

## Huisvestingsprogramma onderwijs 2024

Volgnummer: 682239  
Datum aanvraag: 25 november 2022  
School: **Máxima College**  
BRIN nummer: 20AM04  
Schoolbestuur: CVO Rotterdam e.o./OZHW

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Herstel constructiefout**

ten behoeve van het Máxima College

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

### **Herstel constructiefout**

ten behoeve van het Máxima College te plaatsen op het **huisvestingsprogramma onderwijs 2024**.

*Argumenten*

De gebruikers van het Máxima College ervaren al sinds de oplevering in 2009 tocht- en koudeklachten. Er is geen CO2-probleem, maar door kou en tocht is het niet comfortabel. Er zijn al diverse pogingen gedaan om het probleem te verhelpen, maar dat is tot nu toe niet voldoende gelukt. Uit onderzoek dat CVO onlangs heeft laten doen, blijkt het probleem te zitten in het ventilatiesysteem en ook bij de roosters bij de ramen op de begane grond. Om het ventilatiesysteem te verbeteren wil CVO een grootschalige aanpassing doen met gebruikmaking van de SUVIS. Voor het verhelpen van het probleem bij de ramen vraagt CVO de gemeente via deze aanvraag om bekostiging.

Er is sprake van een ontwerpfout. Dit valt volgens artikel 2 lid e van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, onder de constructiefouten en komt daardoor voor rekening van de gemeente. De roosters (of suskasten) zitten bovenin de ramen, die tot aan het plafond komen. Op ongeveer 50 cm afstand van de ramen is het plafond verlaagd. Daardoor ontstaat een koof. De lucht die via de roosters naar binnen komt kan zich vervolgens niet langs het plafond verspreiden, maar slaat naar beneden. Dit veroorzaakt kou in het lokaal en bovendien beïnvloedt het de werking van de centrale verwarming. Er gaat zo veel warmte verloren. De oplossing is het inkorten van het plafond, afschuinend met 45 graden, zodat de luchtstroom vanuit het rooster beter wordt verdeeld en niet meer neerslaat naar beneden.

*Kosten*

CVO heeft een offerte opgevraagd voor deze werkzaamheden. Over een lengte van 79 meter moet een schuin aflopende koof gemonteerd worden. Dit kost € 37.449,50 incl. BTW.

Volgnummer: 731416  
Datum aanvraag: 31 januari 2023  
School: **De Regenboog**  
BRIN nummer: 10IJ  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Vervangende nieuwbouw**

ten behoeve van De Regenboog

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

### **Vervangende nieuwbouw**

ten behoeve van De Regenboog te plaatsen op het **huisvestingsprogramma onderwijs 2024**.

*Argumenten*

Het onderzoek om te komen tot een keuze voor nieuwbouw of renovatie is eind 2022 gestart, en in mei 2023 opgeleverd. Daarmee is duidelijk geworden hoe het gebouw vernieuwd gaat worden. Er blijft zoveel mogelijk behouden van het bestaande gebouw en doet recht aan de hoge cultuurhistorische waarde. De (ver)bouwwerkzaamheden starten naar verwachting in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2024.

*Kosten*

Het normbedrag prijspeil 2023 voor vervangende nieuwbouw van een school met 16 groepslokalen en een BVO van 2.140 m<sup>2</sup> BVO is € 6.728.840,26. Dit is inclusief BENG, twee speellokalen, paalfundering van >20 meter, een eerste tegemoetkoming (werkelijke kosten worden vergoed) voor sloop- en verhuiskosten en 100 m<sup>2</sup> BVO voor extra ruimte passend onderwijs. Hiervan is de bekostiging van de bouwvoorbereiding van € 200.000,- al via het huisvestingsprogramma 2022 beschikbaar gesteld. Het resterende normbedrag voor de nieuwbouw is dus € 6.728.840,26 -/- € 200.000,00 = € 6.528.840,26. Aan de raad wordt een voorstel voorgelegd voor de beschikbaarstelling van dit budget plus budget voor kinderopvanggedeelte (budgetneutraal) en kosten tijdelijke huisvesting in het Gemini College.

Het bedrag voor nieuwbouw wordt voorlopig vastgesteld op het prijspeil van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld. Het bedrag wordt naderhand vastgesteld op het prijspeil dat geldt in het jaar van uitvoering (bijlage IV, 4 Indexering van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021).

Berekening normbedrag vervangende nieuwbouw 16 groepen prijspeil 2023

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Bouwkosten vaste voet incl. 2 groepen                                                                       | € 1.481.467,61 |
| Bedrag per groep (14 x € 289.835,41)                                                                        | € 4.057.695,74 |
| Paalfundering >20 m.* vaste voet incl. 2 groepen                                                            | € 48.425,71    |
| Bedrag per groep (14 x € 12.785,62)                                                                         | € 178.998,68   |
| Speellokaal incl. paalfundering >20 m.* (2 x)                                                               | € 473.671,24   |
| Toeslag voor sloop, herstel terrein en verhuiskosten bij nieuwbouw op dezelfde locatie** (16 x € 11.511,15) | € 184.178,40   |
| Extra ruimte passend onderwijs 100 m <sup>2</sup> BVO                                                       | € 304.402,88   |
| Totaal                                                                                                      | € 6.728.840,26 |

\* de werkelijk benodigde lengte van de palen wordt bepaald bij het ontwerp, het normbedrag kan daarop nog worden aangepast (naar de norm voor 1<15 of 15<20 m.)

\*\* de nu berekende toeslag is een voorschot, de werkelijke kosten worden bepaald aan de hand van offertes.

Volgnummer: 731412  
Datum aanvraag: 26 januari 2023  
School: **De Regenboog**  
BRIN nummer: 10IJ  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

**269 m<sup>2</sup> BVO voor SKR bij nieuwbouw IKC De Regenboog**

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

**269 m<sup>2</sup> BVO voor SKR bij nieuwbouw IKC De Regenboog**

te plaatsen op het **concepthuisvestingsprogramma onderwijs 2024**.

*Argumenten*

Bij de vervangende nieuwbouw van De Regenboog willen schoolbestuur PCPO en SKR 269 m<sup>2</sup> BVO voor kinderopvang realiseren. Er is nu ook al kinderopvang in het gebouw gehuisvest. Volgens het beleid voor de huisvesting van IKC's bij nieuwbouw betaalt SKR via kostendekkende huur deze investering terug.

*Kosten*

Het budget is gebaseerd op het bedrag per m<sup>2</sup> van het totale project. Dat komt neer op € 3.044,03 x 269 BVO = € 818.844.

Volgnummer: 731419  
Datum aanvraag: 31 januari 2023  
School: **De Klimop Centrum**  
BRIN nummer: 09UK01  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Tijdelijke uitbreiding**

ten behoeve van basisschool De Klimop Centrum

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

### **Tijdelijke uitbreiding**

te plaatsen op het **concepthuisvestingsprogramma onderwijs 2024**.

*Argumenten*

De uitbreiding en renovatie van De Klimop Centrum kan pas starten als IKC De Driemaster klaar is. Want dan is er tijdelijke huisvesting in het gebouw Platanenstraat 6 beschikbaar. Het is nu de planning dat dit in 2025 zal zijn. Tot die tijd komt de school ruimte tekort. Het gebouw heeft 6 lokalen en de school heeft recht op de huisvesting van 8 groepen. Om dit ruimtetekort op te lossen wil het schoolbestuur twee noodlokalen plaatsen.

*Kosten*

De kosten voor de tijdelijke huisvesting bedragen op basis van de huidige offerte € 99.000,-. In de begroting jaarschijf 2025 is voor de uitbreiding en renovatie vooralsnog € 2.341.800 opgenomen.

Volgnummer: 731505  
Datum aanvraag: 31 januari 2023  
School: **De Bongerd**  
BRIN nummer: 10LL00  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Uitbreiding voor SKR**

ten behoeve van basisschool De Bongerd

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

#### **Tijdelijke uitbreiding voor SKR**

te plaatsen op het **concepthuisvestingsprogramma 2024**.

*Argumenten*

Schoolbestuur PCPO wil basisschool De Bongerd uitbreiden met twee noodlokalen voor de huisvesting van kinderopvang SKR. PCPO wil gebruik maken van het beleid voor de huisvesting van integrale kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding schoolgebouwen. Dit betekent dat de gemeente de investering betaalt en SKR deze via huur terugbetaalt. In dit geval gaat het om een huurperiode van 10 jaar. Het schoolgebouw is in 2029 50 jaar oud en komt naar verwachting in 2033 in aanmerking voor vervanging.

De Bongerd heeft 12 lokalen, waarvan 4 semipermanente lokalen. De school heeft op basis van de telling van 1 oktober 2022 recht op de huisvesting van 11 groepen. Vanaf 1 oktober 2023 is de verwachting dat de school 12 groepen heeft. SKR gebruikt nu al 1 lokaal van de school.

*Kosten*

De kosten zijn nog niet bekend. SKR gaat een kostendeekkende huur betalen. Daardoor is het voor de gemeente kostenneutraal.

Volgnummer: 731508  
Datum aanvraag: 31 januari 2023  
School: **De Reijer**  
BRIN nummer: 14MU00  
Schoolbestuur: OZHW

*Omschrijving van de aanvraag:*

**Uitbreiding 16<sup>e</sup> groep, voorbereidingskrediet**

ten behoeve van basisschool De Reijer

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

**Uitbreiding 16<sup>e</sup> groep, voorbereidingskrediet**

te plaatsen op het concepthuisvestingsprogramma 2024.

*Argumenten*

Basisschool De Reijer in Slikkerveer gebruikt ruimte in het tegenovergelegen Gemini College aan de Prinses Margrietstraat. Als in 2025 de uitbreiding van het Gemini College op het Sportpark klaar is, zal dit gebouw in Slikkerveer gesloopt worden. Daarom moet op dat moment basisschool De Reijer uitgebreid worden om het gebouw passend te maken voor alle groepen.

De Reijer heeft 15 lokalen en recht op de huisvesting van 16 groepen. Yes! kinderopvang gebruikt nu ook 1 lokaal voor de peuteropvang. De school heeft inmiddels de teamkamer ook als lokaal in gebruik genomen. Voor de school is uitbreiding met 1 lokaal nodig. Daarnaast wil Yes! Kinderopvang een ruimte voor de peutergroep. OZHW wil met het voorbereidingskrediet een plan voor deze uitbreiding maken in 2024 en in 2025 realiseren.

*Kosten*

OZHW vraagt om een voorbereidingskrediet van € 45.000. Dit bedrag maakt onderdeel uit van het totale normbedrag voor de uitbreiding. Bij de beschikbaarstelling van het normbedrag verrekenen we deze € 45.000. Het normbedrag voor de uitbreiding met 1 lokaal prijspeil 2023 is € 550.000. Daarbij komt dan nog het bedrag voor de uitbreiding van Yes! Deze kosten zijn nu nog niet bekend, maar zijn voor de gemeente budgetneutraal.

Volgnummer: 716769  
Datum aanvraag: 31 januari 2023  
School: **Gemini college**  
BRIN nummer: 18TR-00  
Schoolbestuur: OZHW voor PO en VO

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Huur van gemeentelijk sportpark Bolnes**

ten behoeve van het Gemini college

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

*huur van het gemeentelijk sportpark Bolnes*

ten behoeve van het Gemini college

te plaatsen op het **concepthuisvestingsprogramma onderwijs 2024**.

*Argumenten*

Het Gemini College gebruikt sportvelden op het sportpark Ridderkerk voor buitensport. Hiervoor brengt SSR een huur- en exploitatievergoeding in rekening. Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 kan het schoolbestuur een aanvraag voor de vergoeding van de kosten hiervan indienen.

Uitgangspunt van de vergoeding voor de huur van sportvelden is dat het bedrag per klokuur geldt voor een periode van 8 weken. Het gaat om een vergoeding per klokuur van € 26,67. Het aantal lestijden waarvoor de vergoeding wordt gegeven, wordt bepaald aan de hand van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (Verordening, bijlage III, deel B) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal. Wordt gedurende een langere periode buitensport gegeven, dan komen de extra kosten van huur voor rekening van de school voor voortgezet onderwijs.

Het aantal klokuren buitensport bedraagt 94 en de prijs per klokuur is € 26,67 (bijlage IV, 3.4 van de verordening). De totale vergoeding is € 2.506,98 (ongeacht het aantal weken).

*Kosten*

Huur sportpark € 2.506,98.

Deze vergoeding is voor de stichtingskosten van het sportpark. Dit zijn dus de huurkosten. De exploitatiekosten van het gebruik van het sportpark betaalt de VO-school zelf vanuit de rijksvergoeding, die zij o.a. daarvoor krijgt.

Volgnummer: 731524  
Datum aanvraag: 24 januari 2023  
School: **Farelcollege**  
BRIN nummer: 20AM  
Schoolbestuur: CVO Rotterdam e.o.

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Gebruik van een gemeentelijke sporthal**

ten behoeve van het Farelcollege

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvragen voor:

*Gebruik van de gemeentelijke sporthal De Wissel*

ten behoeve van het Farelcollege te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2024.

*Argumenten*

Het Farelcollege heeft in de eigen twee gymzalen een capaciteit aan gymaccommodaties van 60 klokuren (72 lessen van 50 minuten) per week. Op basis van het aantal leerlingen op 1 oktober 2022 heeft de school in het schooljaar 2023-2024 behoefte aan in totaal 99 klokuren (119 lessen van 50 minuten) gymnastiekonderwijs. Voor 39 klokuren heeft het Farel College een andere gymnastiekaccommodatie nodig. Hiervoor is voldoende capaciteit in sporthal De Wissel.

Het aantal uren gymnastiek waarop aanspraak bestaat, wordt bepaald met behulp van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (bijlage III, deel C van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021, hierna: Verordening”) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal.

*Kosten*

Geen. Het gebruiken van gymnastiekaccommodaties door scholen voor VO heeft voor de gemeente geen – extra - financiële consequenties. De exploitatiekosten worden de VO-scholen door Stichting Sport Service Ridderkerk rechtstreeks in rekening gebracht; de scholen ontvangen hiervoor rijksvergoeding. De stichtingskosten van de gymnastiekaccommodaties maken reeds deel uit van de gemeentebegroting.



Volgnummer: 731529  
Datum aanvraag: 24 januari 2023  
School: **Farelcollege**  
BRIN nummer: 20AM  
Schoolbestuur: CVO Rotterdam e.o.

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Huur van een gemeentelijk sportveld**

ten behoeve van het Farelcollege

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvragen voor:

*Huur van sportvelden aan de Kastanjelaan*

ten behoeve van het Farelcollege te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2024.

*Argumenten*

Het Farelcollege gebruikt sportvelden aan de Kastanjelaan voor buitensport. Hiervoor brengt SSR een huur- en exploitatievergoeding in rekening. Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 kan het schoolbestuur een aanvraag voor de vergoeding van de kosten hiervan indienen.

Uitgangspunt van de vergoeding voor de huur van sportvelden is dat het bedrag per klokuur geldt voor een periode van 8 weken. Het gaat om een vergoeding per klokuur van € 26,67. Het aantal lestijden waarvoor de vergoeding wordt gegeven, wordt bepaald aan de hand van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (Verordening, bijlage III, deel B) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal. Wordt gedurende een langere periode buitensport gegeven, dan komen de extra kosten van huur voor rekening van de school voor voortgezet onderwijs.

Het aantal klokuren buitensport bedraagt 99 en de prijs per klokuur is € 26,67. De totale vergoeding is € 2.640,33.

*Kosten*

Huur sportvelden € 2.640,33.

Deze vergoeding is voor de stichtingskosten van het sportpark. Dit zijn dus de huurkosten. De exploitatiekosten van het gebruik van het sportpark betaalt de VO-school zelf vanuit de rijksvergoeding, die zij o.a. daarvoor krijgt.