

KAVEL 13

-  perceel 1144 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Coulissewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

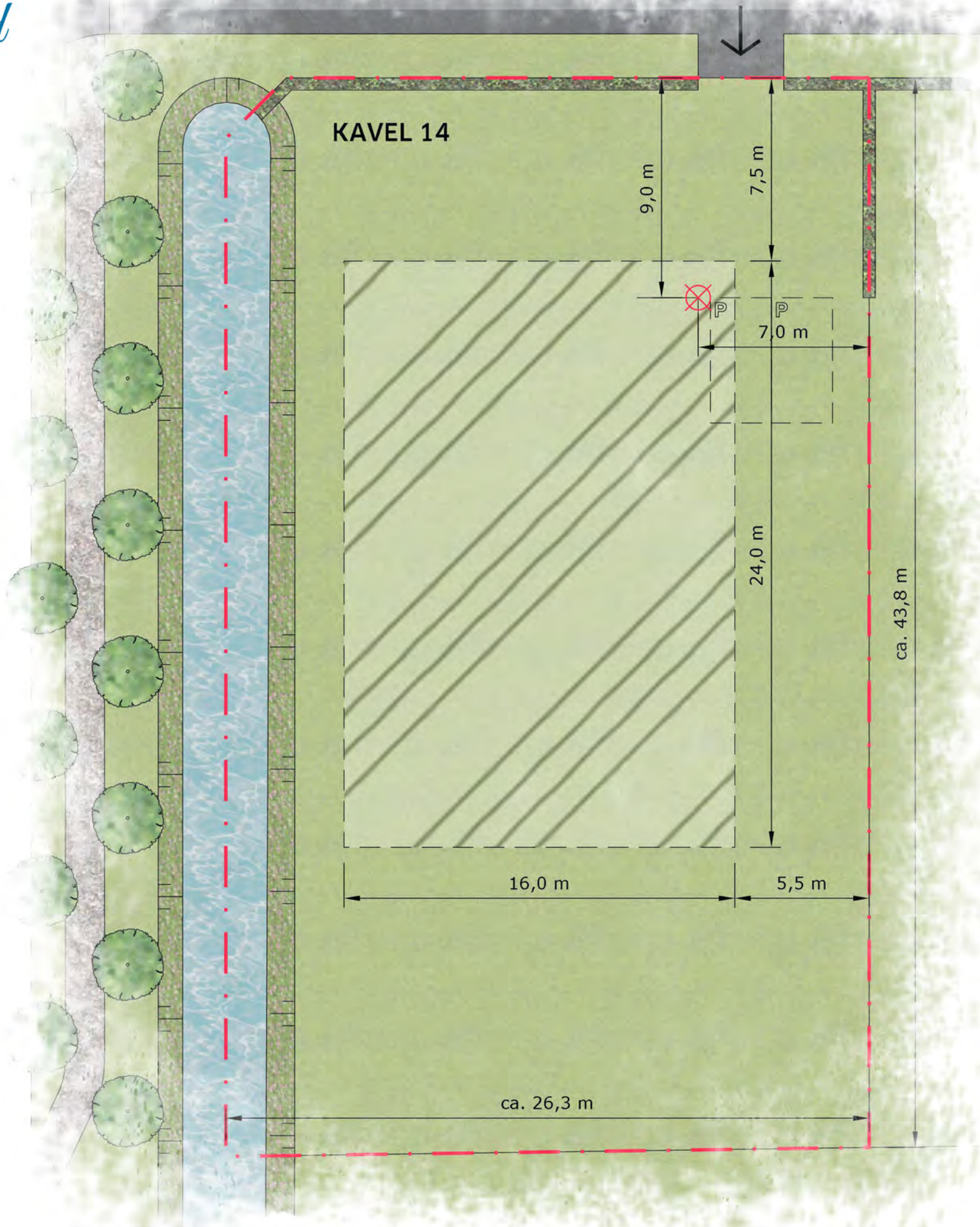
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 14

-  perceel 1153 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Couliswoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

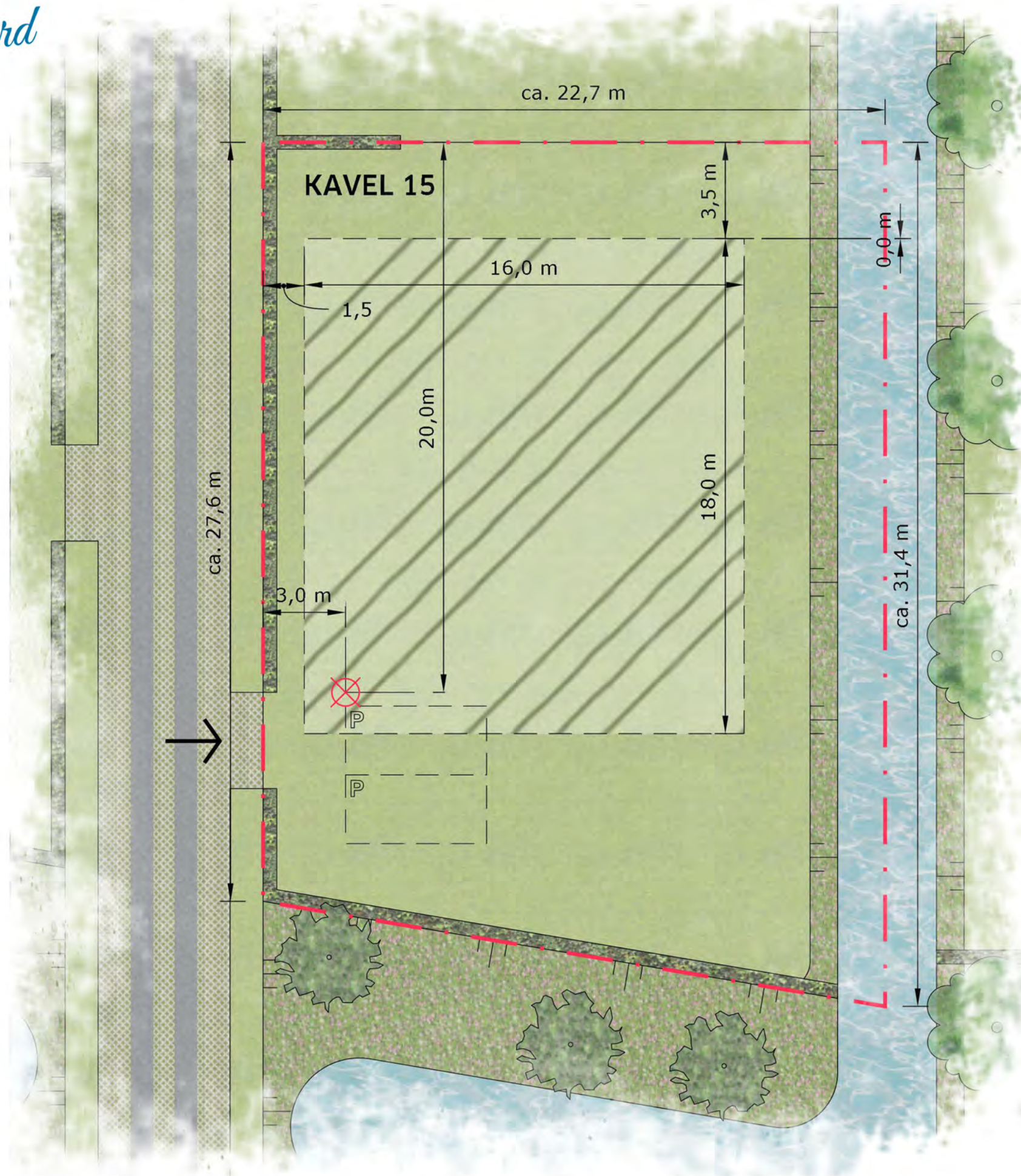
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïoriënteerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.









Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 15

-  perceel 670 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Coulissewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 600m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

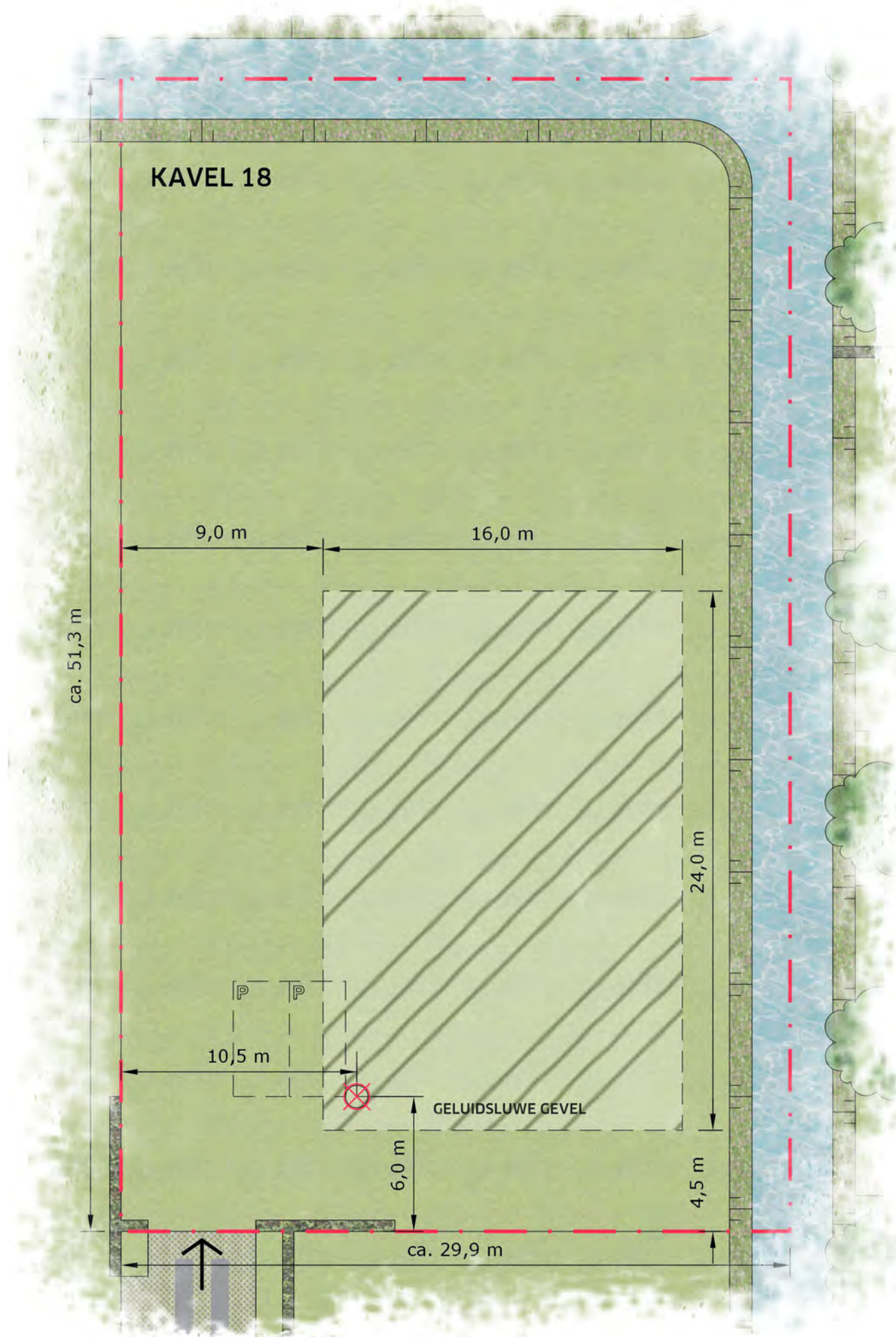
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.


Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 18

-  perceel 1534 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Coulissewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

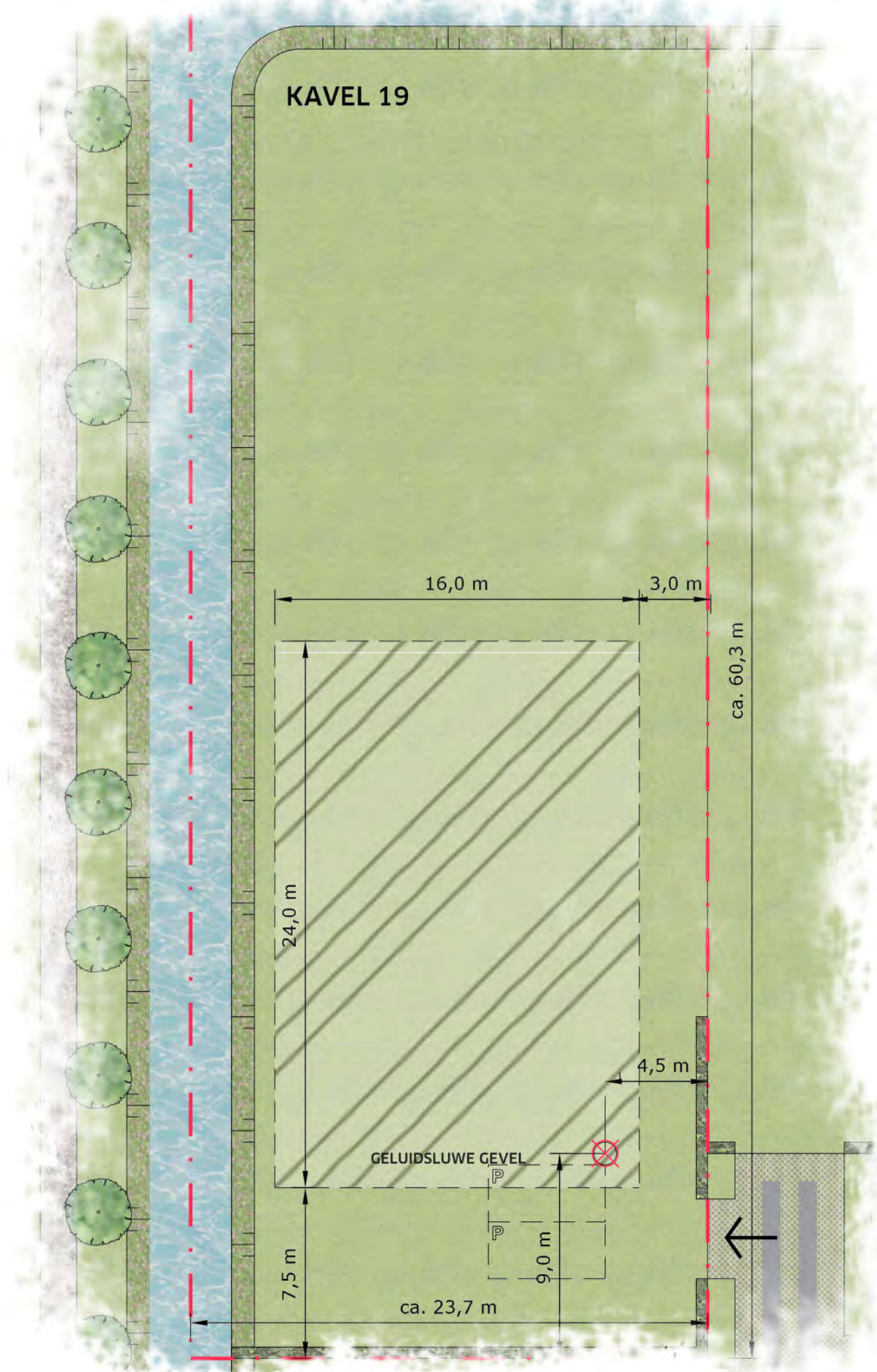
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.







Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,8 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 19

-  perceel 1369 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Coulissewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

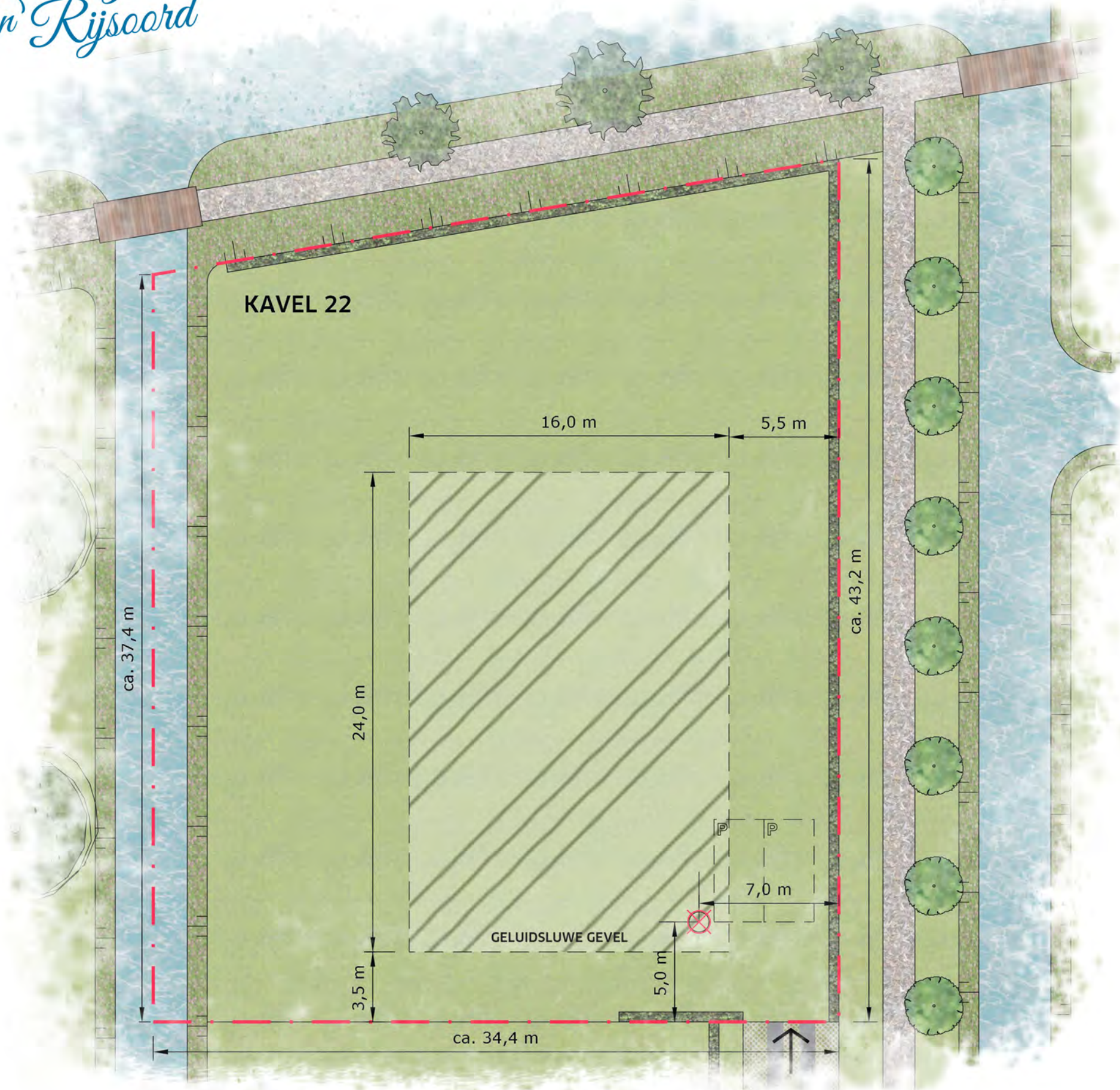
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.


Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 22

-  perceel 1385 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Coulissewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.


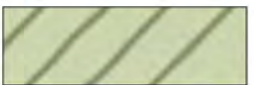






Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.

KAVEL 27

-  perceel 901 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Gaardewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 600m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

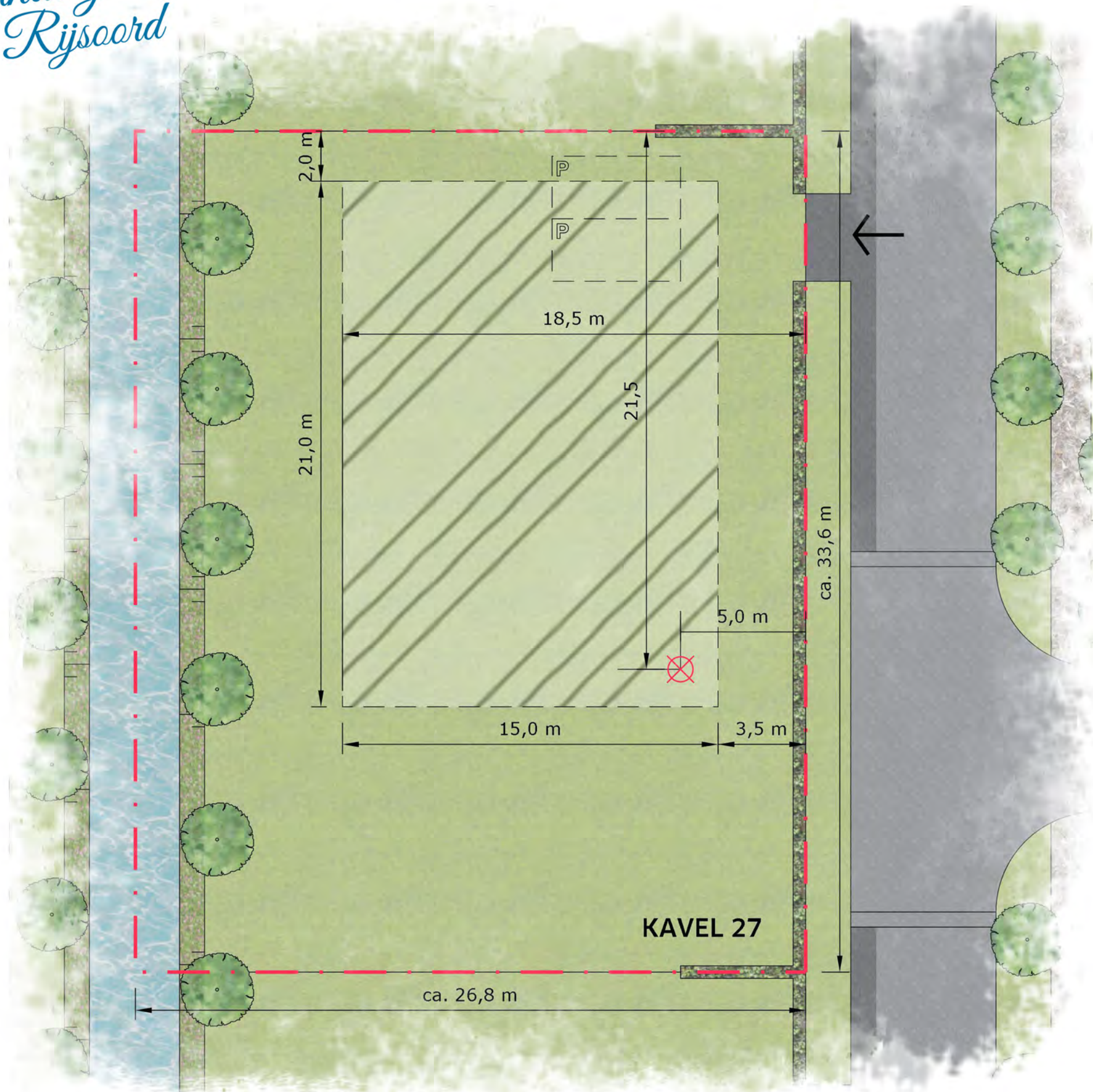
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

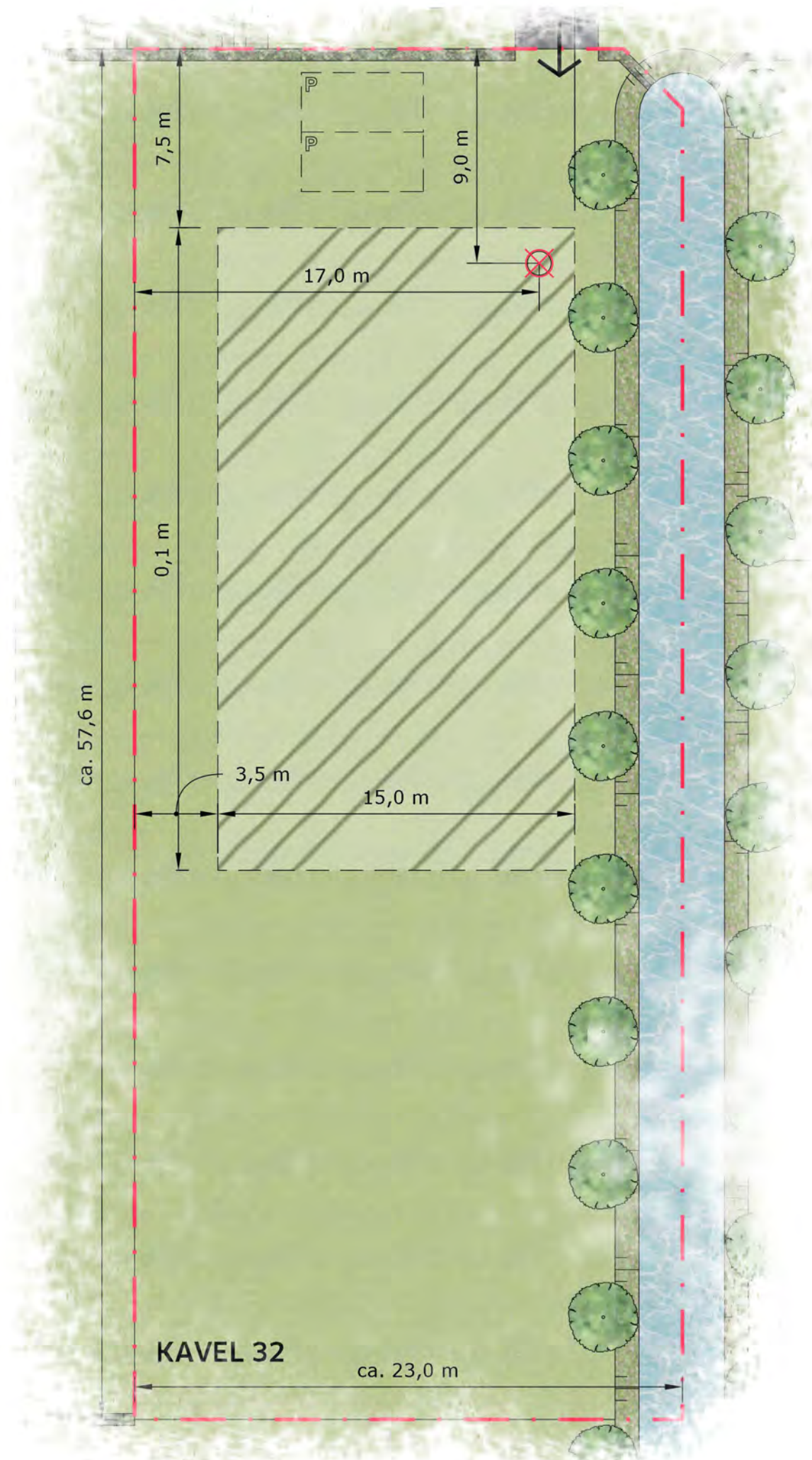
Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Tevens worden er een vijf tal knotwilen geplaatst. Koper dient deze haag en knotwilen in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.





KAVEL 32

-  perceel 1322 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Gaardewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

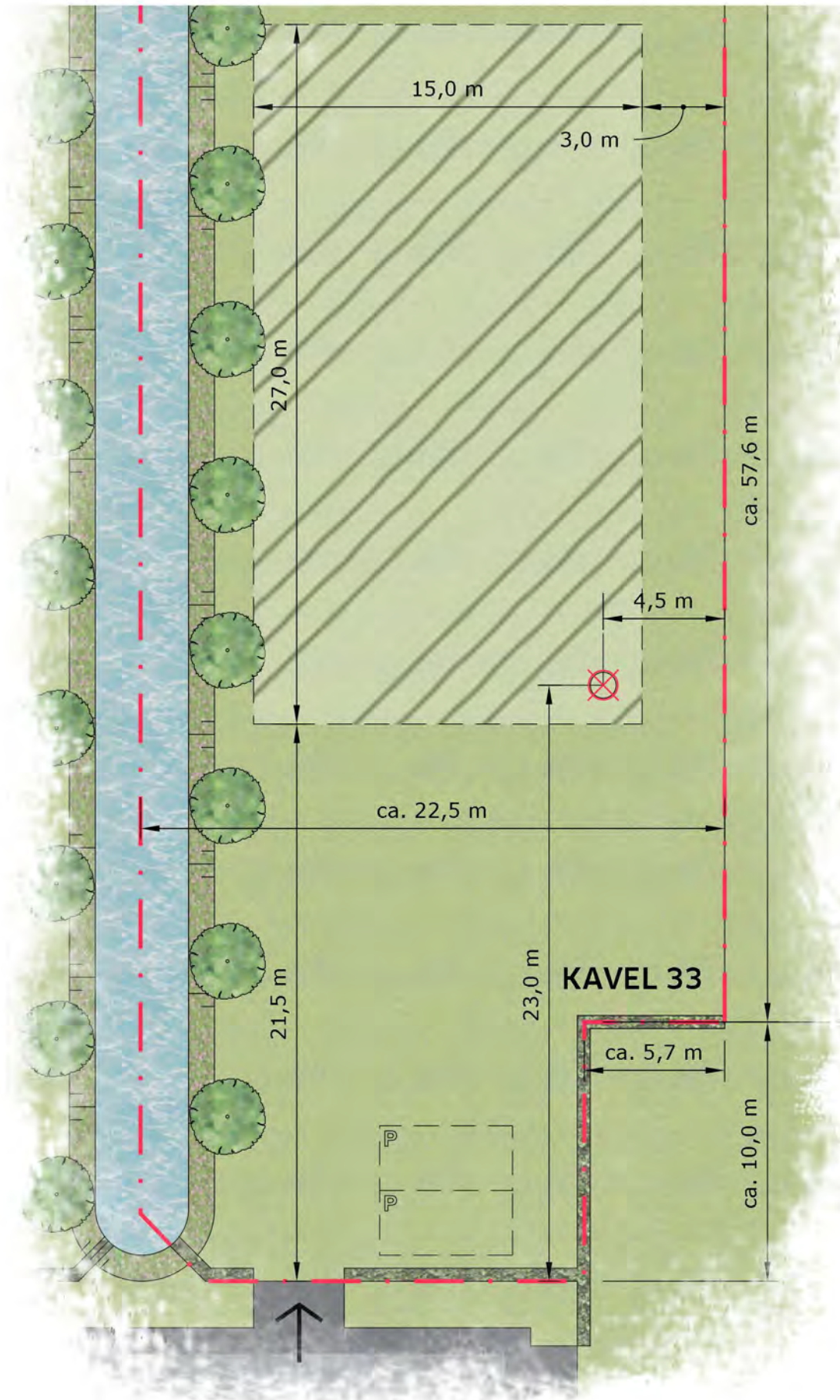
Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Tevens worden er een negen tal knotwilen geplaatst. Koper dient deze haag en knotwilen in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.

let op: niet de gehele tuin is weergegeven i.v.m. de schaal



KAVEL 33

-  perceel 1461 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Gaardewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

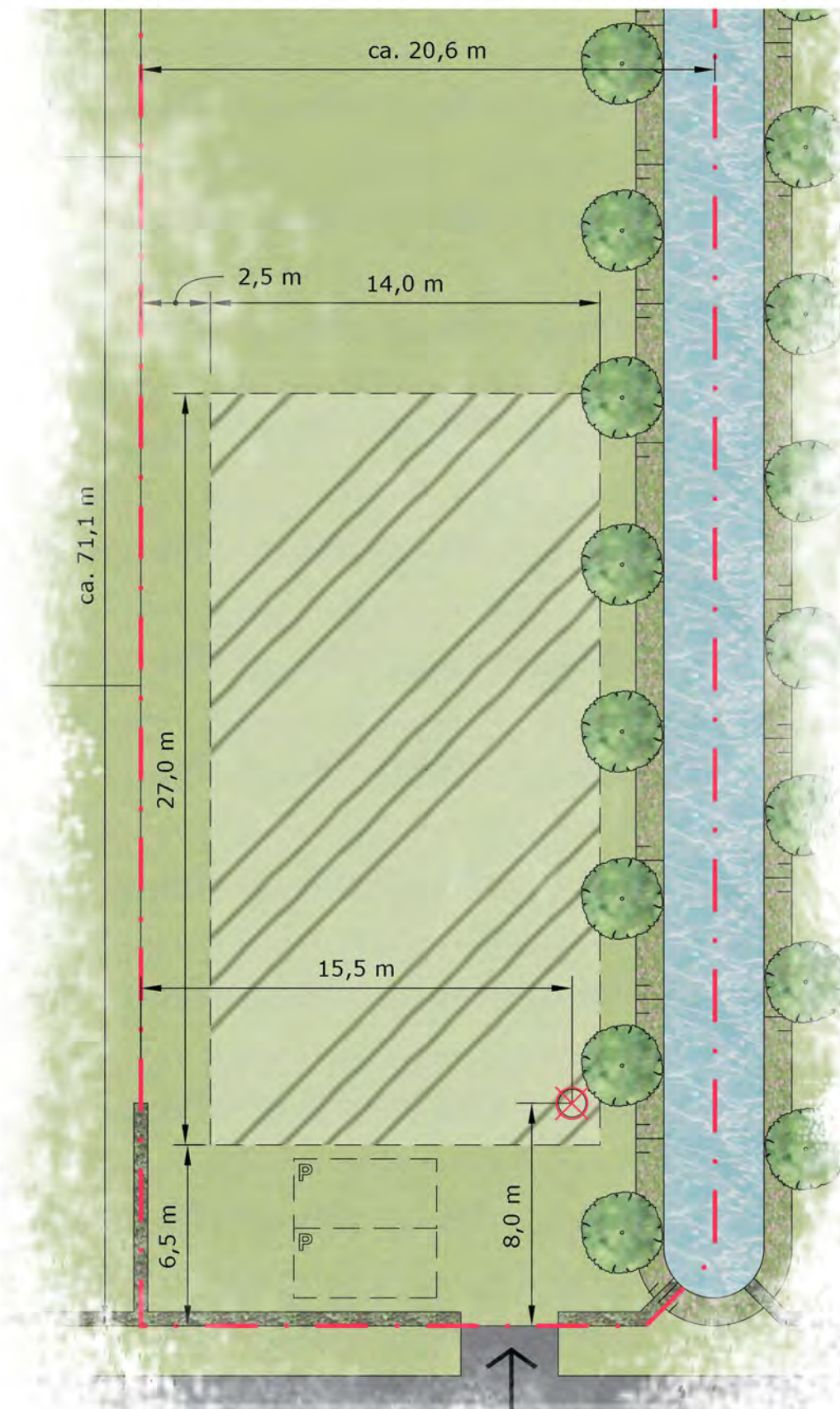
Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Tevens worden er een elf tal knotwilen geplaatst. Koper dient deze haag en knotwilen in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



let op: niet de gehele tuin is weergegeven i.v.m. de schaal



KAVEL 34

-  perceel 1425 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Gaardewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.









Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Tevens worden er een elf tal knotwilen geplaatst. Koper dient deze haag en knotwilen in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 37

-  perceel 914 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Gaardewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 600m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

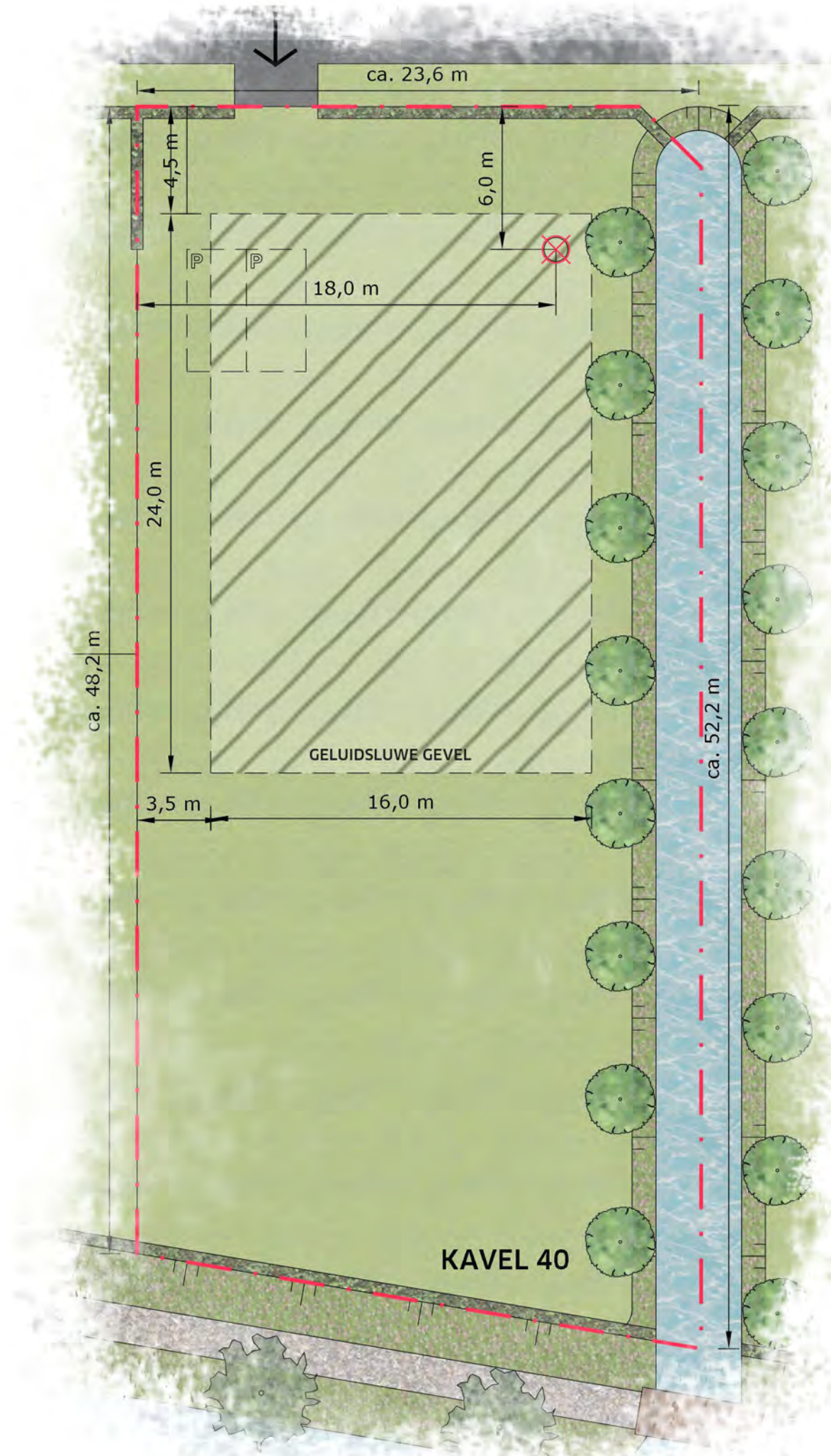
De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.



Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 40

-  perceel 1181 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Gaardewoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

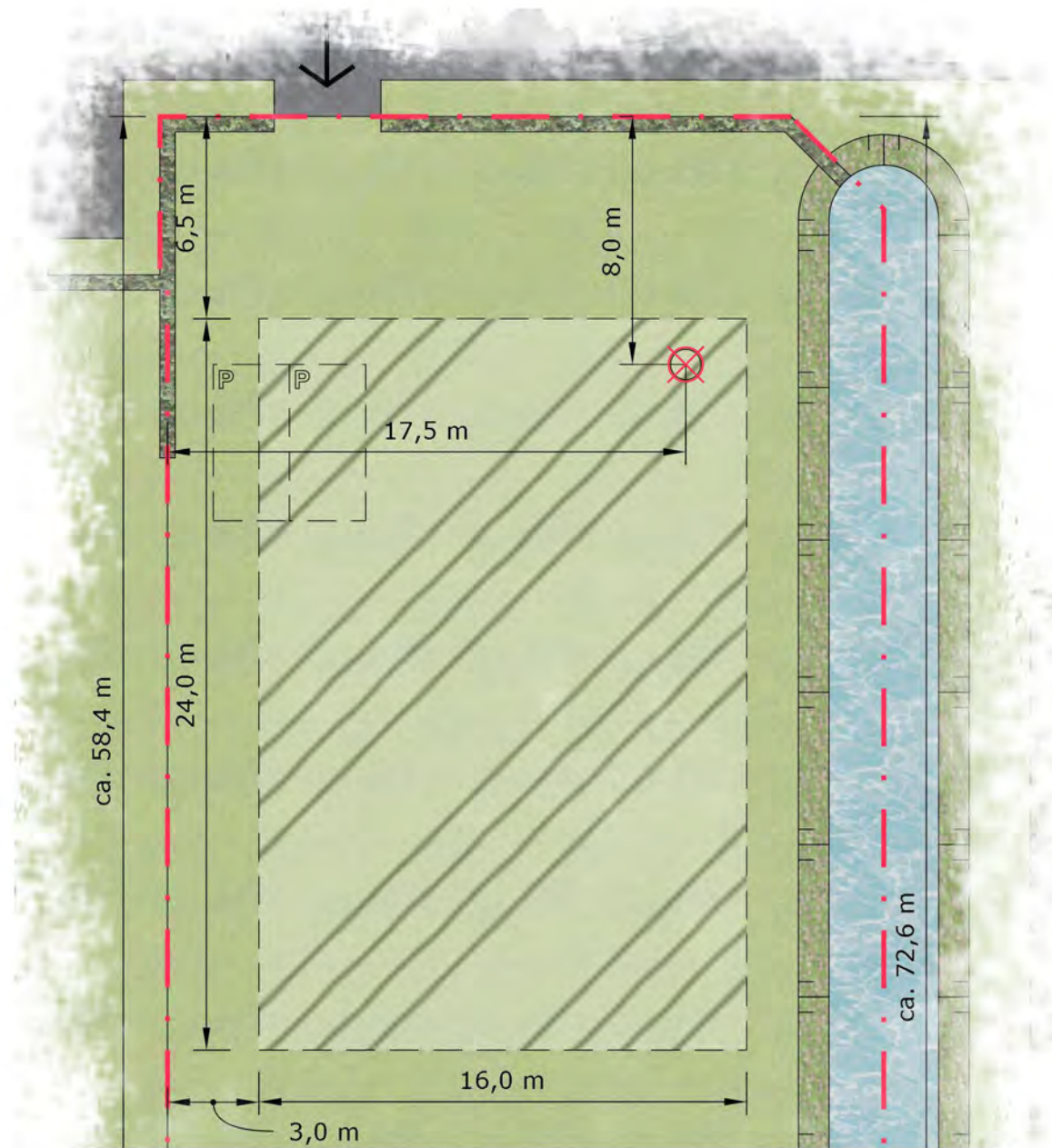
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

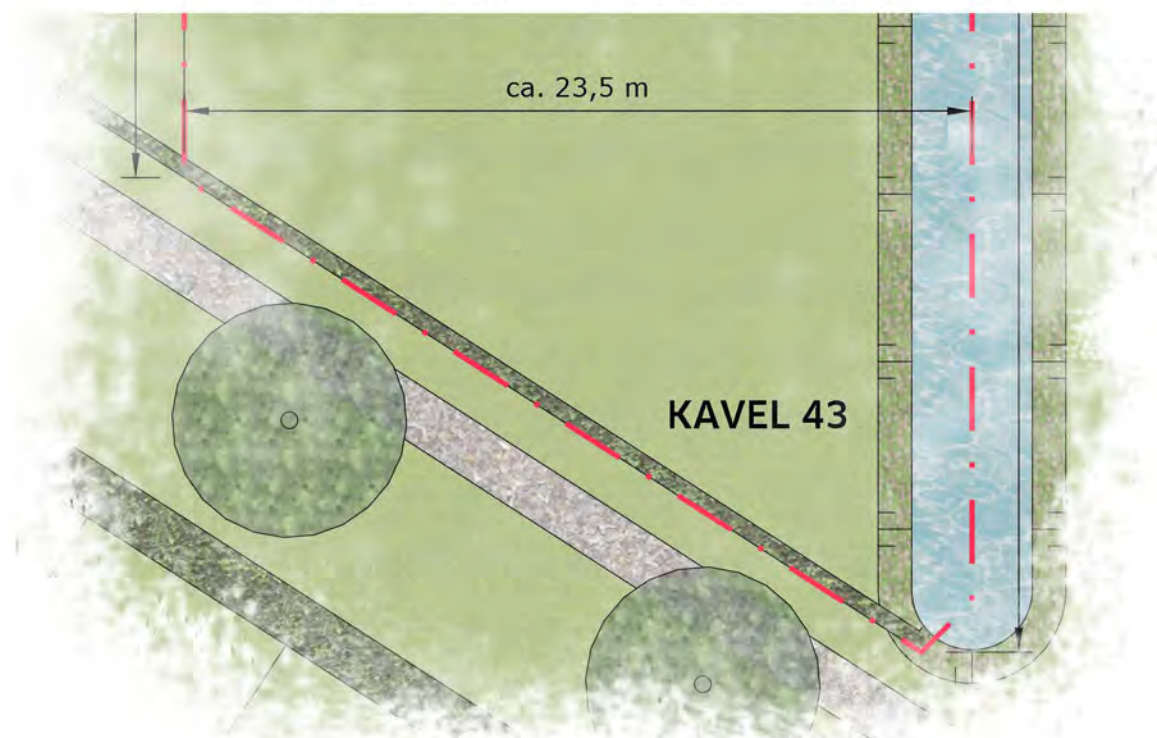
Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Tevens worden er een acht tal knotwilgen geplaatst. Koper dient deze haag en knotwilgen in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.




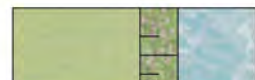




Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



let op: niet de gehele tuin is weergegeven i.v.m. de schaal



KAVEL 43

-  perceel 1545 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Hofwoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

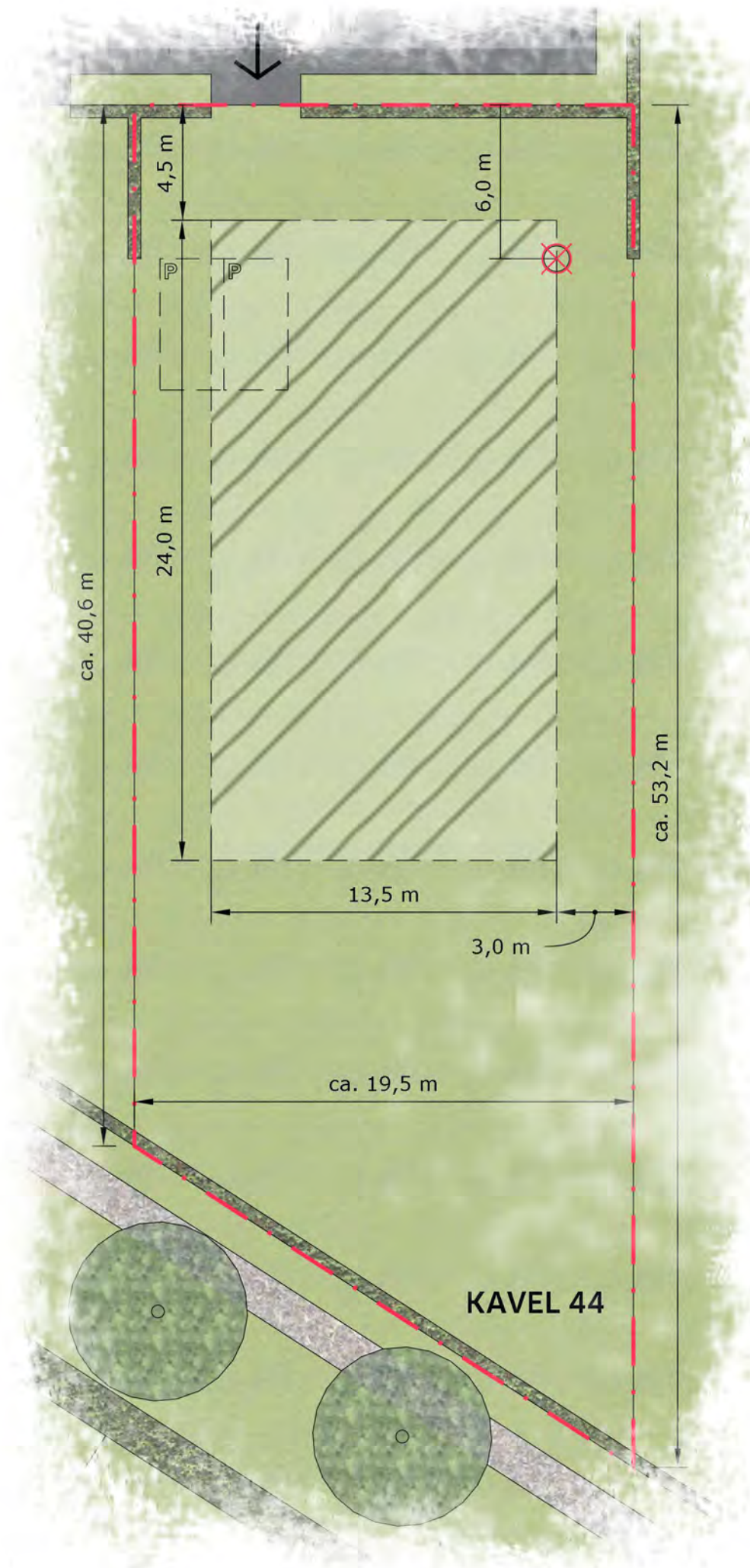
De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïntendeerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 3,0 meter breed en 5,5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.






Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Er worden geen bouwwerken (steigers, vlonders, damwanden of beschoeiingen) binnen de slootlijn gebouwd.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 44

-  perceel 915 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Hofwoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 900m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

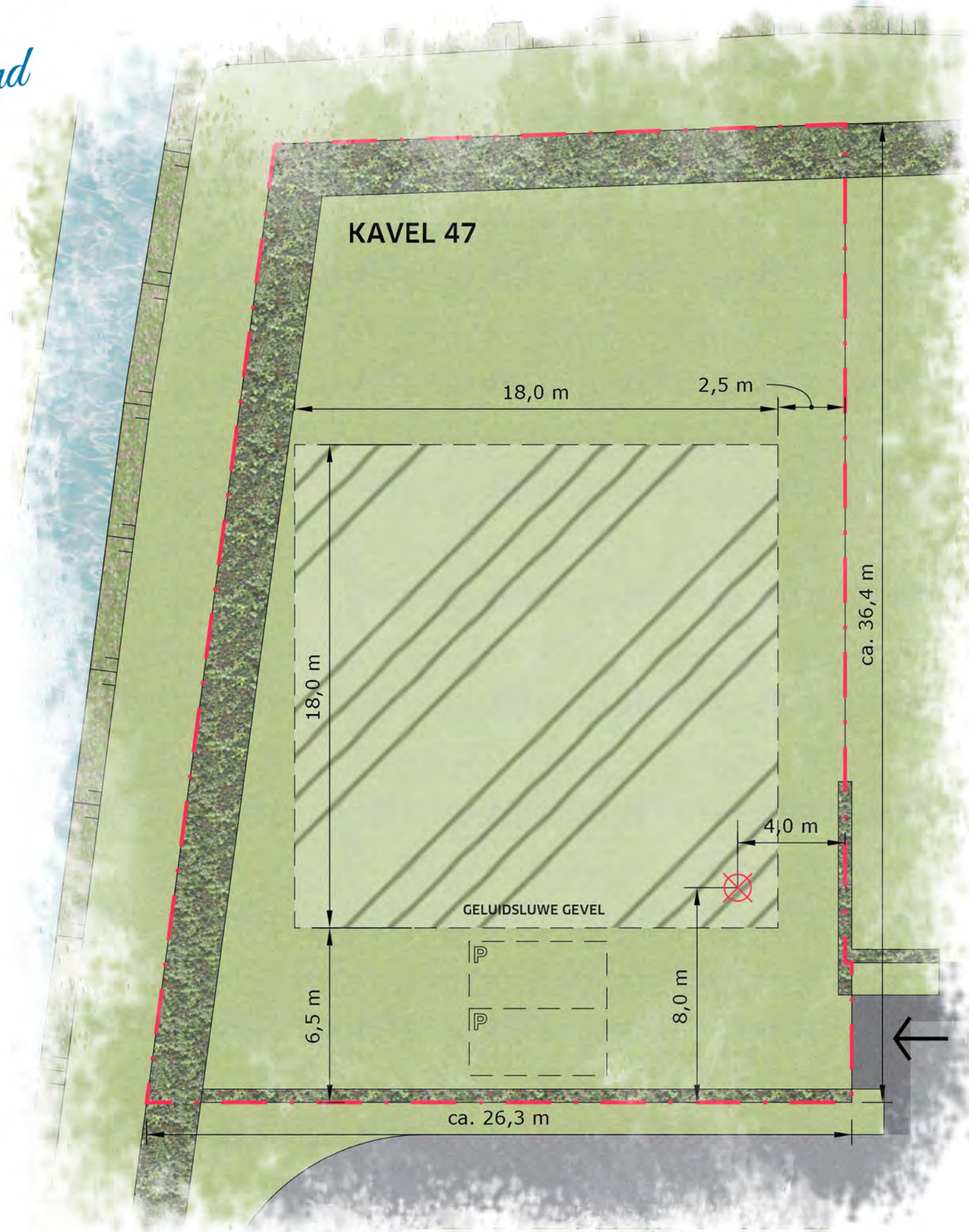
De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volumen is noord-zuid geïntendeerd.








Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 2,5 meter breed en 5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 47

-  perceel 853 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  dikke struweel haag 1,5 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Hofwoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 600m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

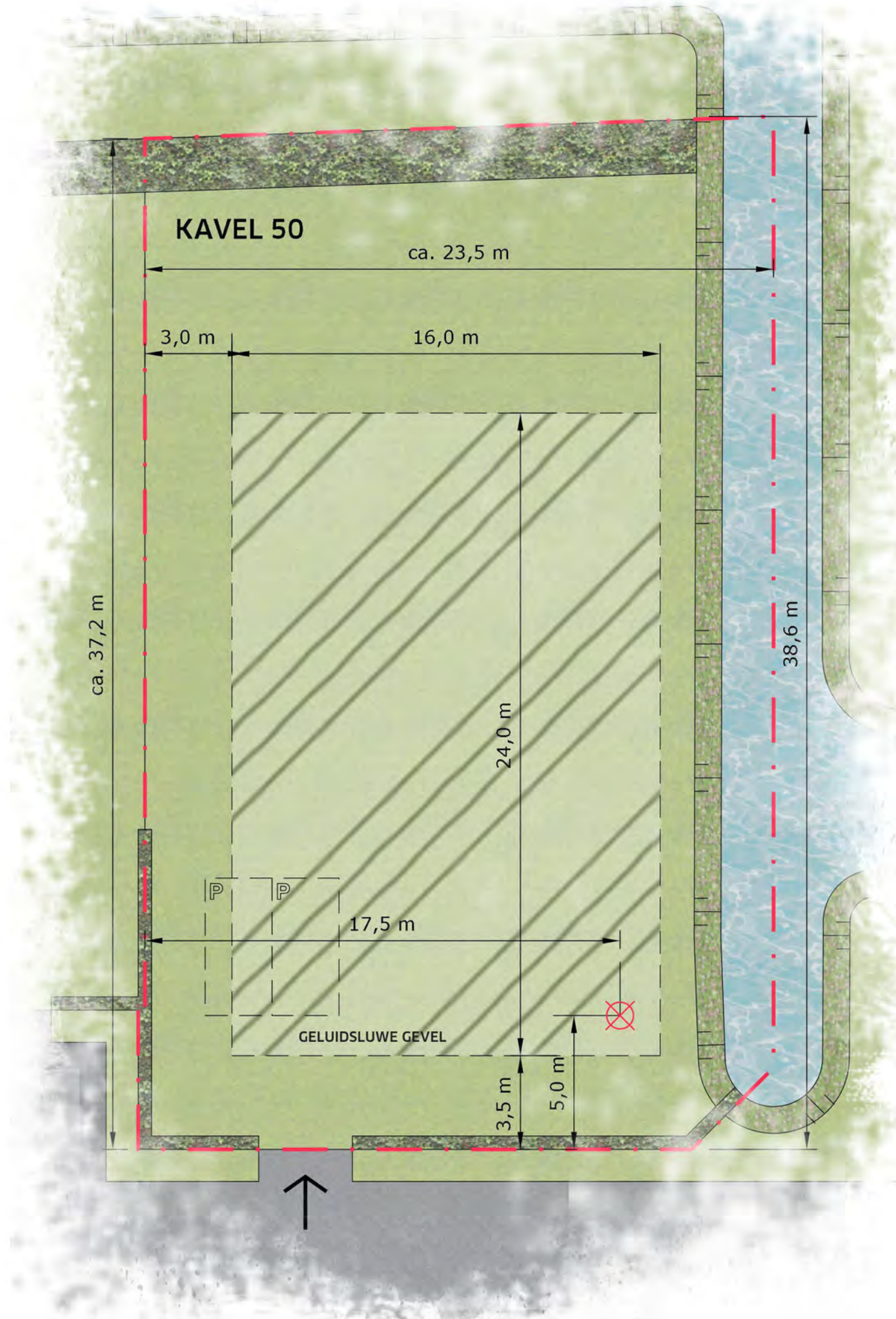
De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter, De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volumen is noord-zuid geïoriënteerd.


Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 2,5 meter breed en 5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 / 1,5 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.



KAVEL 50

-  perceel 893 m²
-  bestemming wonen
-  bestemming tuin (onbebouwd)
-  talud en sloot binnen perceelsgrens
-  haag 1 meter (in stand te houden)
-  dikke struweel haag 1,5 meter (in stand te houden)
-  NOORD
-  startpunt woning (kruising voor- en zijgevel)
-  verplichte kavel entree

BOUWREGELS

De woning valt binnen het hoofdstuk "Hofwoning" van het beeldkwaliteitsplan Geerpolder; Rijsoord.

Er wordt één vrijstaande woning van maximaal 600m³ binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd.

De bestemming tuin blijft onbebouwd.
Vergunningvrij bouwen is ook hier niet toegestaan.

De voorgevel en zijgevel van het hoofdgebouw starten op het aangegeven startpunt.

De maximale bouwhoogte is 10 meter. De maximale goot-hoogte is 4 meter, de kaphelling is 40-50 graden. De kap van het (hoofd)volume is noord-zuid geïoriënteerd.

Er dienen door de koper minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd te worden van minimaal 2,5 meter breed en 5 meter lang. De positie is indicatief weergegeven.

Op de erfafscheidingen met de openbare ruimte wordt door de verkoper een groene haag geplaatst van maximaal 1 / 1,5 meter hoog. Koper dient deze haag in stand te houden en te onderhouden.

Hoge hagen (>1,5 meter) worden niet aan de slootlijn geplaatst. Tussen individuele percelen mogen wel hagen tot 1,8 meter hoogte geplaatst worden. Gebouwde schuttingen zijn nergens in het plan toegestaan.