

# Geanonimiseerde zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Electropark 17

Zienswijze ontvangen op 2 juni 2021

Geachte gemeenteraad,

Middels dit schrijven willen de bewoners van Oranjestraat [huisnummers geanonimiseerd] een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan Electropark 17.

Het is ons bekend dat er reeds een voorlichting traject geweest is, waarna er al een aanpassing gedaan is aan het plan.

## Verkeer en parkeren - ontsluiting

Het volgende is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen hierover (pag. 7);

### **3.2 Verkeer en parkeren**

#### *Verkeer*

*Gezien de herontwikkeling van een kerk naar de nieuwbouw van slecht drie wooneenheden zal het aantal verkeersbewegingen beperkt van aard zijn, gelijk blijven dan wel afnemen. De Oranjestraat en het Electropark beschikken over voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie van de woningen op te vangen |*

#### *Ontsluiting*

*Het plangebied is thans te bereiken via een toegangsweg op de Oranjestraat en een wandelontsluiting vanuit het noorden. In dit nieuwe situatie blijven deze ontsluitingen bestaan. Echter zullen er ter hoogte van het plangebied enkele wijzigingen worden aangebracht aan de toegangsweg en openbare ruimte ten behoeve van de inritten en parkeerplaatsen van de woningen. Hierbij wordt rekening gehouden met het groene karakter van het Electropark en zal deze waar mogelijk worden opgewaardeerd. Nabij de woningen wordt er voldoende manoeuvreerruimte gerealiseerd voor het keren van auto's.*

## **Zienswijze m.b.t. 'het verkeer'.**

Er wordt kennelijk uitgegaan van gelijkblijvende en waarschijnlijk afnemende verkeersbewegingen. Wij denken dat dit niet het geval zal zijn.

De verkeersbewegingen naar - en vanaf de Irenekerk waren zeer beperkt en dan alleen op de zondagen om een paar mensen, die slecht ter been waren, af te zetten en op te halen. De auto's stonden niet bij de kerk.

De Oranjestraat is al veel zwaarder belast met (bestemming)verkeer vanwege de nieuwe flats en woningen aan de Schans (1 t/m 42) en Drierivierenlaan (1 t/m 587), waardoor er geschat 400+ wooneenheden bij gekomen zijn in de afgelopen jaren. Al het verkeer dat naar Het Dillenburgplein, de scholen en het centrum gaat vanaf de Drierivierenlaan en De Schans, komt nu al door de Oranjestraat. Vooral in de ochtenden en rond 16:00 uur tot 19:00 uur is de Oranjestraat al zeer druk en mogelijk overbelast.

De 7 parkeerplekken zullen dan dus dagelijks, waarschijnlijk tenminste twee keer per dag, gebruikt worden en de verkeersbewegingen nemen dus toe. Zeker niet af.

Het verkeer dient in het huidige plan ook nog een drukke stoep te passeren langs de even kant van de Oranjestraat. De stoep en wandel paden worden zeer veel gebruikt door kinderen en volwassenen ten behoeve van spelen, huisdieren uitlaten en gewoon recreatief verblijf. Het is een komen en gaan van personen. Gezien de veiligheid voor personen en ook de bestuurders van de auto's is dit een verder argument om de ontsluiting via het Electropark (richting noord) te laten lopen.

Ook is er al een zware belasting door de Oranjestraat vanuit de Nassaustraaf vanwege het 1 - richtingsverkeer in de Nassaustraaf parallel aan de Oranjestraaf.

Er kan niet uitgesloten worden dat de drie parkeerplekken nabij Electropark 17 ook door anderen gebruikt zullen worden en dus zal de druk op de Oranjestraaf ter hoogte van nummers 28, 30, 32, 25, 27 en 29 en aansluitende nummers verder oplopen.

### **Zienswijze m.b.t. de ontsluiting**

In achtneming van bovenstaand lijkt het de ondertekenaars dus niet verstandig de ontsluiting via de Oranjestraaf te laten plaatsvinden.

Ook is er al een zware belasting door de Oranjestraaf vanuit de Nassaustraaf vanwege het 1 - richtingsverkeer in de Nassaustraaf parallel aan de Oranjestraaf.

Het verkeer dient in het huidige plan ook nog een drukke stoep te passeren langs de even kant van de Oranjestraaf. De stoep en wandel paden worden zeer veel gebruikt door kinderen en volwassenen ten behoeve van spelen, huisdieren uitlaten en gewoon recreatief verblijf. Het is een komen en gaan van personen. Gezien de veiligheid voor personen en ook de bestuurders van de auto's is dit een verder argument om de ontsluiting via het Electropark (richting noord) te laten lopen.

Concluderend

De ondertekenaars van deze zienswijze doen een dringend verzoek de ontsluiting van de drie woningen via het Electropark (straat) te laten lopen in de richting noord en niet via de Oranjestraaf richting zuid.

### **Eindconclusie en verzoek**

1. De gemeenteraad wordt dringend verzocht niet in te stemmen met een ontsluiting via de Oranjestraaf en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen.
2. De gemeenteraad wordt dringend verzocht nader onderzoek te doen naar een andere bestemming voor de locatie.

Als mogelijke oplossing voor dit concept bestemmingsplan wordt ook in overweging gegeven het gehele plan af te blazen. Drie (3) extra woningen in een dergelijk park, waar toch al veel vanaf gehaald is in de loop der jaren, is enkel ter faveure van de investeerders en de kopers en draagt niks bij aan de wijk Slikkerveer in het algemeen en het Electropark (als park) in bijzonder. Tevens moeten er een aantal grote bomen gekapt worden.

Beter zou het zijn dat de gemeente het perceel koopt, het laat reinigen en het teruggegeven gaat worden aan het Electro 'park'.

**[Red. Zienswijze is door een bewoner van de Oranjestraaf ingediend en namens 11 andere bewoners van de Oranjestraaf ondertekend.]**

**[Red. Een van de ondertekenaars schrijft bij ondertekening "3 woningen is oké"]**