

Raad van de gemeente Ridderkerk  
T.a.v. de heer J. van Straalen  
Postbus 271  
2980 AG RIDDERKERK  
NEDERLAND

Contact -  
Telefoon 0180 - 200032  
E-mail [info@nieuwreijerwaard.eu](mailto:info@nieuwreijerwaard.eu)  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk UIT/08349  
Onderwerp Toezenden begroting 2022 en  
begrotingswijziging nummer 1  
van 2021  
Bijlage(n) 1  
Datum 1 april 2021

Geachte heer Van Straalen,

In artikel 31 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard is de procedure opgenomen met betrekking tot het vaststellen van de begroting en begrotingswijzigingen. De procedure is voorgeschreven in artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen. Bijgevoegd ontvangt u de begroting 2022 en begrotingswijziging nummer 1 van 2021.

De GRNR is voornemens om in de vergadering van het algemeen bestuur op 28 juni 2021 de begroting 2022 en begrotingswijziging nummer 1 van 2021 vast te stellen. Uw raad heeft tot **27 mei 2021** de gelegenheid voor het indienen van een zienswijze op deze stukken.

#### Toelichting

De GR Nieuw Reijerwaard is ingericht om binnen haar rechtsgebied minimaal 90 hectare bedrijventerrein met de daarbij horende ontsluiting en groen te ontwikkelen. Daarvoor voert de GRNR een grondexploitatie, waarin alle kosten en opbrengsten zijn opgenomen. De grondexploitatie is de begroting voor de looptijd van het gehele project en wordt jaarlijks geactualiseerd. Op basis van de grondexploitatie is deze begroting voor het jaar 2022 opgesteld. In de ontwerpbegroting is een doorzicht opgenomen over de jaren 2023 t/m 2025.

De grondexploitatie is in de vergadering van het algemeen bestuur op 29 maart 2021 vastgesteld. De grondexploitatie, waarop de voorliggende ontwerpbegroting en ontwerp-begrotingswijziging zijn gebaseerd, is beschikbaar via de griffie voor de raad.

De begroting 2021 moet aangepast worden aan de huidige grondexploitatie omdat de begroting 2021 nog afgestemd is op de vorige grondexploitatie. De jaarschijf 2021 van de recente grondexploitatie moet immers aansluiten op de begroting 2021. De aanpassing bestaat uit een aanpassing in de fasering van gronden waardoor zowel de kosten als de baten worden bijgesteld.

Met de volgende aanpassingen is begroting 2021 weer conform de geactualiseerde grondexploitatie zoals behandeld in het AB van 29 maart 2021:

Bedragen in € 1.000

	Primitieve begroting	Begroting na 1 <sup>e</sup> wijz.	Mutatie
<i>Totaal lasten</i>	€ 25.788	€ 39.517	€ 13.729
<i>Totaal baten</i>	€ 30.749	€ 39.494	€ 8.745
OHW (Onderhanden werk)	€ -4.961	€ 23	€ 4.984

Op de website [www.nieuwreijerwaard.eu](http://www.nieuwreijerwaard.eu) is informatie te vinden over de ontwikkeling van het bedrijventerrein en wat daar mee samenhangt. Via de site kan een ieder zich abonneren op een digitale nieuwsbrief. De data en stukken voor de vergaderingen van het Algemeen Bestuur van de GRNR zijn in een specifiek tabblad ondergebracht. De vergaderingen van het Algemeen Bestuur zijn live en achteraf via internet te beluisteren. Tevens is de website [www.dutchfreshport.eu](http://www.dutchfreshport.eu) gelanceerd. Deze website richt zich specifiek op de verkoop van percelen. Om de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard, maar vooral de omvang, de eenheid en de uniciteit van het Foodcenter Reijerwaard zichtbaar te maken, is er een digitale

kaart ontwikkeld. Alle bedrijven en ontwikkelingen binnen het cluster zijn op de kaart te vinden. Zo biedt de kaart veel informatie voor bedrijven die zich hier willen vestigen.

Wij beseffen dat er vanuit verschillende kanten en verschillende belangen veel belangstelling en aandacht is voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard en proberen de informatie daarover op deze manier zo toegankelijk mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Metselaar

Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard