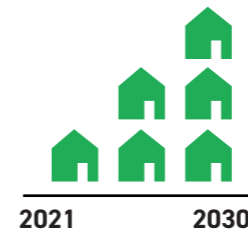


Woonvisie Ridderkerk 2021-2026

RIDDERKERK



5 centrale thema's



1. Voldoende woningen

- Minimaal 900 woningen erbij in 2021-2030.
- Meer dan 900 woningen? Afwegingskader toepassen voor kwalitatieve afweging waar Ridderkerk baat bij heeft.
- Gelijktijdig en gefaseerd bouwen over de jaren.
- Regie op woningbouw en herstructurering: Samenwerkingstafel.
- Monitoring: zicht houden op actuele behoefte.



2. Meer variatie, de juiste woningen

- De juiste woningen op de juiste plek, voor de juiste doelgroepen (starters, jongeren en ouderen).
- Gerichte nieuwbouwprogrammering.
- Borging van het bouwprogramma (betaalbaar).
- Sociale huurvoorraad tot 2030 minimaal op huidige peil (ca 7.600). Van nieuwbouwprogramma boven 900 woningen is 30% sociale huur.
- Vergroten variatie woonvormen.
- Specifieke doelgroepen: arbeidsmigranten, spoedzoekers en vergunninghouders.



3. Duurzame woningvoorraad

- In 2050 20.000 woningen aardgasvrij.
- Woningen en gebouwen "transitiegereed" maken.
- Stimuleren energiezuinig gedrag en bewustwording.
- Wijkplannen maken met corporaties en andere stakeholders.



4. Wonen en zorg

- Mensen met een zorgvraag kunnen op de plek waar zij een (sociale) binding mee hebben lang zelfstandig thuis wonen.
- Woonzorgopgave in beeld voor verschillende doelgroepen.
- Opgave in samenwerking oppakken: Samenwerkingstafel Wonen en Zorg, samen maken we een Lokaal Actieplan Wonen-Zorg.



5. Leefbare wijken

- Levensloopgeschikte wijken.
- Opgave voor herstructurering.
- Verduurzaming.
- Meer variatie voor jong en oud.
- Oog voor gezonde en veilige leefomgeving.
- Wijken zijn groen, natuurinclusief en klimaatadaptief.