsidie aanvragen bij het college van burgemeester en wethouders in het kader van de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'.

Actuele informatie over ISDE vindt u op [www.rvo.nl/isde](http://www.rvo.nl/isde).

**STIMULERINGSREGELING DUURZAME ENERGIETRANSITIE (SDE's) VAN DE RIJKSOVERHEID**  
SDE++ is bedoeld voor (grootschalige) hernieuwbare energietechnieken, het nuttig gebruiken van restwarmte en het opslaan van CO<sub>2</sub>. Jaarlijks worden nieuwe subsidiabele technologieën toegevoegd. Deze subsidieregeling is mogelijk interessant voor bedrijven op Cornelisland die hun grote dak willen volleggen van zonnepanelen.

De subsidie wordt toegekend in fases, waarbij het subsidiebedrag in elke nieuwe fase steeds hoger wordt. Toekenning vindt plaats op basis van de hoogte van de aangevraagde subsidie. Aanvragers die de minste subsidie per ton vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot aanvragen, krijgen voorrang in de toekenning van de subsidie.

### GEMEENTELIJKE STIMULERINGSREGELING

U vraagt eerst SDE(++ ) aan, en kunt met uw SDE(++ )-verklaring vervolgens aanvullende subsidie aanvragen bij het college van burgemeester en wethouders in het kader van de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'. SDE(++ ) vraagt niet naar de investeringskosten. Omdat het subsidiebedrag van de gemeentelijke subsidie wél afhangt van de investeringskosten dient u aanvullende bewijsmiddelen aan te leveren waaruit de investeringskosten blijken.

---

### **Planning aanvraag**

Een aanvraag voor de gemeentelijke subsidie dient voor 1 oktober te zijn gedaan. U kunt de gemeentelijke subsidie aanvragen als u de beschikkingen van RVO of de offerte van zonnepanelen heeft ontvangen.

### **Hoogte van de gemeentelijke subsidie**

De subsidie is bedoeld om minder rendabele investeringen in energiebesparing aantrekkelijker te maken. De subsidie bedraagt maximaal 25% van de som van de investeringen in de energiebesparende maatregelen, die voldoen aan de gemeentelijke eisen. De hoogte van de voor u beschikbare subsidie is ook afhankelijk van de grootte van uw bouwkvavel. De subsidie bedraagt maximaal € 8 per vierkante meter bouwkvavel.