

Collegevoorstel

Onderwerp: Zienswijze ontwerp begroting 2022 en 1e begrotingswijziging begroting 2021 gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard	College van burgemeester en wethouders 20 april 2021	Zaaknummer 310236
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 19 mei 2021	Openbaar
E-mailadres opsteller: a.breedveld@bar-organisatie.nl		

Het college besluit:

1. De concept zienswijze ter consultatie voor te leggen aan de commissie Samen leven.
2. De portefeuillehouder te mandateren om, na consultatie van de commissie, de zienswijze zonodig aan te passen en te verzenden aan de gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard.

Voorstel

Inleiding

De Gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard heeft op 1 april 2021 haar ontwerpbegroting 2022 en de 1e begrotingswijziging begroting 2021 toegezonden. De raad heeft tot 27 mei 2021 de gelegenheid gekregen om een zienswijze te geven op de ontwerpbegroting 2022 en de 1e begrotingswijziging begroting 2021. De gemeenteraad heeft op grond van artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen het recht om zich uit te spreken over de begroting en de begrotingswijzigingen van gemeenschappelijke regelingen. De begroting geeft inzicht in de geraamde inkomsten (grondverkoop) en de uitgaven (grond, sloop, bouw, organisatie, rente en infrastructuur), met een doorkijk naar de jaren 2022-2025. De begroting betreft één jaarschijf van de grondexploitatie van de GR. De meest actuele versie van de grondexploitatie is op 29 maart 2021 behandeld in het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling.

Beoogd effect

Controle op de besluitvorming en invloed uitoefenen op het (financiële) beleid van de gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard.

Relatie met beleidskaders

N.v.t.

Argumenten

- 1.1. *De ontwerpbegroting 2021 is voldoende toegelicht en onderbouwd.*

De begroting is een jaarschijf uit de (geheime) grondexploitatie. Deze is tot op heden sluitend en eindigt op een resultaat van € 0,420 miljoen positief op contante waarde per 01-01-2021. Vorig jaar hebben wij in onze zienswijze geconstateerd dat met succes is ingezet op de realisatie van grondverkopen. Ook hebben wij gevraagd om de mogelijke effecten van het Corona-virus op de activiteiten van 2020 en 2021 in beeld te brengen. Ondanks de landelijke effecten van Covid-19 zijn

de gevolgen vooralsnog beperkt voor de ontwikkeling en de activiteiten van Nieuw-Reijerwaard, met name door de onverminderde vraag naar kavels op Nieuw-Reijerwaard.

Tot maart 2021 zijn de volgende uitgiffen (19,7 ha) gerealiseerd:

- Van Gelder (agf specialist); 3,8ha
- Van der Valk (horeca); 2,2ha
- Bakker Barendrecht (agf specialist); 6,6 ha
- Kivits Goes (logistiek groente-fruit); 2,9 ha
- ACH (noten en zuidvruchten); 4,2 ha

Er zijn voor ruim 24 ha getekende reserveringen en voorreserveringen. Daarnaast zijn er voor circa 48 ha potentiële partijen in de onderhandelings- en verkenningfase. Het blijft wel zaak om grondverkoop te realiseren binnen het beoogde uitgifte tempo en tegen het gehanteerde prijsniveau, omdat de bandbreedte van het resultaat met een 90% betrouwbaarheidsinterval zich bevindt tussen de € - 7,36 miljoen en € 5,68 miljoen.

1.2. De aanpassing van de begroting 2020 is nodig omdat deze is gebaseerd op de vorige grondexploitatie.

De jaarschijf 2021 van laatste grondexploitatie moet aansluiten op de begroting 2021.

1.3. Er vindt geen raadsvergadering plaats vóór de door de GRNR gestelde termijn van 27 mei.

Als het college de zienswijze vaststelt kan de gemeente toch een zienswijze uitbrengen. Door de zienswijze voor advies voor te leggen aan de commissie kan de raad toch optimaal inbreng leveren binnen de gestelde termijn.

Overleg gevoerd met

Portefeuillehouder.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

Vaststelling van de begroting 2022 en de 1e begrotingswijziging begroting 2021 door het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard is voorzien op 28 juni 2021.

Evaluatie/monitoring

De financiële tussenrapportages en de jaarrekening worden vastgesteld door het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard. De grondexploitatie wordt twee keer per jaar geactualiseerd.

Financiële informatie

N.v.t.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid

Nieuw Reijerwaard ontwikkelt zich als een toekomstbestendig bedrijventerrein. De in 2020 herijkte duurzaamheidsvisie geeft invulling aan de ambitie om Nieuw Reijerwaard als een toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen. Daarbij wordt toegewerkt naar vier strategische doelen: het bedrijventerrein als energieproducerende hub, inzetten op duurzame mobiliteit, het doorvoeren van maatregelen gerelateerd aan klimaatadaptatie en het ontwikkelen van een (lokale) circulaire economie.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Eventuele communicatie wordt verzorgd door de gemeenschappelijke regeling Nieuw-Reijerwaard.

Overige PIJOFACH zaken

N.v.t.

Collegebesluiten op de gemeentelijke website

Ja.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. UIT08349 - 20210401 - Gemeenteraad Ridderkerk - Toezenden begroting 2022, begrotingswijziging 2021.pdf
2. Concept-begroting 2022 en meerjarenbegroting 2023-2025.pdf
3. Zienswijzebrief begroting 2022 GRNR